



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

Всего: № 377
14.10.2010

Руководителям саморегулируемых
организаций оценщиков
(по списку)

01.10.2010 № 7-7364-Рос

на № _____ от _____

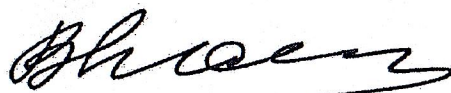
Согласно части первой статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности) проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям.

В соответствии со статьей 10 Федерального закона об оценочной деятельности договор на проведение оценки в отношении оценки объектов, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, от имени заказчика заключается лицом, уполномоченным собственником на совершение сделок с объектами, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Следует иметь в виду, что помимо необходимости соответствия договора на проведение оценки имущества, принадлежащего Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям, общим требованиям, предъявляемым гражданским законодательством Российской Федерации к договорам, такой договор должен соответствовать требованиям Федерального закона об оценочной деятельности, в частности, статьи 10 Федерального закона об оценочной деятельности.

Учитывая изложенное и поступающую в Росреестр информацию, обращаем внимание саморегулируемых организаций оценщиков на необходимость осуществления контроля за соблюдением своими членами требований Федерального закона об оценочной деятельности в части порядка заключения оценщиками договоров об оценке имущества, принадлежащего Российской Федерации, субъектам Российской Федерации или муниципальным образованиям.

Заместитель руководителя

 В.О. Лысейко