

Пользовательское соглашение сайта «Банк знаний оценщика»

1. Общие положения

- 1.1. Индивидуальный предприниматель Бондарев Роман Васильевич (далее — компания «Интегрированные Консалтинговые Системы», «Компания») предлагает Вам использовать сервисы (службы) сайта «Банк знаний оценщика» (далее «Сайт»), расположенного по адресу <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/>, на условиях, изложенных в настоящем Пользовательском соглашении (далее — «Соглашение», «ПС»). Соглашение может быть изменено нами без какого-либо специального уведомления, новая редакция Соглашения вступает в силу с момента ее размещения, если иное не предусмотрено новой редакцией Соглашения. Действующая редакция ПС всегда находится на странице по адресу <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/agreement>. Пользовательское соглашение вступает в силу с момента выражения Вами согласия с его условиями путем регистрации на Сайте.
- 1.2. Использование сервисов Сайта регулируется настоящим Соглашением, [Политикой конфиденциальности](#), а также локальными пользовательскими соглашениями отдельных сервисов.
- 1.3. К настоящему Соглашению и отношениям между Вами и компанией «Интегрированные Консалтинговые Системы», возникающими в связи с использованием сервисов, подлежит применению право Российской Федерации. Везде по тексту настоящего Соглашения, если явно не указано иное, под термином «законодательство» понимается как законодательство РФ, так и законодательство Вашего места пребывания.
- 1.4. Зарегистрировавшись на сайте «[Банк знаний оценщика](#)», а также используя любой из сервисов Сайта или воспользовавшись любой их функциональной возможностью, Вы выражаете свое безоговорочное согласие со всеми условиями настоящего Соглашения и обязуетесь их соблюдать или прекратить использование сервисов Сайта.

2. Описание услуг

- 2.1. Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» предлагает пользователям доступ к широкому спектру онлайн-услуг и сервисов сайта «Банк знаний



оценщика», включая Профессиональную сеть «Оценщики и эксперты», «Банк отчетов об оценке» (предназначен для предоставления Оценщикам множества функциональных возможностей, таких как хранение отчетов оценщиков в электронном виде на специально выделенном для этого сервере, ведение реестра отчетов, обмен шаблонами отчетов об оценке недвижимости, бизнеса и другого имущества, а также отзывами и комментариями к ним), сервис «Вопросы оценщикам и экспертам» и др. Все существующие на данный момент службы, а также любое развитие их и/или добавление новых является предметом настоящего ПС. Вы понимаете и соглашаетесь с тем, что все службы предоставляются «как есть» и что компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» не несет ответственности ни за какие задержки, сбои, неверную или несвоевременную доставку, удаление или несохранность какой-либо пользовательской персональной информации. Для того чтобы воспользоваться службами и сервисами сайта «Банк знаний оценщика», необходимо иметь компьютер и доступ в Интернет (WWW). Все вопросы приобретения прав доступа в Сеть, покупки и наладки для этого соответствующего оборудования и программных продуктов решаются Вами самостоятельно и не подпадают под действие Соглашения.

3. Ваши обязательства по регистрации

- 3.1. Для того, чтобы воспользоваться службами сайта «Банк знаний оценщика», Вы соглашаетесь предоставить достоверную и полную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в Форме Регистрации, и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии. Если Вы предоставляете неверную информацию или у компании «Интегрированные Консалтинговые Системы» есть серьезные основания полагать, что предоставленная Вами информация неполна или недостоверна, Компания имеет право заблокировать либо удалить Вашу учетную запись и отказать Вам в использовании своих служб (либо их частей). Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» оставляет за собой право в любой момент потребовать подтверждения Вами данных, указанных при регистрации, и запросить в связи с этим подтверждающие документы, непредоставление которых, по усмотрению Компании, может быть приравнено к предоставлению недостоверной информации и повлечь соответствующие последствия.

4. Ваша регистрация, пароль и безопасность

- 4.1. По завершении процесса регистрации Вы можете использовать выбранные Вами логин (уникальное символьное имя Вашей учетной записи) и пароль для доступа к персонализированной части служб сайта «Банк знаний оценщика». Вы несете ответственность за безопасность Вашего логина и пароля, а также за все, что будет сделано на Сайте под Вашим логином и паролем. Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» имеет право запретить использование определенных логинов. Вы соглашаетесь с тем, что Вы обязаны немедленно уведомить Компанию о любом случае неавторизованного (не разрешенного Вами) доступа с Вашим логином и паролем и/или о любом нарушении безопасности, а также с тем, что Вы самостоятельно осуществляете безопасное завершение работы под своим паролем (кнопка «Выход») по окончании каждой сессии работы со службами сайта «Банк



знаний оценщика» и обеспечивает конфиденциальность своего пароля доступа к службам Сайта. Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» не отвечает за возможную потерю или порчу данных, которая может произойти из-за нарушения Вами положений этой части ПС.

5. Поведение зарегистрированного пользователя

- 5.1. Вы понимаете и принимаете, что за всю информацию, данные, текст, программы, музыку, звуки, фотографии, графику, видео, сообщения и другие материалы («контент»), размещенные для общего доступа или переданные в частном порядке, ответственно то лицо, которое этот контент произвело. Это означает, что Вы, а не компания «Интегрированные Консалтинговые Системы», полностью отвечаете за весь контент, который Вы загружаете, посылаете, передаете или каким-либо другим способом делаете доступным с помощью служб сайта «Банк знаний оценщика». Компания не контролирует контент, передаваемый через его службы, и, следовательно, не гарантирует точность, полноту или качество этого контента. Вы понимаете, что, используя службы Сайта, Вы можете увидеть контент, который является оскорбительным, недостойным или спорным. Ни при каких обстоятельствах компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» не несет ответственности за контент, созданный пользователями служб Сайта.
- 5.2. Вы соглашаетесь не использовать службы сайта «Банк знаний оценщика» для:
- загрузки, посылки, передачи или любого другого способа размещения контента, который является незаконным, вредоносным, угрожающим, клеветническим, оскорбляет нравственность, нарушает авторские права, пропагандирует ненависть и/или дискриминацию людей по расовому, этническому, половому, религиозному, социальному признакам, содержит оскорбления в адрес конкретных лиц или организаций;
 - нарушения прав несовершеннолетних лиц и/или причинение им вреда в любой форме;
 - ущемления прав меньшинств;
 - выдавания себя за другого человека или представителя организации и/или сообщества без достаточных на то прав, в том числе за сотрудников компании «Интегрированные Консалтинговые Системы», за модераторов форумов, за владельца сайта, а также введения в заблуждение относительно свойств и характеристик каких-либо субъектов или объектов;
 - загрузки, посылки, передачи или любого другого способа размещения контента, который Вы не имеете права делать доступным по закону РФ или согласно каким-либо контрактным отношениям;
 - загрузки, посылки, передачи или любого другого способа размещения контента, который затрагивает какой-либо патент, торговую марку, коммерческую тайну, копирайт или прочие права собственности и/или авторские и смежные с ним права третьей стороны;
 - загрузки, посылки, передачи или любого другого способа размещения не разрешенной специальным образом рекламной информации, спама (в том числе и поискового), списков чужих адресов электронной почты, схем «пирамид», многоуровневого (сетевое) маркетинга (MLM), систем интернет-заработка и e-mail-



- бизнесов, «писем счастья», а также для участия в этих мероприятиях (отправка несогласованных писем со ссылками на предоставляемые Сайтом службы, включая почтовые адреса, сайты, закладки и т.п., может считаться участием в запрещенных настоящим пунктом мероприятиях, даже если отправка производилась без непосредственного использования почтовых служб Сайта);
- загрузки, посылки, передачи или любого другого способа размещения каких-либо материалов, содержащих вирусы или другие компьютерные коды, файлы или программы, предназначенные для нарушения, уничтожения либо ограничения функциональности любого компьютерного или телекоммуникационного оборудования или программ, для осуществления несанкционированного доступа, а также серийные номера к коммерческим программным продуктам и программы для их генерации, логины, пароли и прочие средства для получения несанкционированного доступа к платным ресурсам в Интернете, а также размещения ссылок на вышеуказанную информацию;
 - умышленного нарушения местного, российского законодательства или норм международного права;
 - сбора и хранения персональных данных других лиц;
 - нарушения нормальной работы сайта «Банк знаний оценщика»;
 - применения любых форм и способов незаконного представительства других лиц в Сети;
 - размещения ссылок на ресурсы Сети, содержание которых противоречит действующему законодательству РФ;
 - содействия действиям, направленным на нарушение ограничений и запретов, налагаемых Соглашением.
- 5.3. Вы признаете, что компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» не обязана просматривать контент любого вида перед размещением, а также то, что Компания имеет право (но не обязанность) по своему усмотрению отказать в размещении или удалить любой контент, который доступен через одну из служб сайта «Банк знаний оценщика». Вы согласны с тем, что Вы должны самостоятельно оценивать все риски, связанные с использованием контента, включая оценку надежности, полноты или полезности этого контента.
- 5.4. Вы понимаете, что технология работы служб может потребовать передачи Вашего контента по компьютерным сетям, а также изменения его для соответствия техническим требованиям.
- 6. Право пользования регистрацией на сайте «Банк знаний оценщика»**
- 6.1. Вы соглашаетесь не воспроизводить, не повторять и не копировать, не продавать и не перепродавать, а также не использовать для каких-либо коммерческих целей какие-либо части служб сайта «Банк знаний оценщика», использование служб или доступ к ним, кроме тех случаев, когда такое разрешение дано Вам компанией «Интегрированные Консалтинговые Системы».
- 6.2. Зарегистрировавшись на сайте «Банк знаний оценщика», Вы получаете непередаваемое право пользоваться своей регистрацией (логином и паролем) для доступа к службам Сайта. Вы не имеете права передавать свою регистрацию (логин и пароль) третьему лицу, а также не имеете права получать его от третьего лица иначе,



чем с письменного согласия компании «Интегрированные Консалтинговые Системы». Компания не несет никакой ответственности ни по каким договорам между Вами и третьими лицами.

7. Общие положения об использовании и хранении

- 7.1. Вы признаете, что компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» может устанавливать ограничения в использовании служб, в том числе: срок хранения почтовых сообщений, комментариев, отзывов и любого другого контента, максимальное количество сообщений, отзывов и комментариев, которые могут быть посланы или получены одним зарегистрированным пользователем, максимальный размер дискового пространства, максимальное количество обращений к службе за указанный период времени и т.д. Компания может запретить автоматическое обращение к своим службам, а также прекратить прием любой информации, сгенерированной автоматически. Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» по своему усмотрению может перестать поддерживать связность с сетями, нарушающими принципы взаимодействия. Администрация сайта «Банк знаний оценщика» может посылать своим пользователям информационные сообщения. Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» не несет ответственности ни за какие задержки, сбои, неверную или несвоевременную доставку, удаление или несохранность какой-либо пользовательской персональной информации. Вы согласны с тем, что Компания оставляет за собой право удалить пользователей, которые не использовали свой доступ в течение долгого времени. Вы также признаете, что компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» может поменять правила и ограничения в любое время, с или без предварительного уведомления.

8. Прекращение регистрации

- 8.1. Вы согласны с тем, что компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» оставляет за собой право заблокировать или удалить Вашу учетную запись, либо прекратить действие Вашей учетной записи в отношении любых служб (сервисов) и удалить любой контент без объяснения причин при нарушении ПС или неиспользовании соответствующего сервиса более 6 месяцев.
- 8.2. Вы вправе в любой момент удалить свою учетную запись на всех службах (сервисах) сайта «Банк знаний оценщика» или прекратить ее действие в отношении некоторых из них, воспользовавшись соответствующей функцией в Вашем персональном разделе.
- 8.3. Удаление учетной записи осуществляется в следующем порядке:
- учетная запись блокируется на срок один месяц, в течение которого размещенные с ее использованием контент и иные пользовательские данные не удаляются, однако доступ к ним становится невозможен как для Вас, так и для других пользователей;
 - если в течение этого срока Ваша учетная запись будет восстановлена, доступ к указанным данным возобновляется в объеме, существовавшем на момент блокирования (за исключением контента, нарушающего условия настоящего Соглашения или иных документов, регулирующих соответствующий сервис);



- если в течение указанного месячного срока Ваша учетная запись не будет восстановлена, весь контент, размещенный с ее использованием, будет удален, а логин будет доступен для использования другим пользователям;
 - с этого момента восстановление учетной записи, какой-либо информации, относящейся к ней, а равно доступов к сервисам сайта «Банк знаний оценщика» с использованием удаленной учетной записи невозможны.
- 8.4. Приведенный в п. 9.3 порядок применим также к прекращению действия учетной записи в отношении любого сервиса сайта «Банк знаний оценщика», с тем отличием, что при блокировке и прекращении доступа к одному сервису, остальные сервисы, используемые Вами, и информация, размещенная Вами на них с использованием данной учетной записи, остаются доступными.
- 8.5. Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» может в любой момент закрыть любую из своих служб (сервисов) с или без предварительного уведомления. Компания в этом случае не несет никакой ответственности за прекращение доступа к своим службам.

9. Ссылки

- 9.1. Службы сайта «Банк знаний оценщика» могут содержать ссылки на другие ресурсы. Вы признаете и соглашаетесь с тем, что компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» не несет никакой ответственности за доступность этих ресурсов и за их контент, а также за любые последствия, связанные с использованием контента этих ресурсов.

10. Права собственности компании «Интегрированные Консалтинговые Системы»

- 10.1. Вы признаете и соглашаетесь с тем, что службы сайта «Банк знаний оценщика» и все необходимые программы, связанные с ними, содержат конфиденциальную информацию, которая защищена законами об интеллектуальной собственности и прочими российскими и международными законами, а контент, предоставляемый Вам в процессе использования служб, защищен авторскими правами, торговыми марками, патентами и прочими соответствующими законами. Кроме случаев, специально оговоренных Компанией или её рекламодателями, Вы соглашаетесь не продавать и не распространять этот контент и программы, целиком либо по частям.
- 10.2. Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» предоставляет Вам личное неисключительное и непередаваемое право использовать программное обеспечение, предоставляемое в службах, на одном компьютере, при условии, что ни Вы сами, ни любые иные лица при содействии с Вашей стороны не будут копировать или изменять программное обеспечение; создавать программы, производные от программного обеспечения; проникать в программное обеспечение с целью получения кодов программ; осуществлять продажу, уступку, сдачу в аренду, передачу третьим лицам в любой иной форме прав в отношении программного обеспечения служб, предоставленных Вам по ПС, а также модифицировать службы, в том числе с целью получения несанкционированного доступа к ним.



11. Освобождение от гарантий

11.1. Вы понимаете и соглашаетесь с тем, что:

- Вы используете службы сайта «Банк знаний оценщика» на Ваш собственный риск. Службы предоставляются «как есть». Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» не принимает на себя никакой ответственности, в том числе и за соответствие службы цели пользователя;
- Компания не гарантирует, что: службы будут соответствовать Вашим требованиям; службы сайта «Банк знаний оценщика» будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок; результаты, которые могут быть получены с использованием служб, будут точными и надежными; качество какого-либо продукта, услуги, информации и пр., полученного с использованием служб, будет соответствовать Вашим ожиданиям; все ошибки в программах будут исправлены;
- Любые материалы, полученные Вами с использованием служб Сайта, Вы можете использовать на свой собственный страх и риск, на Вас возлагается ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен Вашему компьютеру и Вашим данным в результате загрузки этих материалов;
- Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» не несет ответственности за любые прямые или не прямые убытки, произошедшие из-за: использования либо невозможности использования службы; несанкционированного доступа к Вашим коммуникациям; заявления или поведение любого третьего лица в службах;
- При любых обстоятельствах ответственность компании «Интегрированные Консалтинговые Системы» в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса России ограничена 10 000 (десятью тысячами) рублей и возлагается на неё при наличии в её действиях вины.

12. Общая информация

- 12.1. ПС является юридически обязывающим договором между Вами и компанией «Интегрированные Консалтинговые Системы» и регламентирует использование Вами служб сайта «Банк знаний оценщика». Соответствующими договорами на Вас также могут быть наложены дополнительные обязательства, связанные с использованием других служб, а также контента или программного обеспечения, принадлежащего третьей стороне.
- 12.2. Вы и компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» соглашаетесь на то, что все возможные споры по поводу ПС будут разрешаться по нормам российского права.
- 12.3. Ввиду безвозмездности услуг, оказываемых в рамках ПС, нормы о защите прав потребителей не могут быть к нему применимыми. В случае если ПС будет придан возмездный характер, в него будут внесены соответствующие изменения в целях соблюдения указанных норм.
- 12.4. Ничто в ПС не может пониматься как установление между Вами и компанией «Интегрированные Консалтинговые Системы» агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных ПС.
- 12.5. Признание судом какого-либо положения ПС недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности или неисполнимости иных положений Соглашения.



12.6. Бездействие со стороны компании «Интегрированные Консалтинговые Системы» в случае нарушения Вами либо иными пользователями положений ПС не лишает Компанию права предпринять соответствующие действия в защиту своих интересов позднее, а также не означает отказа Компании от своих прав в случае совершения в последующем подобных либо сходных нарушений.

С уважением,
Индивидуальный предприниматель
Бондарев Роман Васильевич

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'В.В. Бондарев', positioned to the right of the typed name.