

Пользовательское соглашение сервиса «Банк отчетов»

Настоящий документ «Пользовательское соглашение сервиса «Банк отчетов» (далее - Соглашение) представляет собой предложение Индивидуального предпринимателя Бондарева Романа Васильевича (далее - компания «Интегрированные Консалтинговые Системы», Компания) пользователю сети Интернет (далее - Пользователь) заключить соглашение об использовании сервиса «Банк отчетов об оценке» (далее - Сервис) на изложенных ниже условиях.

1. Использование Пользователем Сервиса регулируется настоящим Соглашением, а также:
 - «Пользовательским Соглашением», размещенным по адресу: <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/agreement>,
 - «Политикой конфиденциальности», размещенной по адресу: <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/privacy-policy>.(далее вместе именуются – «Регулирующие документы»). Пользователь обязуется ознакомиться со всеми Регулирующими документами и самостоятельно несет риск такого неознакомления.
2. К настоящему Соглашению и отношениям между компанией «Интегрированные Консалтинговые Системы» и Пользователем, возникающим в связи использованием Сервиса, подлежит применению право Российской Федерации. Везде по тексту настоящего Соглашения, если явно не указано иное, под термином «законодательство» понимается как законодательство РФ, так и законодательство места пребывания Пользователя.
3. Зарегистрировавшись на сайте «Банк знаний оценщика» (далее – Сайт) и приступив к использованию Сервиса Пользователь выражает свое безоговорочное согласие со всеми условиями настоящего Соглашения и обязуется их соблюдать или прекратить использование Сервиса, направив сообщение об этом намерении в [Службу поддержки сайта «Банк знаний оценщика»](#).
4. При использовании Сервиса Пользователю необходимо соблюдать следующие условия и ограничения:
 - пройти регистрацию и иметь логин на сайте «Банк знаний оценщика». Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» вправе по своему усмотрению



- отказать в доступе к Сервису либо к партнерской программе Сервиса без объяснения причин;
- выполнять требования пункта 5.2. [Пользовательского соглашения сайта «Банк знаний оценщика»](#).
5. Пользователь самостоятельно отвечает за сохранность своих логина и пароля и не имеет права передавать или предоставлять их третьим лицам. Все действия, совершенные на Сервисе с использованием принадлежащих Пользователю логина и пароля, считаются совершенными Пользователем.
6. Пользователь самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за свои действия при использовании Сервиса, в том числе за то, что они соответствуют требованиям законодательства и не нарушают права и законные интересы третьих лиц. Пользователь самостоятельно и за свой счет обязуется урегулировать все претензии третьих лиц, связанные с действиями Пользователя при использовании Сервиса.
7. С момента регистрации на сайте «Банк знаний оценщика» Сервис предоставляет Пользователю следующие функциональные возможности:
- загружать файлы отчетов об оценке, заключений специалистов и судебных экспертов, а также прилагаемых к ним документов (далее – Файлы документов), имеющих следующие расширения: *.doc, *.docx, *.pdf, *.xls, *.xlsx - на отведенный для этих целей сервер (далее - Сервер) с помощью интерфейса Сервиса;
 - хранить Файлы документов на Сервере;
 - использовать интерфейс Сервиса для быстрого поиска Файлов документов, которые хранятся на Сервере;
 - вести реестр отчетов об оценке, заключений специалистов и судебных экспертов, файлы которых загружены Пользователем на Сервер.
- Согласно Политике конфиденциальности компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» принимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для защиты персональной информации Пользователя, в том числе и загружаемый на Сервер контент, от неправомерного или случайного доступа, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий с ней третьих лиц.
8. С момента регистрации, проверки данных учетной записи Пользователя и предоставления ему администрацией сайта «Банк знаний оценщика» доступа к партнерской программе сервиса «Банк отчетов» Пользователю предоставляются следующие функциональные возможности:
- **осуществлять электронную публикацию Файлов документов на сайте «Банк знаний оценщика»;**
 - **скачивать Файлы документов Пользователей на условиях партнерской программы**, представленных на странице Сайта по адресу <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/about>, а также **Файлы документов, размещенные Пользователями на сайте «Банк знаний оценщика» в рамках коммерческой публикации, при условии предварительной оплаты;**
 - **читать, оставлять и получать отзывы с оценками и комментарии к Файлам документов Пользователей на условиях партнерской программы;**
 - **участвовать в рейтинге отчетов об оценке и заключений специалистов и судебных экспертов в рамках партнерской программы.**



Публикация Файлов документов Пользователем с помощью Сервиса на сайте «Банк знаний оценщика» по умолчанию осуществляется **анонимно**. Для отображения при публикации Файлов документов сведений о Фамилии, Имени и Отчестве Пользователя им устанавливаются соответствующие настройки на странице личных настроек Пользователя, расположенной по адресу <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/settings>.

Сервисом предусмотрено три вида электронной публикации Файлов документов на Сайте:

- простая публикация;
- публикация в рамках партнерской программы;
- коммерческая публикация.

Простая публикация Файлов документов Пользователем предполагает свободный доступ к ним с возможностью просмотра и скачивания для всех посетителей Сайта.

Публикация Файлов документов в рамках партнерской программы предусматривает ограниченный доступ к Файлам на условиях партнерской программы, размещенных на странице по адресу <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/about>. Пользователь безоговорочно соглашается с тем, что Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» оставляет за собой право вносить любые изменения в условия партнерской программы на своё усмотрение.

Коммерческая публикация предполагает электронную публикацию Файлов документов с возможностью просмотра и скачивания Файлов при условии предварительной оплаты всеми зарегистрированными пользователями Сайта, прошедшими проверку данных учетных записей и получивших от администрации Сайта доступ к партнерской программе Сервиса. Условия, на которых осуществляется коммерческая публикация Файлов документов Пользователем на сайте «Банк знаний оценщика» устанавливаются настоящим Соглашением и представлены в пункте 9.

Пользователь безоговорочно соглашается с тем, что Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» оставляет за собой право снять с публикации любые Файлы документов без объяснения причин в случае, если у администрации сайта «Банк знаний оценщика» есть основания полагать, что публикация данных Файлов документов нарушает требования пункта 5.2. [Пользовательского соглашения сайта «Банк знаний оценщика»](#).

9. Пользователь безоговорочно соглашается со следующими условиями осуществления с помощью Сервиса коммерческой публикации Файлов документов:
- Коммерческая публикация Файлов документов осуществляется Пользователем самостоятельно с помощью интерфейса Сервиса с учетом требований пункта 5.2. [Пользовательского соглашения сайта «Банк знаний оценщика»](#).
 - В рамках коммерческой публикации цена услуги получения доступа с возможностью просмотра и скачивания другими Пользователями сайта к публикуемым на Сайте Файлам документов устанавливается Пользователем, разместившим эти Файлы, самостоятельно на свой риск.
 - Пользователь вправе с помощью интерфейса Сервиса самостоятельно изменять цены услуг получения доступа к опубликованным им на Сайте Файлам документов.
 - Услуга получения доступа с возможностью просмотра и скачивания Файлов документов оплачивается по цене, установленной Пользователем, опубликовавшим Файлы документов, на момент оплаты.



- В цену услуги получения доступа с возможностью просмотра и скачивания опубликованных Файлов документов входит комиссия, взимаемая компанией «Интегрированные Консалтинговые Системы», в размере 10%.
 - Все денежные средства, поступившие в оплату получения доступа к Файлам документов, размещенных Пользователем, за вычетом комиссии компании «Интегрированные Консалтинговые Системы», отображаются на личном счете Пользователя на сайте «Банк знаний оценщика».
 - Вывод денежных средств Пользователя с его личного счета на Сайте на расчетный счет в банке осуществляется по желанию Пользователя путем направления на [электронную почту администрации сайта «Банк знаний оценщика»](#) электронного письма, содержащего все необходимые данные для осуществления денежного перевода. При выводе денежных средств Пользователя Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы», в случаях, в которых она согласно Налоговому кодексу РФ выступает в роли налогового агента, удерживает часть средств в размере величин соответствующих налогов, а также расходов на формирование платежного поручения в размере 30 рублей.
 - Пользователь вправе по своему желанию с помощью интерфейса Сервиса осуществлять оплату услуги получения доступа к Файлам документов других пользователей за счет денежных средств, поступивших на его личный счет на сайте «Банк знаний оценщика».
10. Пользователь самостоятельно и на свой риск обезличивает и выкладывает Файлы документов в общий для участников партнерской программы доступ. Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» не гарантирует соблюдение анонимности в случае размещения и публикации файлов не полностью обезличенных документов.
 11. Компания не несет какую-либо ответственность в случае не соблюдения каким-либо пользователем Сервиса пункта 5.2 Пользовательского соглашения сайта «Банк знаний оценщика».
 12. Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» имеет право без уведомления по собственному усмотрению прекратить или приостановить доступ пользователя к Сервису без объяснения причин, в частности, в случае нарушения таким пользователем требований настоящего Соглашения.
 13. Все претензии, связанные с использованием/невозможностью использования Сервиса, должны направляться в [Службу поддержки сайта «Банк знаний оценщика»](#).
 14. Компания «Интегрированные Консалтинговые Системы» может в любое время без уведомления Пользователя изменять текст настоящего Соглашения и/или любые иные условия использования Сервиса. Актуальный текст настоящего Соглашения размещается по адресу: <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/bank-of-reports/agreement>. При этом на все действия, осуществляемые Пользователем в рамках использования Сервиса на сайте «Банк знаний оценщика», распространяются условия действующей (актуальной) на момент совершения этих действий редакции настоящего Соглашения.

С уважением,
Индивидуальный предприниматель
Бондарев Роман Васильевич