

Частнопрактикующий оценщик
Белова Юлия Олеговна
Республика Башкортостан, г. Октябрьский

ОТЧЕТ №220222

Об оценке рыночной стоимости
восстановительного ремонта нежилого помещения
ООО ЛФЦ «Крепыш», поврежденного в результате
затопления

Расположенной по адресу: Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, ул. Луначарского, 8

Заказчик: ООО ЛФЦ «Крепыш»

Дата составления отчета: 10.03.2022 г.

2022 г.

**ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩИЙ ОЦЕНЩИК
Б Е Л О В А Ю Л И Я О Л Е Г О В Н А**

(регистрационный номер №000501 в реестре саморегулируемой организации оценщиков «Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (РОО)», г. Москва, ул. Новая Басманная, д.21, стр.1)

Республика Башкортостан
г. Октябрьский, ул. Островского, 16
ИНН 026510398833
тел. 8-9273488729
e-mail: Belova_ocenka@mail.ruр/с 40802810600060001765
Филиал ПАО «БАНК УРАСИБ»
к/с 30101810600000000770
БИК 048073770

Уважаемая Альбина Зинуровна!

В соответствии с договором № 220222 от 22.02.2022 г., заключённым между Вами и частнопрактикующим оценщиком Беловой Юлией Олеговной была произведена оценка рыночной стоимости восстановительного ремонта нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш», расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, 8, поврежденного в результате затопления.

Целью оценки является определение рыночной стоимости восстановительного ремонта нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш», расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, 8 поврежденного в результате затопления, для целей возмещения стоимости восстановительного ремонта.

Оценка проводилась исходя из допущения, что имущество не обременено долговыми обязательствами. Выводы, содержащиеся в отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях оценщика.

Проверка финансовых и иных данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаю Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчётом об оценке, а только предваряет отчёт, приведённый далее. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчёты представлены в отчёте, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учётом всех принятых допущений и ограничений.

Приведённые ниже расчёты и анализ, позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость восстановительного ремонта нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш», поврежденного в результате затопления, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, 8 по состоянию на 02.03.2022 г. с учётом округления, составляет:

17 350,00 рублей**(Семнадцать тысяч триста пятьдесят рублей)**

Настоящий отчёт составлен в соответствии с:

1. Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 256.
3. Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 255.
4. Федеральным стандартом оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" Утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299
5. Федеральным стандартом оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)" Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.201 г. N 611.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Оценщик



Белова Ю.О.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**1.1 Основные факты и выводы**

Основания для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор №220222 от 22.02.2022 г.	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Стоимость восстановительного ремонта нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш», расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, 8, поврежденного в результате затопления	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	Затратный	17 350,00 рублей
	Сравнительный	Не применялся
	Доходный	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 02.03.2022 г.:	17 350,00 рублей	
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Результаты оценки предполагается использовать для целей возмещения стоимости восстановительного ремонта. Ограничения, связанные с указанным использованием не выявлены	

1.2. Задание на оценку

Объект оценки	Стоимость восстановительного ремонта нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш», расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, 8, поврежденного в результате затопления.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право владения, пользования, распоряжения
Цель оценки	Определение рыночной стоимости восстановительного ремонта нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш», расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, 8, поврежденного в результате затопления для целей возмещения стоимости восстановительного ремонта.
Ограничения (обременения) прав, учитываемых при оценке объекта оценки, в том числе каждой из частей объекта оценки	Отсутствуют
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки предполагается использовать для целей возмещения стоимости восстановительного ремонта. Ограничения, связанные с указанным использованием не выявлены
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости, дата обследования объекта оценки)	02.03.2022 г. (дата осмотра)
Срок проведения оценки	С 02.03.2022 г. по 10.03.2022 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	См. п. 1.5
Балансовая стоимость нежилого помещения	1 725 423,55 руб.

1.3. Заявление о соответствии.

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяет, что:

- утверждения о фактах, представленные в отчёте, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчётов действительны исключительно в пределах указанных в отчёте допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности – ни настоящей, ни будущей – относительно оцениваемого объекта или какой-либо предвзятости в отношении вовлечённых сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объекта оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчёте;
- настоящая оценка произведена, а отчёт составлен в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- оценщик лично произвёл обследование нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш»;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавшего данный отчёт, и специалистов, указанных в разд.1.4, не оказывало профессионального содействия оценщику.

1.4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике.

Заказчик	ООО ЛФЦ «Крепыш», Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, д.8 ОГРН 1050203312356 присвоен 12.01.2005 г. ИНН 0265025988, расчетный счет 40702810906000003942 Башкирское отделение №8598 ПАО Сбербанк г. Уфа
Оценщик	Белова Юлия Олеговна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» (РОО), включенный в реестр членов РОО 31 июля 2007 г., регистрационный № 0000501; местонахождения РОО: г. Москва, 1 Басманный переулок, д. 2А, офис5; интернет-сайт РОО: http://www.sroroo.ru ;
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП № 235327, выдан 26.12.2002 г. Башкирской академией государственной службы и управления при Президенте Республики Башкортостан о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная деятельность оценщика застрахована: СПАО «ИНГОССТРАХ», договор страхования №433-545-031960/21 от 15 апреля 2021 года, полис страхования №433-545-031960/21, срок действия с 21.04.2021 г. по 20.04.2022 г. (лимит ответственности 3 000 000 руб.).
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2003 года

Место нахождения оценщика	Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Губкина, 18
Номер контактного телефона	+7 927-348-87-29
Почтовый адрес	452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Калинина, д.5, кв. 3
Адрес электронной почты Оценщика	Belova_ocenka@mail.ru
Информация о привлекаемых к проведению оценки органи- заций и специалистов	Не привлекались

1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.

При выполнении Отчета об оценке оценщик исходил из следующих допущений, на которых должна основываться оценка:

1. Документы и информация по Объекту оценки, предоставленные Заказчиком и использованные Оценщиком при подготовке Отчета, считаются достоверными, и Оценщик не проводит независимой проверки их точности или полноты.

2. Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, Собственником/эксплуатантом активов, а также лично собранной Оценщиком информации.

3. Оценщик не гарантирует абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.

4. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

5. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

6. Передаваемый Заказчику Отчет с результатами оценки предназначен для использования только для целей и задач, указанных в Задании на оценку.

7. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.

8. Стоимость указывается в виде итогового значения, без указания диапазона.

9. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. Оценщик не несет ответственность за изменения рыночных условий.

10. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

11. Описание состояния элементов отделки помещения составлено на основании визуального осмотра и в соответствии с предоставленными Заказчиком документами.

12. Оценщик не проводит технических экспертиз и не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

13. От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния Объектов оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объектов оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

14. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

15. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие за датой оценки изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

16. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений) оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.

1.6. Используемые законы и стандарты.

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;

• Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;

является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона.

Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой оценщик является.

1.7. Применяемые понятия и определения.

Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платёж за объект оценки выражен в денежной форме.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Объект недвижимости – в рамках оценочной деятельности используется определение объекта недвижимости, отличающееся от определения данного ст. 130 Гражданского Кодекса РФ, а именно: объект, который связан с землей так, что его перемещение без соразмерного ущерба его назначению невозможно. Объектами недвижимости являются:

- земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты;

- здания, сооружения, имущественные комплексы, жилые и нежилые помещения;
- леса, многолетние насаждения и др.

Согласно ст. 130 Гражданского Кодекса РФ к недвижимым вещам так же относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты.

Такое ограниченное определение объекта недвижимости в оценочной деятельности связано с исторически сложившейся оценочной терминологией, по которой воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты оцениваются по методикам применимым к движимому имуществу.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Объект-аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Коэффициент капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового денежного потока, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Наиболее эффективное использование – наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

1.8 Содержание и объем работ, использованных оценщиком при проведении оценки.

В соответствии с п. 23 ФСО № 1, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для оценки;
- применение затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчётов;
- согласование результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчёта об оценке.

1.9 Перечень источников информации, используемых при проведении оценки.

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 256.
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)». Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 255.
- Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" Утвержден приказом Министерства экономического развития РФ от 20 мая 2015 г. N 299.
- Федеральный стандарт оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)" Утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 г. N 611.
- Свод стандартов оценки Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»
- Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы: оконных заполнений их ПВХ; квартир, поврежденных заливом (пожаром); межевых границ земельных участков. Практическое пособие для экспертов и судей. Научный редактор доктор юридических наук А.Ю. Бутырин. Москва 2007 г.

- интернет-сервисы: <https://magnitcosmetic.ru>, <https://строительный-бум.рф>, <https://arcada102.ru>, <https://oktyabrsky.stroylandiya.ru>, <https://кубومتر02.рф>, <https://www.ts-okt.ru>, <https://remont-102.ru>, <https://rego-remont02.ru>, <https://ufa.remont-ofisov-v.ru>, <https://www.rb-remont.ru>, <https://строительный-бум.рф>, <https://ufa.dommalera.ru>

1.10. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

	Наименование	Источник
1	Свидетельство о регистрации права собственности 04 АВ 130645	Заказчик
2	Технический паспорт на нежилое помещение №4849 составленный на 22.04.2005 г.	Заказчик
3	Акт №1 составленный ООО УК «Союз» от 12.01.2022 г.	Заказчик
4	Акт составленный ООО УК «Союз» от 14.01.2022 г.	Заказчик
5	Акт №2 составленный ООО УК «Союз» от 17.01.2022 г.	Заказчик

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Краткое описание объекта оценки. Количественные и качественные характеристики объекта оценки (на основании осмотра нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш»)

исследуемый объект располагается на цокольном этаже жилого 5 ти этажного дома, в северной части города Октябрьского Респ. Башкортостан – ул. Луначарского, 8

- основные объекты социально-бытового назначения располагаются в шаговой доступности,.
- типичное использование близлежащей недвижимости – жилая, производственная;
- фундамент – бетонные блоки. стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные, полы дощатые, линолеум;
- в наличии – центральный водопровод, центральная канализация, центральное отопление, центральное газоснабжение (жилой дом), электроосвещение.

–помещения имеют следующую отделку: стены – выровнены, штукатурка, водоземлюсионная окраска с колером, пластиковые панели; полы – линолеум, плитка; потолок – навесной «Armstrong» (в коридоре), выровнен, водоземлюсионная окраска (в кабинетах); проемы дверные межкомнатные – МДФ, филенчатые; оконные проемы – пластиковые стеклопакеты.

Затопление нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш» произошло в результате трещины в канализационной трубе, отсыющей к общедомовому имуществу МКД №8 по ул. Луначарского 8, что подтверждается актом №2 ООО УК «Союз» от 17.02.2022 г.

Помещение №15 (коридор) $S=19,6$ м. высота 2,54 м.

- потолок – навесной «Armstrong» - не поврежден;

– стены – выровнены, окрашены водоэмульсионной краской с колером (цвет оранжевый) – разводы, разбухание, вспучивание отделочного слоя, пятна от воды размером 0,21x1,24; 0,46x1,24; 0,71 x 0,96; 0,1 x 1,2; 0,4 x 0,35; 0,56 x 0,26; 0,14 x 0,25, имеются также более мелкие пятна. Общая площадь повреждения 2,7 кв.м.;

По всему периметру помещения стены облицованы пластиковыми панелями высотой 1,30 м. – не повреждены.

Дверные проемы: в помещение №22 (0,8x2,0h), в помещение №21 (0,8x2,0h), в помещение №17 (0,8x2,0 h), в помещение №16 (0,8x2,0 h), в помещение №14 (0,88x2,0h), в помещение №23 (0,86x2,0 h) – не повреждены

Откосы в нише стены размером 0,12 x 0,7h; 0,13 x 0,68h; 0,12 x 0,7h – не повреждены

Дверные откосы: 0,16 x 0,86h; 0,17 x 0,86; 0,16 x 0,88h – не повреждены

Смотровое окно: 0,26x0,31h – не повреждено

Помещение №17 (умывальная) S= 3,3 м. высота 2,70 м.

– потолок – выровнен, окрашен водоэмульсионной краской - не поврежден;

– стены – выровнены, окрашены водоэмульсионной краской с колером (цвет голубой)– разводы, разбухание, вспучивание отделочного слоя, пятна от воды размером 0,1x1,0 и 0,42x1,0

Фартук из плитки размером 0,64x0,48h – не поврежден

Проемы: в помещение №15 (0,8x2,0h), в помещение №18 (0,6x2,0h) – не повреждены

Оконный проем в помещение №18 (0,72x0,47h) – не поврежден

Помещение №20 (умывальная) S= 2,9 м. высота 2,70 м.

– потолок – выровнен, окрашены водоэмульсионной краской - не поврежден;

– стены – выровнены, окрашены водоэмульсионной краской с колером – разводы, вспучивание отделочного слоя, пятна от воды размером 0,16x1,0 и 0,35x1,0

Фартук из плитки размером 2,85x0,48h – не поврежден

Проемы: в помещение №21 (0,6x2,0h), в помещение №19 (0,6x2,0h) – не повреждены

Оконный проем в помещение №19 (0,48x0,71h) – не поврежден

Повреждения, не относящиеся к заливу от 27.12.2021 г.: в нижней части стены – разбухание, вспучивание отделочного слоя на площади 0,66 кв.м. (1,27+0,55)x0,36h.

2.2. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки.

(<https://forklog.com/nazad-v-devyanostye-cto-proishodit-s-ekonomikoj-rossii-iz-za-sanktsij-i-vojny/>)

В Украине продолжаются масштабные боевые действия после начала российского вторжения. Но если на фронте ситуация неоднозначная, то в экономическом смысле Россия явно очень быстро сдает позиции.

В ответ на российскую агрессию правительства, а за ними и бизнес развитых стран ввели санкции. Их масштаб беспрецедентный, и затронут они, в отличие от ограничений, введенных в предыдущие годы, не только отдельные личности и организации, а всю экономику.

Разного рода административные и экономические ограничения в отношении России уже приняли более 30 стран, составляющие примерно половину мировой экономики: США, члены Евросоюза, Швейцария (до этого сохранявшая нейтралитет более 200 лет), Великобритания, Канада, Австралия, а также союзники Запада в Азии — Япония, Южная Корея и Тайвань. Министр финансов Франции Брюно Ле Мэр охарактеризовал эти действия как «тотальную экономическую войну» против России и Кремля.

Обвал курса рубля и взлет цен. Первым итогом войны, который с первого ее дня почувствовало большинство жителей России, — обесценивание национальной валюты.

24 февраля доллар подорожал с 80 до более чем 85 рублей, к концу 28 февраля достиг отметки в 95 рублей, а с 1 марта торгуется выше 100. Аналогичная ситуация возникла в 2014 году: тогда всего за год стоимость доллара выросла примерно с 35,5 до 70 рублей.

С начала конфликта в Украине 8 лет назад рубль подешевел почти в twice.

Люди в ответ на финансовый шок, как и раньше, ринулись в банкоматы снимать наличные, начали скупать электронику и бытовую технику, а также автомобили и другие товары.

Болезненным последствием падения курса рубля будет резкий рост цен на целые категории товаров и, возможно, даже дефицит некоторых из них.

В первый же день войны, 24 февраля, сеть магазинов электроники и бытовой техники DNS подняла цены в среднем на 30%. После проверки со стороны антимонопольной службы глава компании Дмитрий Алексеев заявил о снижении цен, но сколько их будут сдерживать, неизвестно. В целом же эксперты прогнозируют рост стоимости электроники на уровне 10-30%, включая комплектующие для персональных компьютеров.

Также известно, что из-за роста курса валют поднимут цены на мясную продукцию, а повышение цен на автомобили составит до 20%. Несмотря на официальное обещание ритейлеров сохранить цены на базовые продукты питания (макароны, крупы, рис), жители регионов уже жалуются на их резкое (до 100%) подорожание.

Блокада банков. Волна санкций накрыла банковскую систему России. Но если ранее ограничения накладывали на коммерческие банки, то в этот раз ввели жесткие санкции в отношении Банка России.

Власти стран, которые присоединились к санкциям, запретили операции, связанные с резервами ЦБ и любыми представляющими его юрлицами. Запрет также относится к Минфину и Фонду национального благосостояния (ФНБ). Кроме того, у Банка России больше не будет доступа к своим активам, размещенным в иностранных банках, и возможности покупать иностранные валюты.

В начале февраля, по официальным данным, сумма всех резервов ЦБ РФ составляла \$630 млрд. Из них лишь \$130 млрд хранились в золоте, размещенном на территории России.

Остальные \$500 млрд — это иностранные ценные бумаги и валюты (доллар, евро, юань, британский фунт). Судя по всему, все эти накопления теперь заморожены. Сам регулятор пока официально не подтвердил эту информацию: 2 марта там заявили, что еще изучают введенные против ЦБ меры.

Так или иначе, у санкций есть как минимум одно серьезное последствие: Банк России больше не может использовать накопления для валютных интервенций, что негативно влияет на курс рубля. Эту меру регулятор активно применял, например, после крымского кризиса в 2014 году. Несмотря на это, тогда за год рубль подешевел вдвое. Теперь для сдерживания курса рубля Москва обязала российских экспортеров продавать валютную выручку и запретила валютные переводы за границу.

Второй блок санкций касается внешнего долга России. К нему относятся облигации, которые продает государство инвесторам из других стран для привлечения капитала. Хотя эти меры затрудняют возможности российского государства, тяжелым ударом не станут (по крайней мере, по мнению аналитиков), поскольку не обязывают текущих держателей ценных бумаг РФ продавать их. Вдобавок, внешний долг России остается на относительно низком уровне.

Между тем, агентство Fitch уже понизило до уровня “В” рейтинг долговых обязательств, выпускаемые эмитентами России. Это уровень значительного кредитного риска, на котором находятся такие страны как Нигерия, Ливия или Монголия, и которого не было у России с 1998 года. До «мусорного» уровня рейтинг страны опустил и агентство Standard & Poors. В JPMorgan опасаются ни много ни мало — дефолта страны.

Еще одно направление санкций — крупнейшие банки: «Сбербанк», ВТБ, «Промсвязьбанк», «Альфа-банк», «Газпромбанк», «Открытие», Совкомбанк, «Новикомбанк», «МКБ», ВЭБ. Их полный эффект еще предстоит выяснить, но некоторые ограничения уже начали действовать или вступят в силу в ближайшее время:

1. С кредитными организациями из так называемого списка SDN (ВТБ, Промсвязьбанк, Новикомбанк, Совкомбанк и «Открытие») перестанут работать Visa и Mastercard. Пластиковые карты санкционных банков, выпущенные на основе этих платежных систем, уже не работают за границей. По утверждению российских властей, внутри России эти карты функционируют, однако выпускать новый пластик Visa и Mastercard санкционные банки больше не смогут.

2. Банки из списка SDN также не могут проводить внешние операции с долларом. Кроме того, все их активы в США заморозят. Впрочем, после указа Путина в России и так действует всесторонний запрет на валютные переводы за границу.

3. Картами санкционных банков нельзя будет оплатить покупки в онлайн-магазинах из стран, которые поддержат санкции.

4. Карты банков из санкционного списка перестали работать в мобильных платежных сервисах Apple Pay и Google Pay.

5. США и Евросоюз отключили несколько банков (среди них — ВТБ, «Открытие», «Промсвязьбанк» и ВЭБ) от глобальной системы межбанковской коммуникации SWIFT. Она не отвечает за сами транзакции, соответственно, те не будут заблокированы. Но переводы за границу в валюте могут стать дороже и медленнее, считают эксперты.

Гораздо хуже будет обстоять дело, если иностранным финансовым организациям просто запретят операции с российскими банками — эта мера может полностью парализовать взаимодействие последних с иностранными контрагентами.

Отдельный вопрос — действия в отношении «Сбербанка», крупнейшего банка России, клиентами которого являются большинство взрослых граждан. К нему Соединенные Штаты пока применили «мягкие» санкции, внеся «Сбер» в так называемый список CAРТА. Это означает закрытие всех корреспондентских счетов «Сбербанка» в США и других странах, присоединившихся к санкциям, а также прекращение работы американских компаний с банком и всеми его дочерними структурами.

«Банковская блокада» неизбежно отразится на российской экономике. Например, отключение от SWIFT может повлечь за собой нарушение цепочек поставок, из-за чего взлетят цены на импорт, а некоторые товары могут стать дефицитными.

Паника на фондовом рынке. Война и изоляция России не могли не сказаться на фондовом рынке.

В течение двух часов после открытия торговой сессии 24 февраля индекс Московской биржи (общий показатель стоимости торгуемых на площадке акций), составлявший на открытии торгов 3600 пунктов, обвалился на 45-50%. Сессия в тот день закрылась со значением индекса в 2000 пунктов.

По итогам 25 февраля Мосбиржа восстановилась до 2400 пунктов. Чтобы не допустить дальнейшего обвала котировок, ЦБ отменил на нем торги вплоть до 4 марта, затем «каникулы» продлили до 8 марта.

Торговля ценными бумагами российских компаний продолжается на биржах Лондона и Нью-Йорка. В понедельник депозитарные расписки крупнейших эмитентов потеряли в цене 40-78%, достигнув исторических минимумов, хотя незначительно отыграли падение на следующие сутки.

Как показали следующие дни, это было не дно. 2 марта стоимость расписок «Сбербанка» на Лондонской бирже рухнула до 1 цента (\$0,01), хотя еще в начале года за них давали около \$16.

Действия Кремля. В ответ на санкции, обвал рубля и падение рынков российские власти предприняли ряд не менее резких шагов. Впрочем, они, судя по всему, будут иметь неоднозначный эффект.

Уже в пятницу, 25 февраля, после рекордного обвала Мосбиржи, Банк России на день остановил торги акциями. Аналогично торги не проводили и в понедельник, 28 февраля. В тот же день регулятор запретил иностранцам продавать российские ценные бумаги.

Чтобы поддержать фондовый рынок, власть решила задействовать ФНБ, направив из него 1 трлн рублей (около \$8,5 млрд на текущий момент) на выкуп акций российских компаний. Отметим, что структуру не использовали даже в очень тяжелое для экономики время пандемии 2020 года.

Чтобы остановить вывод капитала из банков, ЦБ поднял ключевую ставку с 9,5% сразу до 20%. После этого часть финучреждений перестала выдавать «льготную ипотеку». По мнению экспертов, объем ипотечных кредитов в России может сократиться в 5-10 раз. Пострадает и кредитование бизнеса. Вероятный сценарий описал основатель девелоперской компании «РКС Девелопмент» Игорь Сагирян:

«Если ставку не изменят, накроется все. Вообще умрет все. Такого тяжелого состояния, как сейчас, не было с 91-го года. Это накроет весь бизнес. У нас полно кредитов — сейчас банки начнут самопроизвольно повышать ставку. У них всегда есть пункт в кредитном договоре, что в случае изменения ситуации они будут менять процентную ставку. Сейчас спрос пошел, как сумасшедший, люди побежали по любым ценам покупать [недвижимость]. Мы подняли на 30% цены. Но люди-то зарабатывают в рублях, у них зарплата не повысилась на 30%».

Традиционным инструментом для удержания курса рубля — валютными интервенциями — Банк России пользоваться на сможет. Глава регулятора Эльвира Набиуллина объяснила, что это больше не позволяет сделать заморозка валютных активов ЦБ, которую ввели США и Евросоюз.

Вместо валютных интервенций повлиять на падающий рубль должны «ответные санкции», указ о которых уже подписал Владимир Путин. Согласно документу, российские экспортеры теперь обязаны продавать за рубли 80% собственной выручки в валюте по текущему курсу. Во-вторых, физлицам и организациям запретили переводить деньги на свои зарубежные счета. Хотя, как разъяснили в ЦБ, можно проводить транзакции в валюте из России на зарубежные корреспондентские счета. Также Путин запретил вывозить за границу наличную валюту на сумму свыше \$10 000.

Валютные ограничения затронули и обычных людей: банки и брокеров обязали продавать валюту с обязательной комиссией в 30%, которую позднее снизили до 12%.

Как заявил премьер-министр Михаил Мишустин, в кабмине готовят «временные» ограничения на выход зарубежных инвесторов из российских активов. О том, какой будет реакция иностранного бизнеса, если такие ограничения действительно введут, можно только догадываться.

«Страдать, как обычно, должен Воронеж», — так действия властей охарактеризовал директор Банковского института ВШЭ Василий Солодков. По его словам, непонятно, как при таком запрете осуществлять расчеты по внешнеторговым операциям. Возможно, их будут производить в форме валютных свопов, как это делают в подсанкционном Иране.

«В рыночных экономиках такие меры не используются, так как они снижают инвестиционную привлекательность страны. [...] Эффективность их сомнительна, ибо, ограничив отток капитала, вы одновременно снижаете стимулы для его притока. Сальдо часто бывает отрицательным для вас. Мы сами методично отказывались от таких мер на протяжении двух десятилетий, но сейчас, по-видимому, одним прыжком вернемся в 90-е. [...] В ближайший год-два будем наблюдать постепенный уход иностранных инвесторов из России», — уверен Трemasов.

На иностранную валюту распространяются ограничения не только внутри России: 2 марта Евросоюз запретил продавать в Россию наличные евро.

«Наша финансовая система во многом вернулась в ранние 90-е, если не в поздние 80-е. Замкнутая банковская система с несколькими банками, обслуживающими внешнеторговые операции — о капитальных речи не шло. Строгий валютный контроль. [...] Об инвестициях, привлечении средств на внешних рынках можно забыть. Ситуация усугубится тем, что наши контрмеры, скорее всего, приведут к дефолтам по внешним долгам», — пишет редактор VPost Борис Сафронов.

Комментируя ответные меры Кремля, экономист Кирилл Трemasов, который ведет популярный Telegram-канал MMI, констатировал: в России де-факто вводят контроль за движением капитала.

Ограничение внешней торговли. Не менее серьезными, чем финансовые санкции, могут стать ограничения как на ввоз, так и на импорт товаров. Речь о морских грузоперевозках. Без дополнительных указаний со стороны государств от работы с Россией отказываются логистические компании, рассказал «Новой газете» один из участников отрасли:

«В Россию перестало идти буровое, нефтегазовое оборудование, химия, необходимая для того, чтобы закачивать в скважины определенные растворы. То есть все, что нужно России для добычи нефти и газа. Или, например, в США застряли комбайны, которые должны были прийти в порт Санкт-Петербурга. Это узкоспециализированная техника, предназначенная для уборки конкретного вида зерна. В России такие не производятся, их выпускает только Америка».

Одни из крупнейших в мире контейнерных перевозчиков, Maersk и MSC, прекращают прием заявок на перевозки как в, так и из России. Британская компания BP отменила погрузки нефти в черноморском порту Тамань. Британия закрыла свои порты для судов из России, и аналогичные действия ожидают от стран ЕС.

«Неформальные» санкции ударили по главному экспортному продукту России — сырой нефти:

«Большинство крупных европейских компаний не прикасаются к российской нефти, лишь несколько европейских нефтеперерабатывающих и торговых фирм остаются на рынке, но высокие ставки на фрахт и страховые взносы на случай войны значительно усложняют транзакции», — рассказали Financial Times в консалтинговой компании Energy Aspects.

Да, цены на нефть растут, но не на российскую. Об этом говорит разница в цене между марками Brent (добывают в Северном море) и Urals (добывают в России), которая обычно колеблется в пределах \$1, но с начала войны продолжает расти и уже достигла \$17. Но даже с такой скидкой трейдерам сложно найти покупателя Urals.

Дисконт нефти марки Urals к марке Brent. Данные: Neste.

Санкции наложили на важную статью импорта в Россию — технологии. США и еще 32 страны ввели ограничения на работу с РФ поставщиков высокотехнологичных товаров — микросхем, компьютеров и прочей электроники.

Это касается продукции, произведенной с применением американского оборудования. Его используют в том числе азиатские компании. И к ограничениям уже присоединились Япония, Южная Корея, а также главный в мире производитель полупроводников — Тайвань.

И хотя ограничения пока не распространяются на потребительские устройства, введенные меры означают деградацию российской экономики, полагает экономист Рубен Ениколопов, ведь без электронных компонентов сегодня не работает ни одно сколько-нибудь сложное устройство:

«Это очень сильно затормозит экономический рост России. Это не значит, что все мы резко обеднеем, но это означает, что экономически Россия будет все больше и больше отставать».

Евросоюз запретил ввозить в Россию оборудование для нефтепереработки, а также продукцию и компоненты для оборонной промышленности, безопасности, авиационной и космической отраслей.

Собственный пакет санкций, ограничивающий поставки оборудования для ОПК и нефтедобычи, Белый дом принял 2 марта. Как говорится в официальном заявлении, цель — «со временем снизить статус России как ведущего поставщика энергоресурсов».

Уход иностранного бизнеса из России. Санкции, курс рубля, нарушение цепочек поставок, возросшие репутационные риски — все это уже привело к тому, что многие международные ком-

пании приостановили импорт своей продукции и работу в России, или же вовсе решили покинуть российский рынок.

Самые чувствительные перемены — в топливно-энергетическом комплексе (ТЭК). Из России уходят крупнейшие нефтегазовые компании, которые инвестировали в ТЭК миллиарды долларов: ВР, которая объявила о планах продать 20-процентную долю в «Роснефти», а также Shell — последняя выйдет из проектов по разработке газовых месторождений на Сахалине.

За ними следуют шведская компания Equinor и американская ExxonMobil. Инвестиции в Россию заморозил один из крупнейших сырьевых трейдеров в мире Trafigura: ему принадлежит 10% крупного месторождения «Восток Ойл», которое разрабатывает «Роснефть».

Отказ западных энергетических компаний от инвестиций в российский ТЭК может привести к банкротству проекта газопровода Nord Stream 2 — одного из важнейших проектов «Газпрома» и Кремля в Европе. Достроенный в прошлом году трубопровод стоимостью почти 10 млрд евро так и не ввели в эксплуатацию.

Другие примеры:

- Главные производители гражданской авиации, Boeing и Airbus, перестанут отправлять в Россию запчасти для своих самолетов российским авиакомпаниям, а также разрывают с ними договоры лизинга (на основе которых в основном и поставляют самолеты). Власти России рассматривают возможность национализации всего авиапарка.

- Прекратили (пока временно) поставлять автомобили все основные производители из Соединенных Штатов, Европы и Японии. Проблемы и с производством авто внутри России: из-за перебоев в логистике встали заводы Renault, Volkswagen и Hyundai.

- Продажи своих устройств и товаров в России временно остановили Dell и Apple. Операционную деятельность и продажи прекратили ведущие поставщики ПО — Oracle и SAP. AMD и Intel не будут продавать свои чипы. Google закрывает продажи рекламы на территории России на всех своих платформах (включая YouTube). О временной приостановке продаж из России 4 марта объявил и Microsoft.

- Крупнейшие американские кинокомпании — Warner Bros., Sony Pictures и Walt Disney — приостановили прокат своих фильмов в стране. Стриминговый сервис Netflix прекратил производство и покупки российских проектов.

- О закрытии магазинов в России объявили ритейлеры мебели IKEA и Jysk. Из-за скачка цен поставки в Россию приостановили и иностранные производители стройматериалов.

- Крупные бренды уходят с рынка одежды: о прекращении поставок в Россию объявили H&M, Puma и Nike.

Что будет дальше. Это далеко не все последствия, которые наступили для российской экономики, ее отдельных отраслей и компаний. Россия начинает жить в новых экономических условиях.

Фактически, Запад и его союзники рвут с Москвой все экономические связи, хотя именно эта группа стран еще со времен СССР была ее главным внешнеторговым партнером. В Кремле заявляют о том, что выстоят в экономическом конфликте. Силы, однако, неравны.

2.3. Анализ рынка услуг по ремонту квартир

Ремонтом квартир и строительством загородных домов активно занимались россияне летом 2021 года. Спрос на услуги рабочих вырос на 30-50%.

Ажиотажным можно назвать спрос на услуги по строительству домов и коттеджей. Он незначительно (на 3,1%) снизился лишь в апреле, а дальше стал уверенно расти: +20% в мае, +40% в июне и +45% в начале июля по сравнению с аналогичными периодами прошлого года. "Самый высокий прирост спроса на услуги по ремонту и строительству был зафиксирован в конце мая-начале июня, когда во многих регионах уже были ослаблены карантинные меры, начали открываться строительные магазины, и у людей появилась возможность докупить недостающие инструменты и товары или обратиться к профессионалам", - отмечает управляющий директор "Авито Работа" Артем Кумпель.

За два летних месяца спрос на услуги в категории "Ремонт и строительство" увеличился на 30% по сравнению с апрелем и маем, сообщает сервис YouDo.com. "В разгар пандемии в крупном ремонте и строительстве было падение спроса на 25%. При этом неизменным оставался спрос на услуги мелкого бытового ремонта ("мастера на час"), поскольку эксплуатация квартир и техники увеличилась при долгом нахождении людей дома", - добавляет пресс-служба портала. В июне-июле подрос средний чек в ремонтной категории: если в апреле-мае он равнялся 28 600 рублям, то сейчас - 33 200 руб.

Спрос на товары для ремонта квартир и дач также подскочил: в июне-июле он увеличился на 89% по сравнению с прошлым годом, сообщает "Авито". Но это на 5% ниже, чем в апреле и мае. Весной традиционный сезонный подъем спроса наложился на свободное время из-за самоизоляции, которое многие россияне решили использовать для обновления жилья. Наиболее востребованы стройматериалы, причем средняя стоимость товаров стала выше на 13% по сравнению с прошлым годом, но с мая упала на 5%. На втором месте - инструменты для ремонта (спрос вырос на 64%, а средняя стоимость упала на 3%). На 127% подскочил спрос на садовую технику. Часто интересовались пользователи товарами для ремонта окон и балконов, меняли двери и сантехнику. На 89% выросло желание купить обогреватели и камины.

2.4. Анализ средней рыночной стоимости работ

Информационной основой состава работ и стоимостных показателей послужила информация фирм, предлагающих услуги по ремонтно-отделочным работам, а так же, торгующих материалами.

Результаты расчета средних цен предложения на ремонтные работы представлены в Таблице № 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	remont-102https://remont-102.ru/prices	РЕГОРЕМОНТ-02https://rego-remont02.ru/prajs-remontnyh-rabot.html	Проф офисhttps://ufa.remont-ofisov-v.ru/iseny-na-remont/prajs-list-na-raboty	Хороший мастерhttps://www.rb-remont.ru/price/	Средняя стоимость (руб)
1	Удаление шпатлевки со стен	кв.м.	120	105	105	150	120,00
2	Обработка места протечки - протравка	кв.м.				150	150,00
3	Грунтовка стен	кв.м.	60	30		50	46,67
4	Шпатлевка стен под окраску	кв.м.	315			300	307,50
5	Шлифовка стен	кв.м.	80	60		100	80,00
6	Грунтовка, шпатлевка, шлифовка стен под окраску (комплекс)	кв.м.	455		357	450	420,67
7	Окраска стен	кв.м.	180	120	140	250	172,50
8	Окраска откосов	п.м.	150	154	112		138,67
9	Демонтаж светильника	шт.	215	70	63	100	112,00
10	Монтаж светильника	шт.	350		210	300	286,67
11	Демонтаж раковины	шт.	485	245	210	200	285,00
12	Монтаж раковины	шт.	1500	800	1470	1000	1192,50

2.5.Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования определяется как вероятное и разрешённое законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причём неизменными условиями такого использования являются: физическая возможность, должное обеспечение и финансовая оправданность такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщиков на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки

недвижимости положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предположение для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

В настоящем отчете анализ наилучшего и наиболее эффективного использования не проводится, поскольку объектом оценки является стоимость восстановительного ремонта и единственным вариантом использования является возмещение стоимости ремонта.

ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

3.1 Методика оценки

В соответствии со сложившейся практикой, оценка рыночной стоимости осуществляется с точки зрения трех классических подходов: сравнительного, затратного и доходного. Каждый из них имеет свои сильные и слабые стороны, применение того или иного подхода обусловлено спецификой объекта, целью и назначением оценки. В целом все три подхода взаимосвязаны. Каждый из них предполагает использование различных видов доступной информации.

Основные принципы, заложенные в подходах к оценке рыночной стоимости недвижимости, основаны на ожиданиях пользователя, влиянии рыночной среды, наилучшем и наиболее эффективном использовании имущества. Важнейшими из них являются принципы полезности, замещения, ожидания будущих доходов, сбалансированности затрат и ожидаемых доходов, конкуренции, предложения и спроса, и наилучшего и наиболее эффективного использования.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании Объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение Объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки;

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования Объекта оценки. Доходный подход основан на расчете чистой текущей стоимости будущих денежных потоков, относящихся к Объекту оценки. Данный подход представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость финансового актива непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный актив. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, сколько готов заплатить за объект потенциальный инвестор.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с объектами - аналогами Объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом Объекта оценки для целей оценки признается объект,

сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Согласование результатов. Итоговая оценка стоимости. В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из трех подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Для определения итоговой величины используется метод средневзвешенной стоимости, метод анализа иерархии, а также экспертное мнение оценщика.

3.2. Описание процесса оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов

Объектом оценки является стоимость расходов при восстановительном ремонте нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш».

В рамках затратного подхода расчет стоимости расходов при восстановительном ремонте может быть осуществлен методом калькуляции затрат по его составляющим.

Сравнительный подход не может быть использован для определения стоимости расходов при восстановительном ремонте, поскольку повреждения всегда носят индивидуальный характер и подбор сопоставимых объектов-аналогов не представляется возможным.

Доходный подход для расчетов не применим, поскольку восстановительный ремонт не может быть источником доходов.

Вывод. Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался затратный подход. Сравнительный и доходный подходы не применялись.

3.3. Оценка на основе затратного подхода.

Расчет стоимости восстановительного ремонта производится поэлементным методом расчета с элементами сравнительного анализа продаж (по рыночным ценам на ремонт). Данный метод предусматривает последовательное определение рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для восстановительного ремонта внутренней отделки. Объем работ и класс качества материалов, использовавшихся при ремонте внутренней отделки нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш», определяется на основании осмотра, стоимость материалов рассчитывается по рыночным ценам, при этом Оценщик руководствуется представлениями о качестве материалов, которые использовались при ремонте. Данный метод дает более точную оценку рыночной стоимости ремонтных работ.

Следует отметить, что в стоимость ремонтных работ, определяемых по ценам предложений, уже включена прибыль предпринимателя. Там где это возможно оценка стоимости материалов производится на основании средних рыночных цен (аналогов).

Порядок расчета с использованием метода поэлементного расчета с использованием сравнительного анализа продаж можно представить в следующем виде:

- определение состава и объема ремонтных работ,
- определение средней рыночной стоимости работ на основании цен предложений размещенных

в специализированных печатных изданиях или в сети интернет,

- определение средней рыночной стоимости материалов по каждому виду ремонтных работ
- определение итоговой рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для ремонта внутренней отделки.

На первом этапе Оценщик составил суждение о качестве внутренней отделки, произвел осмотр помещений, пострадавших при заливе, и определил перечень работ, необходимых для проведения ремонта.

Расчет площади стен и откосов коридора под покраску:

Периметр стен $10,75 + 1,85 + 10,75 + 1,85 = 25,2$ м

0,46 и 0,52 – ширина выступа стены, 1,35 – длина балки, 0,26 – высота балки, 0,71 – ширина балки

Высота стен 2,54м

Площадь стен: $(25,2 + 0,46 + 0,52) \times 2,54 - 0,26 \times 0,71 + 1,35 \times 0,26 + 1,35 \times 0,26 + 1,35 \times 0,71 = 67,97$ кв.м.

Площадь проемов над уровнем пластиковых панелей с учетом наличников 0,07 м: $0,94 \times 0,77 + 0,94 \times 0,77 + 0,94 \times 0,7 + 0,94 \times 0,77 + 0,88 \times 0,7 + 0,86 \times 0,7 = 4,11$ кв.м

Площадь пластиковых панелей: $(25,2 + 0,46 + 0,52) \times 1,30 = 34,03$ кв.м.

Площадь смотрового окна: $0,26 \times 0,31 = 0,08$ кв.м.

Площадь шкафа для электросчетчика: $0,25 \times 0,35 = 0,09$ кв.м.

Площадь пожарного шкафа: $0,52 \times 0,34 = 0,18$ кв.м.

Таким образом площадь стен под покраску: $67,97 - 4,11 - 34,03 - 0,08 - 0,09 - 0,18 = 29,48$ кв.м.

Общая длина откосов составляет: $0,86 + 0,86 + 0,88 + 0,7 + 0,68 + 0,7 = 4,68$ кв.м.

Расчет площади стен умывальной (помещение №17) под покраску:

Периметр стен $1,54 + 1,54 + 2,15 + 2,15 = 7,38$ м

Высота стен 2,70 м

Площадь стен: $7,38 \times 2,70 = 19,93$ кв.м.

Площадь проемов с учетом наличников 0,07 и 0,05 м: $0,94 \times 2,07 + 0,70 \times 2,05 = 3,38$ кв.м

Площадь окна в помещение №18: $0,72 \times 0,47 = 0,34$ кв.м.

Площадь фартука из плитки: $0,67 \times 0,48 = 0,32$ кв.м.

Таким образом площадь стен под покраску составляет: $19,93 - 3,38 - 0,34 - 0,32 = 15,89$ кв.м.

Покраска стен помещения №20 не назначается в виду наличия повреждений стен, полученных до даты оцениваемого события, требовавших окраску данного помещения,.

Результаты расчета средних цен предложения на ремонтные работы представлены в Таблице № 1.(см. страница 20)

Описание повреждений элементов отделки, возникших в результате залива, номенклатура (виды), необходимых для восстановительного ремонта указанной нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш», приведены в Таблице № 2 .

№ п/п	Наименование	Описание отделочных материалов	Повреждения	Ремонтные работы
1. Коридор S = 19,6 кв.м.				
1.1	Поверхность стен S=29,48 кв.м. Поверхность откосов S=0,68 кв.м. L= 4,68 п.м.	Водоэмульсионная окраска с колером	Разводы, разбухание, вспучивание отделочного слоя, пятна от воды размером 0,1х1,24; 0,46х1,24; 0,71 х 0,96; 0,1 х 1,2; 0,4 х 0,35; 0,56 х 0,26; 0,14 х 0,25, имеются также более мелкие пятна. Общая площадь повреждения 2,7 кв.м.	На площади 2,7 кв.м.: очистка стен от шпатлевки, ликвидация следов протечки с протравкой нейтрализующим раствором, грунтовка, шпатлевка, шлифовка стен. На площади 29,48 кв.м.: окраска стен; 4,68 п.м. -окраска откосов
2. Умывальная S = 3,3 кв.м.				
2.1	Поверхность стен S=15.89 кв.м.	Водоэмульсионная окраска с колером	Разводы, разбухание, вспучивание отделочного слоя, пятна от воды размером 0,1х1,0 и 0,42х1,0. Общая площадь повреждения: 0,52 кв.м.	На площади 0,52 кв.м.: очистка стен от шпатлевки, ликвидация следов протечки с протравкой нейтрализующим раствором, грунтовка, шпатлевка шлифовка стен. Демонтаж светильника, демонтаж раковины На площади 15,89 кв.м.:окраска стен Монтаж светильника, монтаж раковины
3. Умывальная S = 2,9 кв.м.				
3.1	Стены	Водоэмульсионная окраска с колером	Разводы, разбухание, вспучивание отделочного слоя, пятна от воды размером 0,16х1,0 и 0,35х1,0. Общая площадь повреждения: 0,51 кв.м.	На площади 0,51 кв.м.: очистка стен от шпатлевки, ликвидация следов протечки с протравкой нейтрализующим раствором, грунтовка, шпатлевка, шлифовка стен.

На основании данных о средней стоимости ремонтных работ и объемах необходимых работ рассчитана рыночная стоимость ремонтных работ, необходимых для восстановительного ремонта помещений. Результаты расчета стоимости ремонта на основании рыночных цен на ремонтные работы представлены в Таблице № 3.

Таблица № 3.

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость (руб.)	Объем работ	Итого стоимость (руб.)
1. Коридор S=19,6 кв.м.					
1	Удаление шпатлевки со стен	кв.м.	120	2,7	324,00
2	Протравка мест протечки	кв.м.	150	2,7	405,00
3	Грунтовка, шпатлевка и шлифовка стен под окраску	кв.м.	420,67	2,7	1135,81
4	Окраска стен водоэмульсионной краской	кв.м.	172,5	29,48	5085,48

5	Окраска откосов водоэмульсионной краской	п.м.	138,67	4,68	648,98
ИТОГО:					7599,10
2. Умывальная S=3,3 кв.м.					
1	Удаление шпатлевки со стен	кв.м.	120	0,52	62,40
2	Протравка мест протечки	кв.м.	150	0,52	78,00
3	Грунтовка, шпатлевка и шлифовка стен под окраску	кв.м.	420,67	0,52	218,75
4	Окраска стен водоэмульсионной краской	кв.м.	172,5	15,89	2741,03
5	Демонтаж светильника	шт.	112	1	112,00
6	Монтаж светильника	шт.	286,67	1	286,67
7	Демонтаж раковины	шт.	285	1	285,00
8	Монтаж раковины	шт.	1192,5	1	1192,50
ИТОГО:					4976,35
3. Умывальная S=2,9 кв.м.					
1	Удаление шпатлевки со стен	кв.м.	120	0,51	61,2
2	Протравка мест протечки	кв.м.	150	0,51	76,5
3	Грунтовка, шпатлевка и шлифовка стен под окраску	кв.м.	420,67	0,51	214,5417
ИТОГО:					352,24
Всего работы:					12 927,69

Площадь поверхности стен для грунтовки составляет всего: $(2,70 + 0,51 + 0,52) = 3,73$ кв.м.. расход грунтовки – 50-100гр/кв.м., принимая 100 гр/кв.м., грунтовки требуется 373 гр.

Площадь поверхности стен для шпатлевки составляет 3,73 кв.м., расход шпатлевки 1,2 кг/1 кв.м. при нанесении одного слоя. Расход шпатлевки: $3,73 \times 1,2 \times 2$ (слоя) = 8,95 кг.

Площадь поверхности стен для окраски водоэмульсионной краской составляет $15,89 + 29,48 + 0,68$ (откосы) = 46,05 кв.м. Расход - 10,8 л/кв.м. при нанесении одного слоя. Водоэмульсионной краски требуется: $46,05 : 10,8 \times 2$ (слоя) = 8,53 л.

Площадь поверхности окраски голубым колером – 15,89 кв.м. Расход колера в соответствии с таблицей дозировки колера в литрах PARAD (<http://www.lakra.ru/files/parade.pdf>) – 1:20. Краски требуется $15,89 : 10,8 \times 2 = 2,94$ л.; колера требуется $2,94 : 20 = 0,15$ л.

Площадь поверхности окраски оранжевым колером колером – $(29,48 + 0,68) = 30,16$ кв.м.

Расход колера в соответствии с таблицей дозировки колера в литрах PARAD (<http://www.lakra.ru/files/parade.pdf>) – 1:20. Краски требуется $30,16 : 10,8 \times 2$ (слоя) = 5,59 л, колера требуется $5,59 : 20 = 0,28$ л.

Результаты расчета рыночной стоимости материалов согласно качеству используемых материалов, установленных при осмотре, а так же согласно расходу материала указанных изготовителем приведены в Таблице № 4.

Таблица № 4.

№ п/п	Наименование	ед. изм	Количество	стоимость (руб)	Источник информации	Средняя стоимость (руб.)
1	Грунтовка 1 кг (канистра)	шт.	1	90	СТРОЙЛАНДИЯ Респ. Башкортостан г. Октябрьский, ул. Космонавтов, 63/1	104,67
				99	Мегастрой Респ. Башкортостан г. Стерлитамак, пр. Октября, 36	
				125	ВсеИнструменты Респ. Башкортостан г. Уфа ул. Ахметова, 207/1	
2	Шпатлевка полимерная финишная 20 кг (мешок)	шт.	1	847	СТРОЙЛАНДИЯ Респ. Башкортостан г. Октябрьский, ул. Космонавтов, 63/1	763,67
				859	СТРОИТЕЛЬНЫЙ БУМ Респ. Башкортостан г. Туймазы, ул. 70 лет Октября, 28/1В	
				585	Мегастрой Респ. Башкортостан г. Стерлитамак, пр. Октября, 36	
3	Водоземulsionная краска 10 л (ведро)	шт.	1	2695	Мегастрой Респ. Башкортостан г. Стерлитамак, пр. Октября, 36	2953,67
				3055	СТРОЙЛАНДИЯ Респ. Башкортостан г. Октябрьский, ул. Космонавтов, 63/1	
				3111	СТРОИТЕЛЬНЫЙ БУМ Респ. Башкортостан г. Туймазы, ул. 70 лет Октября, 28/1В	
4	Колер голубой 0,25 л. (бутыль)	шт.	1	145	СТРОЙЛАНДИЯ Респ. Башкортостан г. Октябрьский, ул. Космонавтов, 63/1	146,50
				148	СТРОИТЕЛЬНЫЙ БУМ Респ. Башкортостан г. Туймазы, ул. 70 лет Октября, 28/1В	
5	Колер оранжевый 0,5л. (бутыль)	шт.	1	269	Краски Дом маляра Респ. Башкортостан г. Уфа, ул. Боровая, 14, корп.3, ТК «Юлдаш», павильон №62	256,00
				243	СТРОИТЕЛЬНЫЙ БУМ Респ. Башкортостан г. Туймазы,	

					ул. 70 лет Октября, 28/1В	
6	Отбеливатель Асе 1 л. (бутыль)	шт.	1	249	OZON Респ. Башкортостан г. Октябрьский, ул. Губки- на, 34 (пункт выдачи)	196,66
				221	Wildberiez Респ. Башкортостан г. Октябрьский, ул. Лермонтова, д. 4 (пункт выдачи)	
				119,99	МАГНИТ КОСМЕТИК Респ. Башкортостан г. Октябрьский, ул. Островского, 39	
ИТОГО:						4421,17

Суммарная стоимость восстановительного ремонта нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш» (работы + материалы), расположенной по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, 8, поврежденного в результате затопления, приведена в таблице 5:

Таблица №5

Стоимость работ:	12 927,69
Стоимость материалов:	4 421,17
Итого:	17 348,86
Итого стоимость восстановительного ремонта, округленно:	17 350,00

3.5 Согласование результатов оценки

Поскольку определение рыночной стоимости Объекта оценки проводилось в рамках только одного подхода к оценке (затратный подход – метод поэлементного расчета с элементами сравнительного анализа продаж), согласование результатов не требуется и итоговое заключение о рыночной стоимости равно результату, полученному в рамках затратного подхода.

Итоговая величина рыночной стоимости восстановительного ремонта нежилого помещения ООО ЛФЦ «Крепыш», расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, 8, поврежденного в результате затопления по состоянию на дату оценки составляет округленно:

17 350,00 рублей
(Семнадцать тысяч триста пятьдесят рублей)

Оценщик



Белова Ю.О.

АКТ ОСМОТРА

нежилого помещения в результате затопления

« 02 » 03 2022 г.

Время осмотра:(начало): 10 ч 00 мин (окончание) 11 ч 00 мин

Адрес: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Луначарского, д. 8 ООО ЛФН "Крепость"

Технический паспорт помещения № 4849 от 22.07.2005 г.

Свидетельство о государственной регистрации права 04 АВ 130645

Общая площадь помещения 157,2 кв.м., этаж/этажность цоколь/5 ремонт (кап./косм) проведен в 2019 г.

Соответствие плану и экспликация: соответствует

В результате осмотра установлено: 27 декабря 2021 г. произошло затопление нежилого помещения ООО ЛФН "Крепость" из-за протечки в канализационной трубе, относящейся к общедомовому имуществу МКД № 8 по ул. Луначарского, что подтверждается актом № 2 000 УК "Союз" от 17.01.2022 г.

Единица измерения: метр.

Помещение № 15 коридор, 19,6 кв.м. высота 2,54 м.

Потолок - навесной "Armstrong" - не поврежден
Стены - выровнены, окрашены водостойкой краской с покрытием - разводы, растрескивание, выплывание отделочного слоя, пятна от воды размером $0,21 \times 1,24$; $0,46 \times 1,24$; $0,71 \times 0,96$; $0,1 \times 1,2$; $0,4 \times 0,35$; $0,56 \times 0,26$; $0,14 \times 0,25$, имеются также более мелкие пятна. Общая площадь повреждения стен составит 2,40 м²

Двери: в помещение № 22 ($0,8 \times 2,0$), в помещение № 21 ($0,8 \times 2,0$); в помещение № 17 ($0,8 \times 2,0$), в помещение № 16 ($0,8 \times 2,0$); в помещение № 14 ($0,88 \times 2,0$); в помещение № 23 ($0,86 \times 2,0$) - не повреждены

Откосы в окне стены размером $0,12 \times 0,7$; $0,13 \times 0,68$; $0,12 \times 0,7$
Дверные откосы: $0,16 \times 0,86$; $0,17 \times 0,86$; $0,16 \times 0,88$ не повреждены
Смотровое окно: $0,26 \times 0,31$ - не повреждено
Стены обшиты пластиковыми панелями по всей периметру помещения $H = 1,30$ м - не повреждены

Помещение № 17 утильзона, 3,3 кв.м. высота 2,70 м.

Потолок - выровнен, окрашен водостойкой краской - не поврежден

Стены - выровнены, окрашены водостойкой краской с покрытием - разводы, выплывание отделочного слоя, пятна от воды размером $0,1 \times 1,0$ и $0,42 \times 1,0$

Фартук из плитки размером $0,64 \times 0,48$ - не поврежден
Двери: в помещение № 15 ($0,8 \times 2,0$); в помещение № 18

(0,6 x 2,0 м); скосные в помещении ~ 18 (0,42 x 0,47 м) - не повреждены

Помещение № 20 утилькомнатное, 2,9 кв.м. высота 2,70 м.

Потолок - вагонный, окрашен водостойчивой краской - не поврежден

Стены - вагонные, окрашены водостойчивой краской с косером - рабуфак, вписывающие откосного слоя, нет на от вода размером 0,16 x 1,0 и 0,35 x 1,0

Партик из плитки размером 2,85 x 0,48 м - не поврежден

Потолок: в помещении ~ 21 (0,6 x 2,0 м); в помещении ~ 19 (0,6 x 2,0 м); скосные в помещении ~ 19 (0,48 x 0,47 м) - не повреждены

Повреждения, не относящиеся к записям от 27.12.2021 г. в нижней части стены - рабуфак, вписывающие откосного слоя на площади 0,66 кв.м. (1,27 + 0,55) x 0,36 м

Не согласно с результатами осмотра установлено: 27 декабря 2021 г. произошло затопление нежилого помещения ООО ЛФЦ "Крепость" из-за того, что канализационный стояк был закрыт коробом и зацементирован, доступ на момент затопления не было, доступ был обеспечен собственником 17 января 2022 года, акт № 1 от 12.01.2022 г. был составлен ООО УК "Союз" на момент затопления. Эксперт составляет не на первом этаже акт, а на второй акт № 2 от 17.01.2022 г. Акт № 1 от 12.01.2022 г., № 2 от 17.01.2022 г. акт осмотра тех. состояний и повреждений стен в нежилом помещении собственник обязан предоставить. Штраф 1000 руб. от 02.03.22

При осмотре присутствовали:

1. Оценщик



(подпись)

2. Заказчик

ООО ЛФЦ "Крепость"

(подпись)

3. Представитель

ООО УК "Союз"

(подпись)

4.

(подпись)

5.

(подпись)

Белова Ю.О.



(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)

Жилой дом (Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Дуначарского, д.8, ООО ЛФЦ «Крепш»)

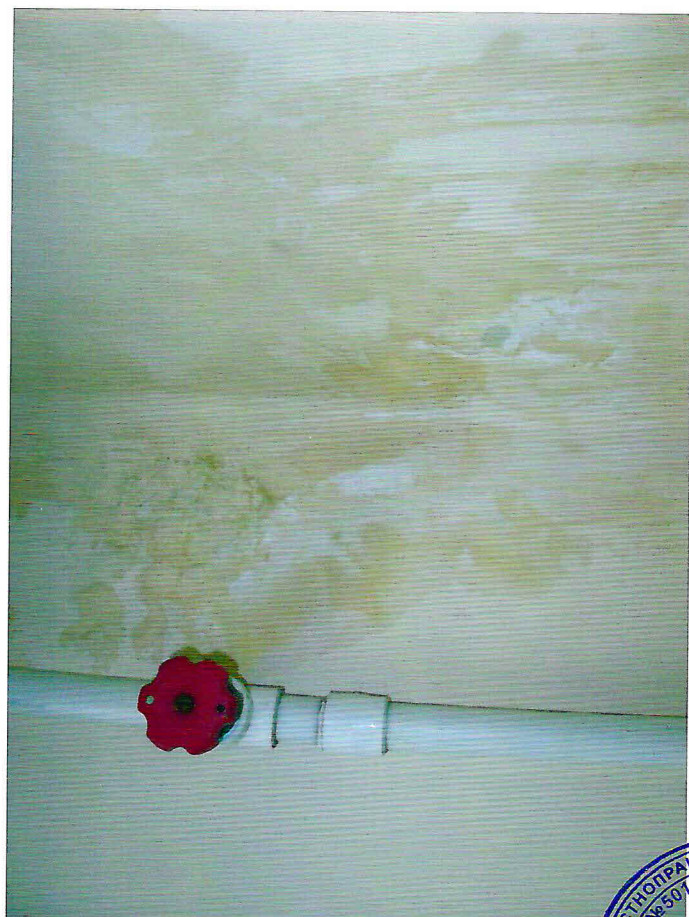


Коридор (помещение №15 по плану)











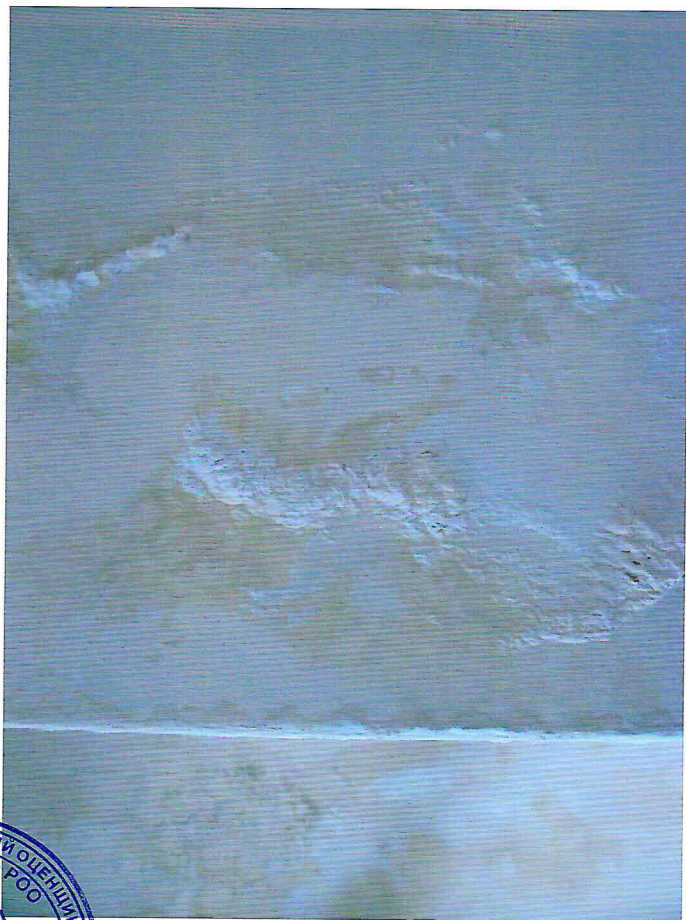
Ю. Белова



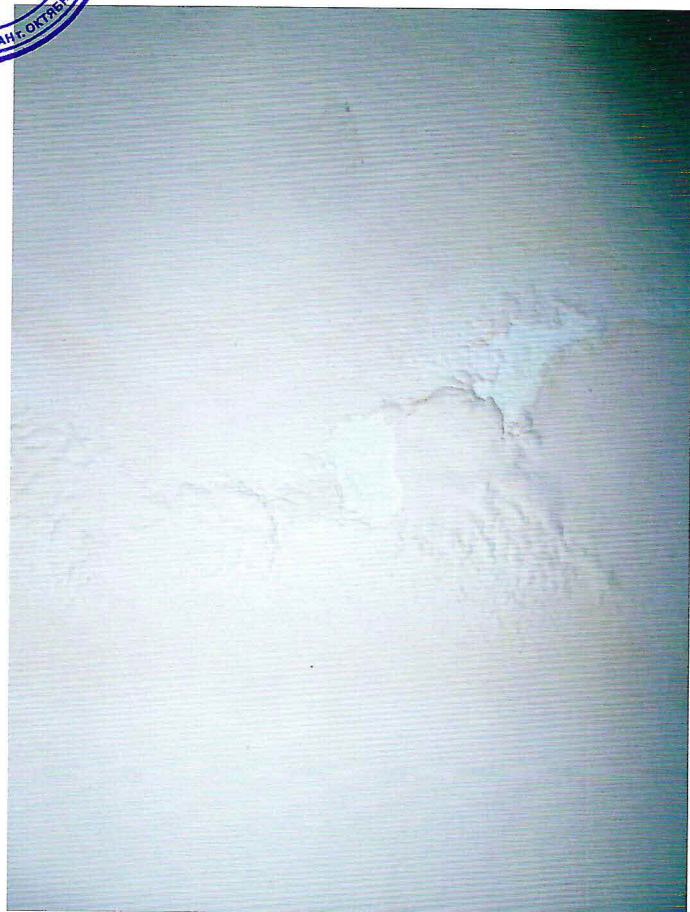


Handwritten signature in blue ink.





Handwritten signature in blue ink.



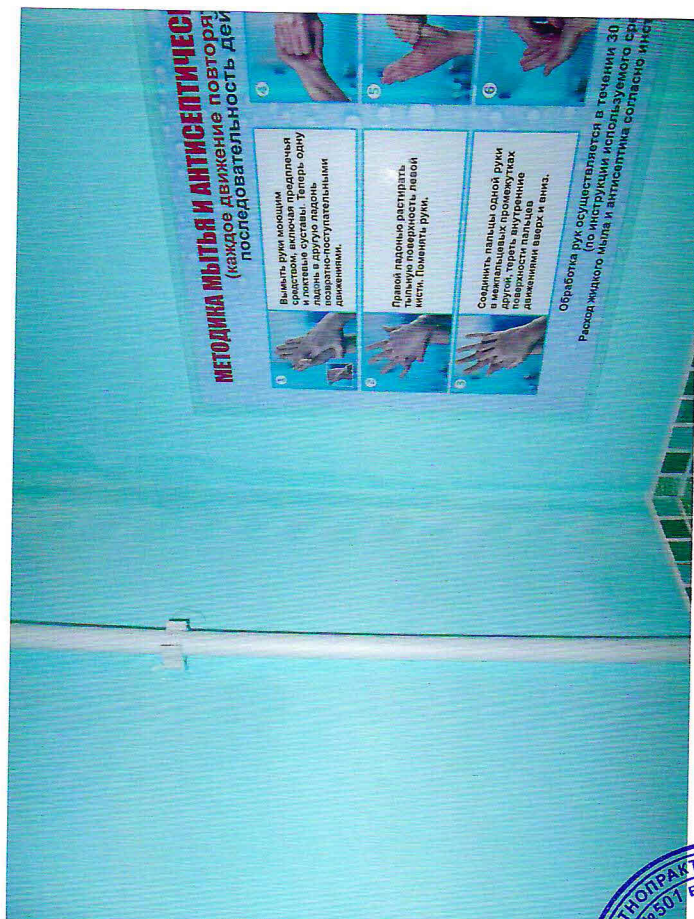


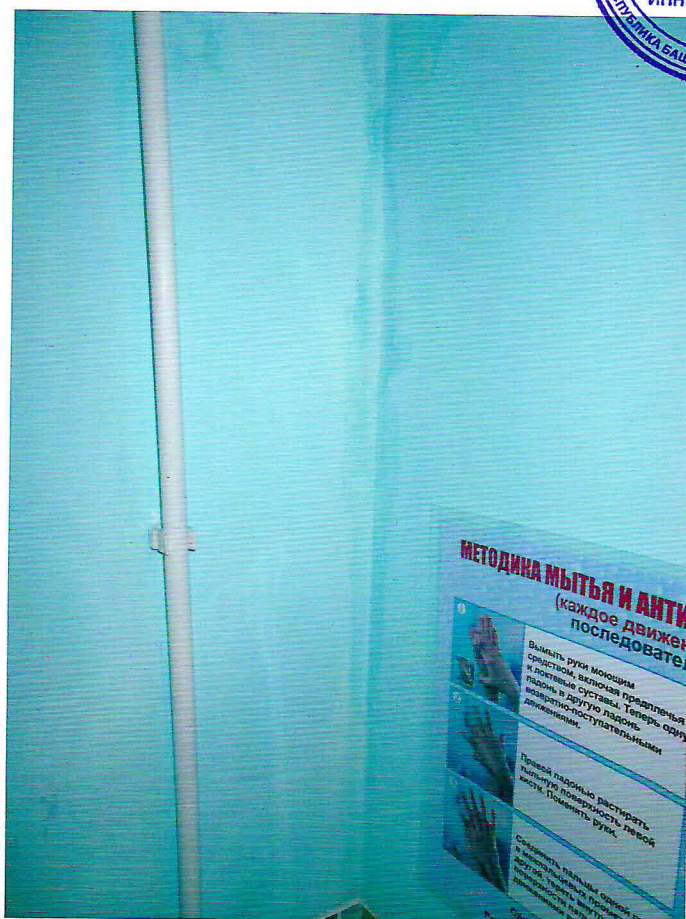
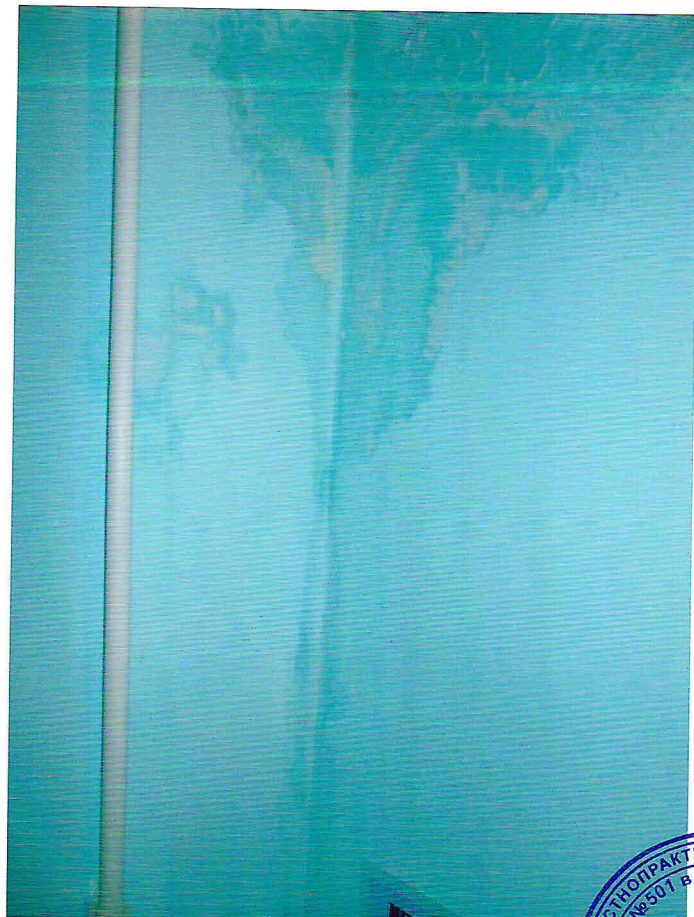


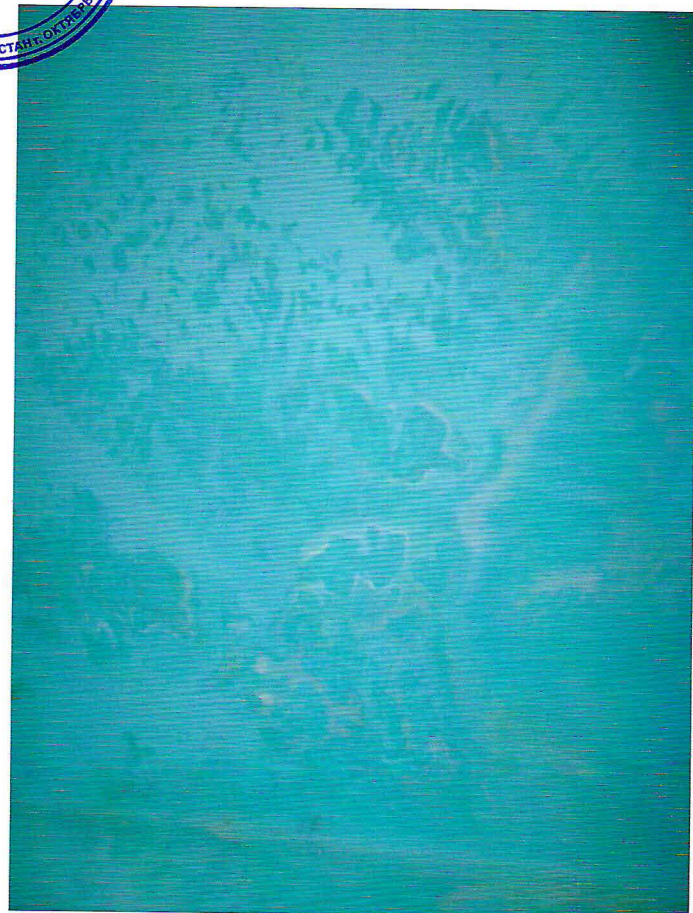














Умывальник, помещенный по плану







Handwritten signature in blue ink.







АКТ № 1
о затоплении нежилого помещения, расположенного
по адресу: РБ г. Октябрьский, ул. Луначарского д.8

"12" января 2022 года

Комиссия в составе: представитель ООО УК «СОЮЗ» – ведущий инженер Шмелева Э.С., составила настоящий Акт о проведении обследования нежилого помещения по адресу: ул. Луначарского д.8, г. Октябрьский РБ.

Собственником указанного нежилого помещения является ООО «ЛФЦ «Крепыш» в лице директора Кошелевой А.З.

Обследуемое нежилое помещение расположено на цокольном этаже 5-этажного дома, 1978 года постройки.

На день обследования комиссией установлено:

« 27» декабря 2021 года произошло протекание в нежилом помещении, а именно имеются следы протечек по коробу с двух сторон в коридоре, и на стене в туалете, и на стене в умывальной. В результате, которого пострадали: намок частично короб, который сделан из гипсокартона в коридоре и частично намокла стена в туалете и умывальной.

В результате обследования вышерасположенных квартир:

Квартира № 2 – ничего не выявлено, сухо.

Квартира № 3 – ничего не выявлено, сухо.

В результате обследования нежилого помещения : выявлено, что под потолком проходит канализационная труба и уходит в стену.

Были нарушены нормы технической эксплуатации: да, доступа к общедомовому имуществу не имеется. Канализационная труба обшита коробом из гипсокартона.

Описание объема причиненного ущерба:

1. Коридор – следы протекания на гипсокартоне имеются, а также частичное отслоение шпаклевки с краской.

2. Туалет – следы протекания на стене имеются.

3. Умывальная – следы протекания на стене имеются.

Акт № 1 от «12» января 2022 года был составлен по наружному осмотру.

Комиссия считает: что для обследования канализационной трубы, собственнику необходимо демонтировать короб до 17 января 2022 года.

Приложение:

1. Фотография – 5шт.

При этом присутствовала комиссия в составе:

- Шмелева (Шмелева Э.С.);
- Валиев (Валиев А.А.);
- Кошелева (Кошелева А.З.);
- _____ (_____).

М.п.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для собственников (нанимателей) жилых/ нежилых помещений и один для управляющей организации.

АКТ
осмотра технического состояния инженерных сетей в жилом/нежилом помещении
собственника

г. Октябрьский

14 января 2022г.

Комиссия в составе:

Представитель управляющей организации ООО УК «СОЮЗ» ведущий инженер Шмелева Э.С.,
слесарь-сантехник Валиев А.А..

в присутствии собственника нежилого помещения дома № 8 по ул. Луначарского, г.
Октябрьский, ООО «ЛФЦ «Крепыш» в лице директора Кошелевой А.З.

составила настоящий акт осмотра технического состояния инженерных сетей, расположенных в
нежилом помещении собственника дома № 8 по ул. Луначарского, г. Октябрьский, ООО «ЛФЦ
«Крепыш» в лице директора Кошелевой А.З.

В ходе осмотра технического состояния инженерных сетей в помещении собственника
установлено следующее:

1. Многоквартирный дом 1978 года постройки. При строительстве многоквартирного дома
система канализации установлена чугунная.
2. Проходящий через нежилое помещение стояк канализации заменен с чугуна на пластик. Стояк
канализации закрыт коробом.

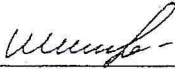
Выводы и рекомендации комиссии:

1. Проведено переоборудование канализационного стояка в нежилом помещении. При замене
стояка с чугуна на пластик были нарушены нормы технической эксплуатации зданий : Свод
Правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий.
2. Осуществить замену уголков 90градусов в количестве 2 штук и патрубок, расположенного в
помещении коридора нежилого помещения в доме № 8 по ул. Луначарского, за счет средств
содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Фотографии - 1шт.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 Э.С. Шмелева

 А.А. Валиев

_____ А.З. Кошелева

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для собственников (нанимателей)
жилых/ нежилых помещений и один для управляющей организации

АКТ № 2
о затоплении нежилого помещения, расположенного
по адресу: РБ г. Октябрьский, ул. Луначарского д.8

"17" января 2022 года

Комиссия в составе: представитель ООО УК «СОЮЗ» – ведущий инженер Шмелева Э.С., составила настоящий Акт о проведении обследования нежилого помещения по адресу: ул. Луначарского д.8, г. Октябрьский РБ.

Собственником указанного нежилого помещения является ООО «ЛФЦ «Крепыш» в лице директора Кошелевой А.З.

Обследуемое нежилое помещение расположено на цокольном этаже 5-этажного дома, 1978 года постройки.

На день обследования комиссией установлено:

17 января 2022 года собственник нежилого помещения ООО «ЛФЦ «Крепыш» в лице директора Кошелевой А.З. демонтировали частично короб и обеспечили доступ частично к общедомовому имуществу, а именно к канализационной трубе. При демонтаже канализационной трубы, патрубка, уголка в количестве 2 штук, было обнаружено, что имелась трещина на уголке 90 градусов. Уголок 90 градусов был заменен на уголок 45 градусов в количестве 2 штук, патрубков.

Были нарушены нормы технической эксплуатации зданий : Свод Правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий.

Акт № 2 от «17» января 2022 года был составлен по наружному осмотру.

Комиссия считает: что собственник нежилого помещения не должен закрывать доступ к общедомовому имуществу, либо установить съемный короб.

Приложение:

1. Фотография – 1 шт.

При этом присутствовала комиссия в составе:

- <u>Шмелева Э.С.</u>	(<u>Шмелева Э.С.</u>)
- <u>Валиев А.А.</u>	(<u>Валиев А.А.</u>)
- <u>Кошелева А.З.</u>	(<u>Кошелева А.З.</u>)
- _____	(_____)

М.п.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для собственников (нанимателей) жилых/ нежилых помещений и один для управляющей организации.

ОКТЯБРЬСКИЙ БАШКОРТОСТАН 52 38 22/02 1400=

ОКТЯБРЬСКИЙ БАШКОРТОСТАН 5 ОС ДО ВОСТРЕБОВАНИЯ КОШЕЛЕВА=

ВАША ТЕЛЕГРАММА ПРИНЯТАЯ ПО ЧЕКУ КОНТРОЛЬНО-КАССОВОЙ МАШИНЫ НОМЕР
5/30 22/02 ОКТЯБРЬСКИЙ БАШКОРТОСТАН УЛ ГУБКИНА 4 000 СОЮЗ
РУКОВОДИТЕЛЮ НЕ ДОСТАВЛЕНА. ПО УКАЗАННОМУ АДРЕСУ ТАКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
НЕТ=
ИНЖЕНЕР ХАРИТОНОВА=

NNNN 15718840 22.02.2022 14.08



005
22/02
5

ЭИЗЫ СТС 162 521 1

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ
ХИХИ 002 ПУ162 521 1
(162 162521/01 0002 1323 22.02)

ОКТЯБРЬСКИЙ БАШКОРТОСТАН 5/30 46 22/02 1320=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ
ОКТЯБРЬСКИЙ БАШКОРТОСТАН УЛ ГУБКИНА 4 000 СОЮЗ РУКОВОДИТЕЛЮ=

02.03.2022Г В 1000 ЧАС ПО АДРЕСУ БАШКОРТОСТАН Г ОКТЯБРЬСКИЙ УЛ
ЛУНАЧАРСКОГО 8 ЛФК КРЕПЫШ СОСТОИТСЯ ОСМОТР ПОВРЕЖДЕННОГО ЗАЛИВОМ
ПОМЕШЕНИЯ. ПРОСИМ ВАС ПРИСЛАТЬ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ. В
СЛУЧАЕ НЕЯВКИ ОСМОТР БУДЕТ ПРОВЕДЕН БЕЗ ВАШЕГО УЧАСТИЯ=
КОШЕЛЕВА А 3-

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО ОКТЯБРЬСКИЙ ЛТИ 22.02.2022
ОПЕРАТОР *Зах*

ПОДАТЕЛЬ: 5 ОС ДО ВОСТРЕБОВАНИЯ КОШЕЛЕВА
NNNN



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Республиканское управление учета, инвентаризации и оценки
недвижимости

Октябрьский межрайонный филиал ГУП «Центр недвижимости РБ»

«___» _____ 200__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилая постройка, каменное здание
(наименование объекта недвижимости)бывшая часть в составе земельного участка

Район РБ _____

Город (др. поселение) ОктябрьскийУлица Луначарского № 8

Инвентарный номер	4849					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.Паспорт составлен по состоянию на
«22» 07 2005 г.
(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. Состав объекта недвижимости
(назначение основных строений)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

от совершенства ныне наша жизнь
В совершенстве совсем недействительна

PN 24

ариза-
ная
ость.
руб.

df

df

Решение № 02-04-14/04/04
от 27.09.2004 г.

३४३

5. Особые ограничения:

- ранее выполненный технический паспорт от «___» _____ г.

№ _____ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

[illegible]

Имя Иванов Иван Иванович

(наименование строения)

Лусицкая ул. № 100

Поме- нецелевое
щения (для помещений, комнат и т.д. по
подсобному использованию)

Лукачорского 8

Александровское шоссе

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

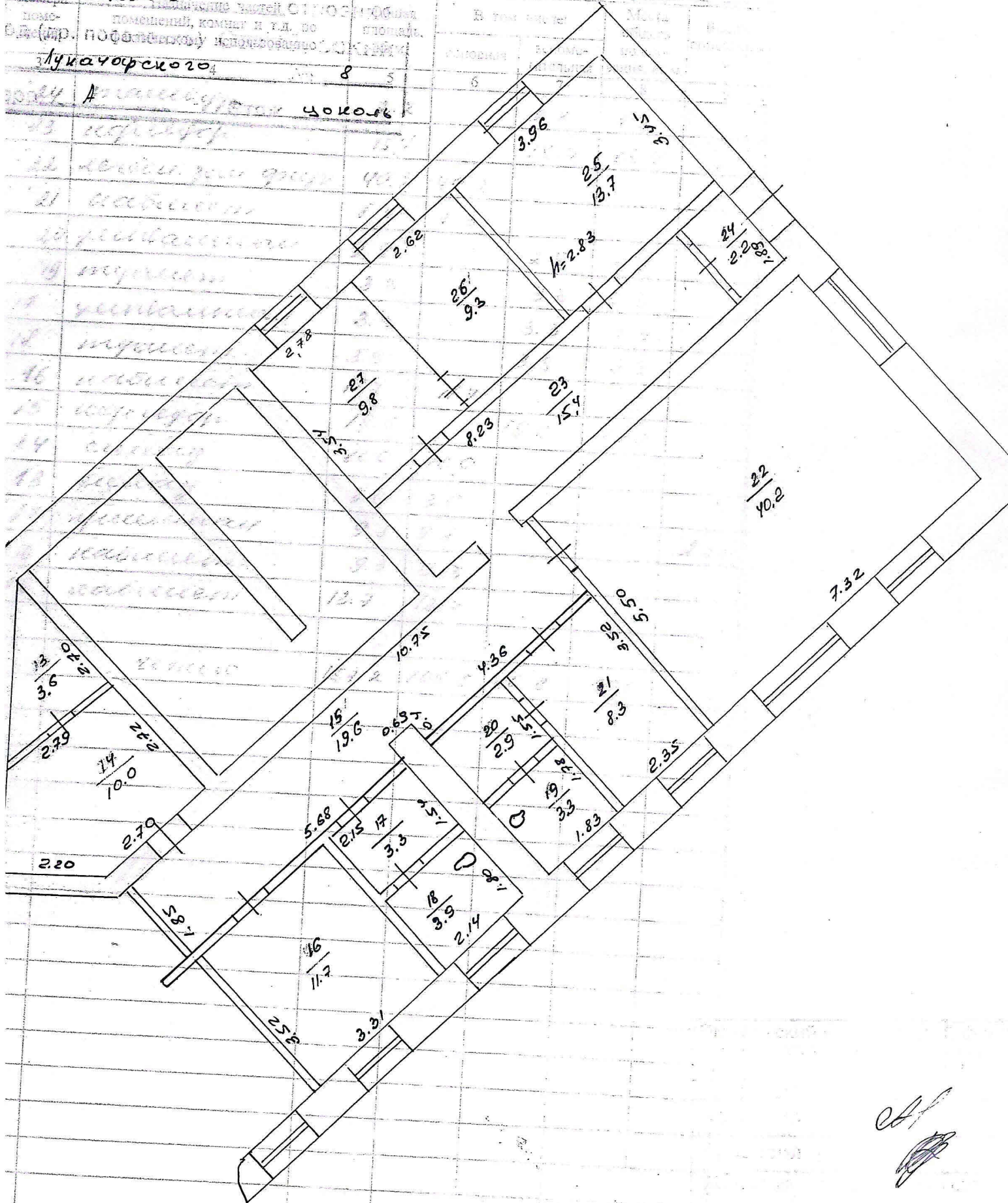
34

35

36

37

38



С.А.

22 07 05

Экспликация №

к поэтажному плану восточного и северного

(наименование строения)

по ул. (пер.) Лесохарово ?

гор. (пос.) Омск

[illegible]

ысота
ищения.
М.

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литер А Число этажей 5 Год постройки 1975

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	сборные бетонные блоки
2	Стены	
	А. Наружные, внутренние капитальные	каменные
	Б. Перегородки	каменные
3	Перекрытия	
	Чердачное	т/бетонные
	Междуэтажное	т/бетонные
	Подвальное	т/бетонные
4	Крыша	в/асбестоцементная
5	Полы	деревянные линолеум линолеум
6	Проёмы	
	Оконные	деревянные створчатые
	Дверные	деревянные
7	Отделка	
	Внутренняя	штукатурка, побелка г/о, обои, лакокрасочные материалы
	Наружная	белый известняк
8	Санитарно- и электротехнические работы	
	Водоснабжение	есть
	Канализация	есть
	Отопление	есть
	Гор. водоснабжение	есть
	Электроосвещение	есть
	Радио	есть
	Телефон	есть
	Телевидение	есть
	Сигнализация	
	Вентиляция	есть
	Газоснабжение	есть
	Лифты	
9	Прочие работы	

физический износ строения в % 15

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений):

[illegible]

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (тыс. руб.)

[illegible]

Инвентаризационная стоимость:

это составляет тему нашей
темы всемирно-всего мира

« 12 »	120000	200	5	г.
« 02 »	08	200	5	г.
« 03 »	08	200	5	г.



Исполнил _____ (подпись)
 Проверил _____ (подпись)
 Директор _____ (подпись)
 М. П.

М. П.

**К сведению пользователей (юридических и физических лиц)
объектами недвижимости**

1. В соответствии с Положением «О порядке учета, управления и распоряжения объектами недвижимости, находящимися на территории Республики Башкортостан», утвержденным Постановлением Государственного Собрания Республики Башкортостан от 20 июля 1998 г. № ГС-418 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится Республиканским управлением учета, инвентаризации и оценки недвижимости и его территориальными органами.

2. По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.

3. В целях своевременного учета происшедших изменений в зданиях и границ земельных участков обследование производится каждые 2-3 года.

4. Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в Республиканское управление учета, инвентаризации и оценки недвижимости о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.

5. Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Копия кадастрового плана	22.07.05	1:100	1	
2	Копия кадастрового плана	22.07.05		1	

ен. Директор

УП "РЦ УИОН"

С. А. Бахтияров



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Республике Башкортостан

Дата выдачи:

"17" сентября 2009 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи объекта нежилого фонда с рассрочкой платежа от 28.08.2009 №12/с

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Лечебно-физкультурный центр "Крепыш", ИНН: 0265025988, ОГРН: 1050203312356, дата гос. регистрации: 12.01.2005, наименование регистрирующего органа: ИФНС по г.Октябрьский, КПП: 026501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Луначарского, д.8

Вид права: Собственность

Объект права: объект недвижимости, назначение: нежилое, общая площадь 157,2 кв. м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 13-25, адрес объекта: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Луначарского, д.8

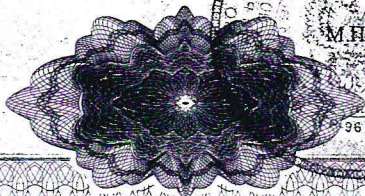
Кадастровый (или условный) номер: 02-04-14/026/2009-094

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" сентября 2009 года сделана запись регистрации № 02-04-14/033/2009-078

Регистратор

Пестров



(подпись)

04 АВ 130645

Ремонт-102			+7 (347) 229-46-51	Расчет стоимости
Демонтаж стен из бетона	м²	500 P		
Демонтаж конструкций и коробов из ГКЛ	м²	300 P		
Демонтаж шпаклевки со стен	м²	120 P		✓
Демонтаж штукатурки со стен	м²	200 P		
Демонтаж старых обоев со стен	м²	80 P		
Очистка стен от краски	м²	100 P		
Демонтаж керамической плитки со стен	м²	200 P		
Демонтаж накладных панелей со стен	м²	100 P		
Алмазная резка проемов в стене с усилением	м²	2500 P		
Демонтаж потолка из ГКЛ	м²	200 P		

Ремонт-102			+7 (347) 229-46-51	Расчет стоимости
Подключение стиральной, посудомоечной машины	шт	1500 P		
Установка гигиенического душа	шт	850 P		
Установка раковины	шт	1500 P		✓
Грунтование стен	м²	80 P		✓
Гидроизоляция стен обмазочной смесью	м²	90 P		
Штукатурка стен под правило слоем 1 см (цементная штукатурка)	м²	250 P		
Штукатурка стен под правило слоем 1 см (гипсовая штукатурка)	м²	250 P		
Штукатурка стен по маякам слоем 2 см (цементная штукатурка)	м²	280 P		
Штукатурка стен по маякам слоем 2 см (гипсовая штукатурка)	м²	280 P		
Штукатурка стен по маякам слоем 4 см (цементная штукатурка)	м²	350 P		

строительные интернет-... Ремонт-102 на отделку стен

remont-102.ru/prices/otdelka-sten

Панель закладок (1) Геометрические р... Смета пример - G... Архив объявлений... 1-к. квартира, 31.2... 1-к. квартира, 30.7... 1-к. квартира, 33 м... Земельные участк...

Ремонт-102 +7 (347) 229-46-51 **Расчет стоимости**

Штукатурка стен по маякам слоем 6 см (гипсовая штукатурка)	м ²	415 P
Наклеивание стеклоткани на стену	м ²	180 P
Шпаклевка стен в 1 слой	м ²	250 P
Шпаклевка стен в 2 слоя	м ²	315 P ✓
Шлифование стен	м ²	80 P ✓
Монтаж стеновых панелей на каркасе	м ²	400 P
Покраска стен вододисперсионной краской в 2 слоя	м ²	180 P ✓
Поклейка обоев на стены	м ²	150 P
Нанесение декоративной штукатурки на стены	м ²	500 P

https://remont-102.ru/prices/shlifovanie-sten

13.01 12.01.2022

Практикум на отделочные... Прайс ремонтных работ... Прайс-лист 2022 и расче...

remont-102.ru/prices

Ремонт-102 +7 (347) 229-46-51 **Расчет стоимости**

Штукатурка стен по маякам слоем 6 см (гипсовая штукатурка)	м ²	415 P
Наклеивание стеклоткани на стену	м ²	180 P
Шпаклевка стен в 1 слой	м ²	250 P
Шпаклевка стен в 2 слоя	м ²	315 P
Шлифование стен	м ²	80 P
Монтаж стеновых панелей на каркасе	м ²	400 P
Покраска стен вододисперсионной краской в 2 слоя	м ²	180 P
Поклейка обоев на стены	м ²	150 P
Нанесение декоративной штукатурки на стены	м ²	500 P
Укладка керамической плитки, керамогранита на стены с затиркой	м ²	650 P

18.52 06.03.2022

Ремонт-102			+7 (347) 229-46-51	Расчет стоимости
Шлифование откосов	мп	85 P		
Шпаклевка откосов в 1 слой	мп	150 P		
Шпаклевка откосов в 2 слоя	мп	220 P		
Поклейка обоев на откосы	мп	150 P		
Покраска откосов водоэмульсионной краской в 2 слоя	мп	150 P		✓
Монтаж доборов	мп	415 P		
Устройство шумоизоляции полов (ШУМАНЕТ)	м²	145 P		
Грунтование пола	м²	40 P		
Гидроизоляция пола обмазочной смесью	м²	180 P		
Устройство керамзитовой подушки под стяжку слоем 10 см	м²	250 P		

Ремонт-102			+7 (347) 229-46-51	Расчет стоимости
Демонтаж старых обоев с откосов	мп	80 P		
Очистка откосов от краски	мп	150 P		
Демонтаж электрической проводки (открытой)	мп	55 P		
Демонтаж электроточки	шт	95 P		
Демонтаж электрощита	шт	600 P		
Демонтаж люстры или светильника	шт	245 P		✓
Вывоз и погрузка мусора в контейнер (при наличии лифта)	т	2000 P		
Вывоз мусора газелью (контейнер 1.5т)	шт	3500 P		
Возведение перегородок из пеноблоков (газоблоков)	м²	450 P		
Возведение перегородок из кирпича (толщина 0.5)	м²	550 P		
Возведение перегородок из кирпича (толщина 1.0)	м²	750 P		

Ремонт-102 +7 (347) 229-46-51 Расчет стоимости

Сборка и монтаж электрошита	шт	2500 P
Установка розетки, выключателя	шт	200 P
Установка люстры (без сборки)	шт	350 P
Установка потолочного светильника	шт	300 P
Установка настенного светильника	шт	350 P ✓
Установка внутреннего блока кондиционера	шт	1000 P
Монтаж светодиодной ленты	шт	700 P
Монтаж электрического полотенцесушителя	шт	750 P
Установка электровентилятора	шт	500 P
Подключение электрической плиты	шт	750 P

Ремонт-102 +7 (347) 229-46-51 Расчет стоимости

Демонтаж стояка	шт	500 P
Демонтаж стиральной машины	шт	350 P
Демонтаж полотенцесушителя	шт	500 P
Демонтаж душевой кабины	шт	900 P
Демонтаж душевого поддона	шт	400 P
Демонтаж раковины	шт	485 P
Демонтаж унитаза	шт	510 P
Демонтаж ванны чугунной	шт	900 P
Демонтаж ванны металлической, акриловой	шт	650 P
Демонтаж межкомнатной двери	шт	500 P

Калькулятор

рего-remont02.ru/prajs-remontnyh-rabot.html

СТЕНЫ: ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

Демонтаж штукатурки со стен	м2	от 70
Демонтаж плитки со стен	м2	от 105
Очистка стен от водоэмульсионной краски	м2	от 105
Расчистка швов плитки	м2	от 70
Демонтаж ПВХ, МДФ панелей со стен	м2	70
Демонтаж фальшстен из ГКЛ, ПВХ по металлокаркасу	м2	105
Демонтаж короба из ГКЛ, ПВХ, ДСП	п.м.	120
Очистка стен от шпательки или побелки	м2	от 105
Демонтаж откосов из ГКЛ, ПВХ	п.м.	70
Демонтаж штукатурки с откосов	п.м.	от 105
Демонтаж стен (1/2 кирпича)	м2	175
Демонтаж стен (в кирпич)	м2	245
Демонтаж бетонных перегородок толщиной до 12см	м2	от 700
Демонтаж перегородки (гипс, гипсолит)	м2	140
Разборка перегородки (ГКЛ)	м2	140
Разборка перегородки (дерево)	м2	420
Демонтаж перегородки в сан. узле (железобетон до 5см.)	м2	700
Демонтаж потолка в сан.узле (железобетон до 5см.)	м2	700
Пробивка проема в стене (кирпич)	м2	от 1400

14:31 25.03.2021

Калькулятор

рего-remont02.ru/prajs-remontnyh-rabot.html

СТЕНЫ: МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

	1м2	договор
Грунтовка стен на 1 раз	м2	30
Обработка стен бетоноконтактом	м2	40
Штукатурка стен криволинейной плоскости	м2	350
Проклейка стен армировочной сеткой	м2	80
Штукатурка (выравнивание стен)	м2	от 210
Монтаж уголка перфорированного	п.м.	70
Шпателька стен (под обои в два слоя)	м2	120
Шлифовка стен	м2	60
Окраска стен ВА на 2 раза	м2	120
Оклейка стен обоями (бумажные, виниловые)	м2	140
Оклейка стен обоями (флизелин)	м2	160
Оклейка стен обоями под покраску	м2	140
Оклейка стен обоями в два уровня	м2	210
Оклейка стен обоями бордюром	п.м.	80
Оклейка стен текстильными обоями	м2	от 245
Оклейка стен пробковыми панелями	м2	245
Устройство перегородки из ГКЛ	м2	от 350
Устройство перегородки из ГКЛ в 2 слоя	м2	от 450
Кладка перегородок из гипсоблоков, пеноблоков	м2	400

14:29 25.03.2021

Ремонт спальни в частном доме 152 кв.м.			
Обшивка откосов вагонкой	п.м.	375	
Ремонтные работы в частном доме 152 кв.м.			
Монтаж откосов из ПВХ	п.м.	280	
Монтаж откосов из ГКЛ	п.м.	280	
Дизайнерский ремонт квартиры: спальня и комната			
Штукатурка откосов	п.м.	280	
Штукатурка откосов арочных	п.м.	375	
Дизайнерский ремонт кухни-гостиной			
Грунтовка откосов на 1 раз	п.м.	30	
Шпатлевка и шлифовка откосов	п.м.	200	
Шпатлевка и шлифовка откосов под покраску	п.м.	200	
Завершающий этап ремонта квартиры, ул. Маршала Жукова			
Оклейка откосов обоями	п.м.	180	
Процесс ремонта в квартире в ЖК Маяк			
Нанесение фактурной штукатурки	м2	от 420	
Окраска откосов на 2 раза	п.м.	154	✓
Спальная комната в коттедже 109 кв.м			
Облицовка откосов плиткой	п.м.	525	
Монтаж угловых деревянных	п.м.	105	
Интерьер гостиной в коттедже 109 м2			
Лакировка угловых деревянных	п.м.	140	
Монтаж пластикового уголка	п.м.	70	
Дизайн комнаты для подростка в частном доме 109 м2			
Монтаж зеркала на стену (на клей)	м2	420	
Выравнивание углов	п.м.	140	
Ремонт и отделка под ключ			
Выравнивание, примыкание (стена-пол, потолок)	п.м.	154	
Окраска металлоконструкций	м2	140	
Грунтовка металлоконструкций	м2	40	

Нужна точная смета на Ваш ремонт? Воспользуйтесь профессиональным калькулятором расчёта стоимости! Или посмотрите примеры смет на ремонтные работы на странице примеры смет. При заказе с сайта, смета на ремонт Вашего объекта будет составлена абсолютно БЕСПЛАТНО!			
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ: ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
Демонтаж эл.точек (механизмы)	шт	35 руб	
Демонтаж эл.точек (полностью)	шт	45 руб	
Демонтаж светильника	шт	70 руб	✓
Демонтаж старой проводки открытой	шт	20 руб	
Демонтаж старой проводки закрытой	шт	35 руб	
Демонтаж автомата	шт	140 руб	
Демонтаж трубы домофона	шт	105 руб	
Демонтаж вентилятора	шт	140 руб	
Демонтаж люстры	шт	140 руб	
Демонтаж распределительной коробки	шт	70 руб	
Демонтаж кабель-канала	п.м.	20 руб	
Нужна точная смета на Ваш ремонт? Воспользуйтесь профессиональным калькулятором расчёта стоимости! Или посмотрите примеры смет на ремонтные работы на странице примеры смет. При заказе с сайта, смета на ремонт Вашего объекта будет составлена абсолютно БЕСПЛАТНО!			
РАЗНОЕ: ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			

Демонтаж ванны	шт.	560
Демонтаж джакузи	шт.	1050
Демонтаж душевой кабины	шт.	800
Демонтаж труб ХВС, ГВС	п.м.	140
Демонтаж канализационных труб	п.м.	175
Демонтаж стояка ХВС, ГВС п.пропилен	п.м.	245
Демонтаж стояка ХВС, ГВС металл	п.м.	210
Демонтаж стояка канализации пластикового	п.м.	315
Демонтаж стояка канализации чугунного	п.м.	385
Демонтаж счетчиков ХВС, ГВС	шт.	140
Демонтаж радиатора отопления нового типа	шт.	245
Демонтаж водонагревателя проточного типа	шт.	210
Демонтаж водонагревателя накопительного типа	шт.	350
Демонтаж раковины	шт.	245 ✓
Демонтаж смесителя	шт.	70
Демонтаж вентиля	шт.	140
Демонтаж стиральной посудомоечной машины	шт.	280
Демонтаж фильтров грубой очистки	шт.	70
Демонтаж канализационного тройника	шт.	от 350
Демонтаж утеплителя трубы	п.м.	20

САНТЕХНИКА: МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
Установка ванны	шт.	от 1400
Установка ванны с гидромассажем	шт.	от 1400
Установка душевой кабины	шт.	от 3850
Установка душевого уюлка	шт.	от 1400
Установка унитаза	шт.	от 1050
Установка раковины	шт.	от 800 ✓
Установка шторки на душевой поддон	шт.	от 1400
Вырез технических отверстий в тумбе	шт.	350
Установка полотенцесушителя	шт.	2600
Установка водонагревателя накопительного типа	шт.	2150
Установка водонагревателя проточного типа	шт.	2100
Установка биде, писсуара	шт.	1050
Установка смесителя	шт.	245
Подключение дополнительного смесителя	шт.	от 210
Монтаж труб ХВС, ГВС	м.п.	280
Изготовление шробы для труб ХВС, ГВС в ж.бетоне	м.п.	120
Изготовление шробы для труб ХВС, ГВС в кирпиче, пеноблоках, гипсе	м.п.	105
Монтаж труб канализации	м.п.	от 350
Изготовление шробы для труб канализации 50 мм в ж.бетоне	м.п.	175

Проф
Офис

Ремонт офисов

Дизайн интерьера

Инженерные проекты

Согласования

+7 958 111 87 43

Заказать звонок

Вызов сметчика

ufa@remont-ofisov-v.ru

Офисы
ремонт и отделка

Магазины
ремонт и отделка

Рестораны и кафе
ремонт и отделка

Гостиницы
ремонт и отделка

Салоны красоты
ремонт и отделка

Ремонт помещений
ремонт и отделка

О компании

Ремонт офисов

Цены на ремонт

Наши работы

Дизайн-проект

Инженерные проекты

Порядок работы

✓ Демонтажные работы

✓ Строительные работы

✓ Малая штукатурные работы

✓ Столярно-плотницкие работы

✓ Плиточные работы

✓ Устройство полов

✓ Электромонтажные работы

✓ Вентиляционные работы

✓ Сантехнические работы

✓ Работы по монтажу системы отопления

✓ Установка дверей

✓ Устройство натяжных потолков

✓ Прочие работы

40	Расшивка потолочных швов (рустов)	пог.м	105,00
41	Удаление в/э краски (побелки), шпаклевки с потолков	кв.м	140,00
42	Частичное удаление в/э краски (побелки) с потолков	кв.м	70,00
43	Удаление в/э краски (побелки), шпаклевки со стен	кв.м	105,00
44	Удаление масляной краски, шпаклевки с потолков	кв.м	175,00
45	Удаление масляной краски, шпаклевки со стен	кв.м	140,00
46	Удаление обоев (1 слой), шпаклевки со стен	кв.м	84,00
47	Удаление обоев (1 слой), шпаклевки с потолков	кв.м	105,00
48	Снятие штукатурки толщ. до 30 мм со стен	кв.м	126,00
49	Снятие штукатурки толщ. до 60 мм со стен	кв.м	252,00
50	Снятие штукатурки толщ. до 30 мм (особо прочной) со стен	кв.м	252,00
51	Снятие штукатурки толщ. до 30 мм с потолков	кв.м	147,00

14:44

25.03.2021

Проф
Офис

Ремонт офисов

Дизайн интерьера

Инженерные проекты

Согласования

+7 958 111 87 43

Заказать звонок

Вызов сметчика

ufa@remont-ofisov-v.ru

Офисы
ремонт и отделка

Магазины
ремонт и отделка

Рестораны и кафе
ремонт и отделка

Гостиницы
ремонт и отделка

Салоны красоты
ремонт и отделка

Ремонт помещений
ремонт и отделка

О компании

Ремонт офисов

Цены на ремонт

Наши работы

Дизайн-проект

Инженерные проекты

Порядок работы

✓ Демонтажные работы

✓ Строительные работы

✓ Малярно-штукатурные работы

✓ Столярно-плотницкие работы

✓ Плиточные работы

✓ Устройство полов

✓ Электромонтажные работы

✓ Вентиляционные работы

✓ Сантехнические работы

✓ Работы по монтажу системы отопления

✓ Установка дверей

✓ Устройство натяжных потолков

✓ Прочие работы

11	Оштукатуривание стен (по маякам) толщ до 20 мм (с грунтовкой, удалением маяков и заделкой штраб)	кв.м	385,00
12	Увеличение толщины штукатурки стен свыше 10 мм на каждые 10 мм слоя	кв.м	140,00
13	Выравнивание стен штукатуркой "под правило"	кв.м	175,00
14	Армирование штукатурки стен пластиковой сеткой	пог.м	70,00
15	Монтаж металлической сетки под штукатурку	кв.м	140,00
16	Заделка стеновых стыков ГКЛ (расшивка и шпаклевка)	кв.м	140,00
17	Шпатлёвка стен под покраску (комплекс работ: грунтовка, шпаклевка, шлифовка, армировка паутиной или флизелином, финишная шпаклевка)	кв.м	357,00
18	Окраска стен в/э краской за 2 раза (с грунтовкой)	кв.м	140,00
19	Шпатлёвка стен под обои (комплекс работ: грунтовка, шпаклевка, шлифовка)	кв.м	182,00
20	Армирование стен малярной сеткой	кв.м	84,00
21	Финишная шпаклевка стен под тонкие обои	кв.м	140,00
22	Поклейка обоев (финиш, флизелин) на стены без подготовки	кв.м	245,00

RU

14:48
25.03.2021

Шпаклевка фи Колорант Luce Краска декорат Колер PARADE Купить колер Колорант Luce Ремонт квартир Прайс-лист на

ufa.remont-ofisov-v.ru/izmeny-na-remont/prays-list-na-raboty

Панель закладок (Геометрические р... Сборник ГЭСН-07... Участок 6 сот. (ИЖ... Купить дом, дачу и... Дом 120 м² на уча... Дом 100 м² на уча... Дом 125 м² на уча...

**Проф
Офис**

Ремонт офисов
Дизайн интерьера
Инженерные проекты
Согласования

+795 811 17 293
Заказать звонок

ВЫЗОВ СМЕТЧИКА
ufa@remont-ofisov-v.ru

Офисы ремонт и отделка Магазины ремонт и отделка Рестораны и кафе ремонт и отделка Гостиницы ремонт и отделка Салоны красоты ремонт и отделка Ремонт помещений ремонт и отделка

О компании Ремонт офисов Цены на ремонт Наши работы Дизайн-проект Инженерные проекты Порядок работы

✓ Демонтажные работы	14	Армирование штукатурки стен пластиковой сеткой	пог.м	70,00
✓ Строительные работы	15	Монтаж металлической сетки под штукатурку	кв.м	140,00
✓ Малярно-штукатурные работы	16	Заделка стеновых стыков ГКЛ (расшивка и шпаклевка)	кв.м	140,00
✓ Столярно-плотницкие работы	17	Шпатлёвка стен под покраску (комплекс работ: грунтовка, шпаклевка, шлифовка, армировка паутинкой или флизелином, финишная шпаклевка)	кв.м	357,00
✓ Плиточные работы	18	Окраска стен в/э краской за 2 раза (с грунтовкой)	кв.м	140,00
✓ Устройство полов	19	Шпатлёвка стен под обои (комплекс работ: грунтовка, шпаклевка, шлифовка)	кв.м	182,00
✓ Электромонтажные работы	20	Армирование стен малярной сеткой	кв.м	84,00
✓ Вентиляционные работы	21	Финишная шпаклевка стен под тонкие обои	кв.м	140,00
✓ Сантехнические работы	22	Поклейка обоев (винил, флизелин) на стены без подбора рисунка	кв.м	245,00
✓ Работы по монтажу системы отопления	23	Поклейка обоев (винил, флизелин) на стены с подбором рисунка	кв.м	350,00
✓ Установка дверей	24	Поклейка тонких обоев на стены без подбора	кв.м	215,00
✓ Устройство натяжных потолков				

13:35 08.03.2022

Шпаклевка фи Колорант Luce Краска декорат Колер PARADE Купить колер Колорант Luce Ремонт квартир Прайс-лист на

ufa.remont-ofisov-v.ru/izmeny-na-remont/prays-list-na-raboty

Панель закладок (Геометрические р... Сборник ГЭСН-07... Участок 6 сот. (ИЖ... Купить дом, дачу и... Дом 120 м² на уча... Дом 100 м² на уча... Дом 125 м² на уча...

**Проф
Офис**

Ремонт офисов
Дизайн интерьера
Инженерные проекты
Согласования

+795 811 17 293
Заказать звонок

ВЫЗОВ СМЕТЧИКА
ufa@remont-ofisov-v.ru

Офисы ремонт и отделка Магазины ремонт и отделка Рестораны и кафе ремонт и отделка Гостиницы ремонт и отделка Салоны красоты ремонт и отделка Ремонт помещений ремонт и отделка

О компании Ремонт офисов Цены на ремонт Наши работы Дизайн-проект Инженерные проекты Порядок работы

✓ Демонтажные работы	40	Откосы, карнизы, колонна		
✓ Строительные работы	41	Оштукатуривание откосов до 100 мм	пог.м	175,00
✓ Малярно-штукатурные работы	42	Оштукатуривание откосов 100-200 мм	пог.м	245,00
✓ Столярно-плотницкие работы	43	Оштукатуривание откосов свыше 200 мм	пог.м	315,00
✓ Плиточные работы	44	Оштукатуривание откосов арочных до 100 мм	пог.м	420,00
✓ Устройство полов	45	Шпатлёвка откосов под окраску (комплекс работ: грунтовка, шпаклевка, шлифовка, армировка паутинкой или флизелином, финишная шпаклевка)	пог.м	245,00
✓ Электромонтажные работы	46	Окраска откосов в/э краской за 2 раза (с грунтовкой)	пог.м	112,00
✓ Вентиляционные работы	47	Оштукатуривание колонн (сторона до 100 мм)	пог.м	700,00
✓ Сантехнические работы	48	Оштукатуривание колонн (сторона 100-200 мм)	пог.м	1050,00
✓ Работы по монтажу системы отопления	49	Оштукатуривание колонн (сторона свыше 200 мм)	пог.м	1400,00
✓ Установка дверей	50	Шпатлёвка коробов (сторона до 100 мм) под окраску (комплекс работ)	пог.м	336,00
✓ Устройство натяжных потолков				

13:32 08.03.2022

ufa.remont-ofsov-v.ru/ufanp-na-rement/prays-list-na-raboty

Проф Офис

Ремонт офисов
Дизайн интерьера
Инженерные проекты
Согласования

+795 811 17 293
Заказать звонок

Вызов СМЕТЧИКА
ufa@remont-ofsov-v.ru

Офисы ремонт и отделка
Магазины ремонт и отделка
Рестораны и кафе ремонт и отделка
Гостиницы ремонт и отделка
Салоны красоты ремонт и отделка
Ремонт помещений ремонт и отделка

О компании
Ремонт офисов
Цены на ремонт
Наши работы
Дизайн-проект
Инженерные проекты
Порядок работы

✓ Демонтажные работы	87	Демонтаж сантехнических труб	пог.м	84,00
✓ Строительные работы	88	Демонтаж смесителя	шт.	154,00
✓ Малярно-штукатурные работы	89	Демонтаж ванны (сталь, акрил)	шт.	700,00
✓ Столярно-плотницкие работы	90	Демонтаж ванны из чугуна	шт.	1050,00
✓ Плиточные работы	91	Демонтаж унитаза, биде	шт.	280,00
✓ Устройство полов	92	Демонтаж раковины, "тюльпана"	шт.	210,00
✓ Электромонтажные работы	93	Демонтаж "мойдодыра" (раковины с тумбой)	шт.	350,00
✓ Вентиляционные работы	94	Демонтаж водяного полотенцесушителя	шт.	455,00
✓ Сантехнические работы	95	Демонтаж водонагревателя	шт.	315,00
✓ Работы по монтажу системы отопления	96	Демонтаж гидромассажной ванны	шт.	840,00
✓ Установка дверей	97	Демонтаж душевой кабины	шт.	700,00
✓ Устройство натяжных потолков				

ufa.remont-ofsov-v.ru/ufanp-na-rement/prays-list-na-raboty

Проф Офис

Ремонт офисов
Дизайн интерьера
Инженерные проекты
Согласования

+795 811 17 293
Заказать звонок

Вызов СМЕТЧИКА
ufa@remont-ofsov-v.ru

Офисы ремонт и отделка
Магазины ремонт и отделка
Рестораны и кафе ремонт и отделка
Гостиницы ремонт и отделка
Салоны красоты ремонт и отделка
Ремонт помещений ремонт и отделка

О компании
Ремонт офисов
Цены на ремонт
Наши работы
Дизайн-проект
Инженерные проекты
Порядок работы

✓ Демонтажные работы	21	Установка подвесного (приставного) унитаза, биде	шт.	1820,00
✓ Строительные работы	22	Установка клавиши слива инсталляции	шт.	420,00
✓ Малярно-штукатурные работы	23	Установка унитаза "Компакт"	шт.	1960,00
✓ Столярно-плотницкие работы	24	Установка напольного биде	шт.	1750,00
✓ Плиточные работы	25	Установка писсуара	шт.	1680,00
✓ Устройство полов	26	Установка умывальника (раковины) (с сифоном)	шт.	1470,00
✓ Электромонтажные работы	27	Установка раковины с тумбой (с сифоном)	шт.	2240,00
✓ Вентиляционные работы	28	Установка смесителя	шт.	595,00
✓ Сантехнические работы	29	Установка смесителя с встраиваемой частью	шт.	1470,00
✓ Работы по монтажу системы отопления	30	Установка гигиенического душа	шт.	770,00
✓ Установка дверей	31	Установка гигиенического душа с встраиваемой частью	шт.	1750,00
		Установка водяного полотенцесушителя (с полководкой тумбы)	шт.	2450,00

Проф
Офис

Ремонт офисов
Дизайн интерьера
Инженерные проекты
Согласования

+7 958 111 87 43
Заказать звонок

ВЫЗОВ СМЕТЧИКА
ufa@remont-ofisov-y.ru

Офисы ремонт и отделка
Магазины ремонт и отделка
Рестораны и кафе ремонт и отделка
Гостиницы ремонт и отделка
Салоны красоты ремонт и отделка
Ремонт помещений ремонт и отделка

О компании
Ремонт офисов
Цены на ремонт
Наши работы
Дизайн-проект
Инженерные проекты
Порядок работы

✓ Демонтажные работы	70	Демонтаж подоконников из дерева или ПВХ	пог.м	77,00
✓ Строительные работы	71	Демонтаж бетонных подоконников	пог.м	175,00
✓ Малярно-штукатурные работы	72	Демонтаж дверных блоков	шт.	245,00
✓ Столярно-плотницкие работы	73	Демонтаж дверных блоков из стали	шт.	700,00
✓ Плиточные работы	74	Демонтаж электропроводки (площадь помещений)	кв.м	21,00
✓ Устройство полов	75	Демонтаж электрокабеля	пог.м	17,50
✓ Электромонтажные работы	76	Демонтаж розеток, выключателей, светильников	шт.	63,00
✓ Вентиляционные работы	77	Демонтаж подрозетника с заделкой гнезда	шт.	105,00
✓ Сантехнические работы	78	Демонтаж электрошита в сборе	шт.	350,00
✓ Работы по монтажу системы отопления	79	Демонтаж электроплиты	шт.	140,00
✓ Установка дверей	80	Демонтаж электрополотенцесушителя	шт.	105,00
✓ Устройство натяжных потолков	81	Демонтаж кранов	шт.	77,00
✓ Прочие работы				

Проф
Офис

Ремонт офисов
Дизайн интерьера
Инженерные проекты
Согласования

+7 958 111 87 43
Заказать звонок

ВЫЗОВ СМЕТЧИКА
ufa@remont-ofisov-y.ru

Офисы ремонт и отделка
Магазины ремонт и отделка
Рестораны и кафе ремонт и отделка
Гостиницы ремонт и отделка
Салоны красоты ремонт и отделка
Ремонт помещений ремонт и отделка

О компании
Ремонт офисов
Цены на ремонт
Наши работы
Дизайн-проект
Инженерные проекты
Порядок работы

✓ Демонтажные работы	20	Установка проходного выключателя	шт.	350,00
✓ Строительные работы	21	Установка ТВ, Телефонной, Интернет, USB розетки	шт.	280,00
✓ Малярно-штукатурные работы	22	Перенос розетки, выключателя (на расст. до 2-х метров)	шт.	1400,00
✓ Столярно-плотницкие работы	23	Установка ТВ разветвителя (краба)	шт.	350,00
✓ Плиточные работы	24	Установка интернет-роутера (с подключением)	шт.	1050,00
✓ Устройство полов	25	Установка люстры (2-5 рожков) (без сборки)	шт.	700,00
✓ Электромонтажные работы	26	Установка подвесного (накладного) светильника	шт.	210,00
✓ Вентиляционные работы	27	Установка встроенного (точечного) светильника	шт.	280,00
✓ Сантехнические работы	28	Установка бра	шт.	210,00
✓ Работы по монтажу системы отопления	29	Установка подвесного трекового светильника	шт.	350,00
✓ Установка дверей	30	Установка встроенного линейного светильника	пог.м	1400,00
✓ Устройство натяжных потолков	31	Установка светодиодной подсветки	пог.м	140,00
✓ Прочие работы				

Вызвать замерщика
БЕСПЛАТНО

+7 (347) **200-13-21**
ежедневно с 9:00 до 20:00

Демонтаж работы Сантех. работы Электр. работы Полы Стены Потолки Плиточные работы Окна Двери работы

д-50	Снос стен железобетон до 100 мм.	м²	от 1000
д-51	Снос стен железобетон от 100 до 140 мм	м²	от 1500
д-52	Снос стен железобетон от 140 до 180 мм	м²	от 2000
д-53	Снос стен железобетон от 180 до 220 мм	м²	от 2500
д-54	Демонтаж старой штукатурки из цементно-песчаного раствора	м²	200
д-55	Демонтаж старой кафельной плитки (без сохранения материала)	м²	от 200
д-56	Демонтаж деревянных встроенных шкафов, ниш, антресолей и т.д.	м²	250
д-57	Демонтаж коробов вентиляционных	м. п.	250
д-58	Демонтаж короба облицованного кафелем (до 3 м)	шт.	1200
д-59	Демонтаж стеновых панелей с обрешеткой (МДФ, пластик)	м²	200
д-60	Очистка стен от старых обоев (до 2-х слоев)	м²	от 200
д-61	Очистка стен от масляной краски, шпательной или олифы	м²	от 150 ✓
Демонтажные работы. Потолки			
д-62	Зачистка потолка от старых обоев	м²	от 100
д-63	Зачистка потолка от извести, мела, водозащитной, олифы	м²	от 120
д-64	Зачистка потолка от шпательной или краски	м²	от 120
д-65	Зачистка криволинейных конструкций (балок) от шпательной или краски	м. п.	150
д-66	Демонтаж штукатурки с потолка	м²	150
д-67	Расшивка рустов	м. п.	100
д-68	Демонтаж креплений для подвесных люстр и светильников	шт.	100

↑ наверх

Вызвать замерщика
БЕСПЛАТНО

+7 (347) **200-13-21**
ежедневно с 9:00 до 20:00

Демонтаж работы Сантех. работы Электр. работы Полы Стены Потолки Плиточные работы Окна Двери работы

Малярные работы			
м-9	Обработка места протечки (протравка)	м²	150 ✓
м-10	Проклейка потолка стеклотканью типа "паутинка"	м²	180
м-11	Устройство армировочной сетки 2x2 на потолок в тело шпательной	м²	120
м-12	Заделка стыков, шурупов на гипроке	м²	150
м-13	Грунтовка потолка (1 слой)	м²	от 50
м-14	Шпательная потолка частичная	м²	200
м-15	Шпательная потолка сплошная (1 слой) с ошкуриванием	м²	300
м-16	Шпательная потолка (2 слоя)	м²	300
м-17	Ошкуривание	м²	100
м-18	Шпательная криволинейных элементов потолка по периметру изгиба	м. п.	250
м-19	Шпательная ГКЛ	м²	от 200
м-20	Шпательная и шлифовка потолочного портала	м. п.	от 250
м-21	Малярные работы по коробу (комплекс: шпательная 2 слоя, шлифовка, грунтовка 2 слоя и покраска)	м²	450
Финишные малярные работы			
м-22	Поклейка потолочных обоев при высоте потолков до 3 метров	м²	от 200
м-23	Поклейка потолочных обоев при высоте потолков свыше 3 метров	м²	от 250
м-24	Покраска потолка в/д краской за 2 раза	м²	250
м-25	Покраска потолочного плинтуса в 2 слоя	м. п.	100

↑ наверх

Вызвать замерщика
БЕСПЛАТНО

+7 (347) **200-13-21**
ежедневно с 9:00 до 20:00

Демонтаж. работы Сантех. работы Электр. работы Плиточные работы Окна Двери работы

ст-38	Монтаж штукатурных маяков	м²	100
ст-39	Штукатурка стен под правило (визуальный эффект "ровные стены")	м²	300
ст-40	Штукатурка стен по "маякам"	м²	380
ст-41	Штукатурка стен неплоской формы (полукруг, эллипсных и др.) до 3-х см	м²	500
ст-42	Штукатурка арочных откосов	м. п.	500
Малерные работы			
ст-43	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпатлевки на стены	м²	100
ст-44	Проклейка стен стеклотканью типа "паутинка"	м²	180
ст-45	Частичная шпатлевка стен	м²	150
ст-46	Шпатлевка ГКЛ	м²	от 150
ст-47	Шпатлевка стен под обои (1 слой)	м²	180
ст-48	Шпатлевка стен под обои (2 слоя)	м²	220
ст-49	Шпатлевка стен полукруглой формы под обои (1 слой)	м²	250
ст-50	Шпатлевка стен под покраску (1 слой)	м²	250
ст-51	Шпатлевка стен под покраску (2 слоя)	м²	300 ✓
ст-52	Шпатлевка стен полукруглой формы под покраску (1 слой)	м²	300
ст-53	Грунтовка стен	м²	от 50 ✓
ст-54	Ошкуривание стен	м²	100 ✓
Финишные малярные работы			
ст-55	Оклейка стеклообоев	м²	от 200

↑ наверх

Вызвать замерщика
БЕСПЛАТНО

+7 (347) **200-13-21**
ежедневно с 9:00 до 20:00

Демонтаж. работы Сантех. работы Электр. работы Плиточные работы Окна Двери работы

Финишные малярные работы			
ст-55	Оклейка стеклообоев	м²	от 200
ст-56	Оклейка обоями под покраску	м²	от 150
ст-57	Оклейка обоями с подбором рисунка	м²	250
ст-58	Оклейка обоями (бумажные, виниловые, флизелиновые)	м²	от 150
ст-59	Оклейка пробковыми обоями	м²	от 350
ст-60	Оклейка рельефных обоев	м²	250
ст-61	Оклейка текстильных обоев	м²	250
ст-62	Оклейка обоев в два уровня	м²	250
ст-63	Оклейка обоевого бордюра	м. п.	100
ст-64	Оклейка стен самоклеящейся плёнкой (без подготовки)	м²	300
ст-65	Нанесение фактурной краски	м²	200
ст-66	Окраска стен в/д краской в 2 слоя (по обоям, по шпатлёвке)	м²	250 ✓
ст-67	Оклеивание стен шелкографией	м²	от 250
ст-68	Нанесение декоративной фактурной штукатурки	м²	от 600
ст-69	Покраска труб и радиатора (каждая следующая секция)	шт.	100
Работы по потолкам			
№	Наименование работ	ед. изм.	цена, руб.

↑ наверх

Вызвать замерщика
БЕСПЛАТНО
+7 (347) **200-13-21**
ежедневно с 9:00 до 20:00

Демонтаж. работы Сантех. работы Электр. работы Плиточные работы Окна Двери работы

Число комнат
1 комнатная
2 комнатная
3 комнатная
4 комнатная

Дизайн и отделка
Роспись на стенах
Дизайнерский ремонт

№	Наименование работ	ед. изм.	цена, руб.
Демонтажные работы. Сантехника			
д-1	Демонтаж раздвижной шторы на ванну (пластиковая/стеклянная)	шт.	200/250
д-2	Демонтаж ванны с обвязкой (без выноса)	шт.	600
д-3	Демонтаж душевой кабины	шт.	800
д-4	Демонтаж душевой кабины с сохранением	шт.	1500
д-5	Демонтаж душевого поддона	шт.	700
д-6	Демонтаж поддона высотой до 15 см	м²	1200
д-7	Демонтаж унитаза, биде	шт.	300
д-8	Демонтаж водонагревателя проточного/накопительного	шт.	400/500
д-9	Демонтаж бачка	шт.	250
д-10	Демонтаж раковины	шт.	200 ✓
д-11	Демонтаж смесителя	шт.	200
д-12	Демонтаж радиатора (алюминиевого)	шт.	400
д-13	Демонтаж радиатора (чугунного)	шт.	600
д-14	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	350
д-15	Демонтаж машины стиральной/посудомоечной	шт.	500
д-16	Демонтаж душевой штанги	шт.	250
д-17	Демонтаж водопроводных труб металлических	м. п.	250
д-18	Демонтаж труб из металлополимерных материалов	м. п.	200

↑ наверх

Вызвать замерщика
БЕСПЛАТНО
+7 (347) **200-13-21**
ежедневно с 9:00 до 20:00

Демонтаж. работы Сантех. работы Электр. работы Плиточные работы Окна Двери работы

с-17	Устройство поддона для душевой кабины из кирпича	шт.	от 4500
с-18	Коэффициент на работы с дорогостоящими материалами и оборудованием		2,5
Монтаж унитаза, биде, писсуара			
с-19	Установка унитаза, биде (в сборе) с подключением	шт.	1000
с-20	Монтаж установки со сборкой (подвесной унитаз, биде, раковина)	шт.	от 4500
с-21	Разворот унитаза (без доработки коммуникаций)	шт.	1000
с-22	Замена сливного бачка унитаза	шт.	800
с-23	Монтаж писсуара	шт.	2000
Монтаж раковин, моек – без смесителей			
с-24	Монтаж раковины	шт.	1000 ✓
с-25	Монтаж раковины с пьедесталом	шт.	1500
с-26	Монтаж кухонной мойки врезной и накладной	шт.	от 1000
с-27	Монтаж кухонной мойки врезной и накладной (гранит)	шт.	от 1500
с-28	Вырез отверстия под раковину	шт.	800
с-29	Гидроизоляция швов раковины	м. п.	150
Смесители			
с-30	Монтаж смесителя (настенного)	шт.	500
с-31	Монтаж смесителя (с подводкой снизу)	шт.	700
с-32	Монтаж смесителя моноблочного	шт.	1000
с-33	Монтаж настенного смесителя с терморегулятором	шт.	1500

↑ наверх

Вызвать замерщика
БЕСПЛАТНО

+7 (347) **200-13-21**
ежедневно с 9:00 до 20:00

Демонтаж. работы Сантех. работы Электр. работы Плиточные работы Окна Двери работы

д-20	Демонтаж эл.точек (розетка, выключатель, распаячная коробка)	шт.	100
д-21	Демонтаж электросчетчика	шт.	300
д-22	Демонтаж открытой проводки	м. п.	40
д-23	Демонтаж проводки размещенной в коробах	м. п.	50
д-24	Демонтаж светильников	шт.	100
д-25	Демонтаж люстры	шт.	200
д-26	Демонтаж однофазного автомата	шт.	100
д-27	Демонтаж двухполюсного автомата	шт.	150
д-28	Демонтаж электроавтомата УЗО	шт.	150
д-29	Демонтаж звонка с кнопкой	шт.	200
Демонтажные работы. Полы			
д-30	Демонтаж плинтуса	м. п.	30
д-31	Демонтаж бетонного плинтуса	м. п.	300
д-32	Демонтаж линолеума, ковролина, ламината, плиток ПВХ	м²	100
д-33	Демонтаж паркета штучный (без сохранения)	м²	150
д-34	Демонтаж деревянного пола	м²	150
д-35	Демонтаж ДВП, ДСП, фанеры	м²	120
д-36	Демонтаж лаг	м²	200
д-37	Сбивка бетонного порога	м. п.	250
д-38	Демонтаж старой стяжки до 50 мм	м²	250

↑ наверх

Вызвать замерщика
БЕСПЛАТНО

+7 (347) **200-13-21**
ежедневно с 9:00 до 20:00

Демонтаж. работы Сантех. работы Электр. работы Плиточные работы Окна Двери работы

эл-28	Монтаж ши-репки	шт.	200
эл-29	Подключение силовой линии в щите Z208	шт.	500
эл-30	Подключение силовой линии в щите Z808	шт.	600
Монтаж розеток, выключателей, светильников и т.д.			
эл-31	Монтаж розеток, выключателей, диммера	шт.	180
эл-32	Монтаж сетевой розетки на электрическую плиту	шт.	500
эл-33	Установка телевизионной, телефонной розетки	шт.	180
эл-34	Подключение и установка вытяжного вентилятора	шт.	600
эл-35	Монтаж светильника (бра)	шт.	300
эл-36	Монтаж крюка для люстры	шт.	200
эл-37	Монтаж планки для люстры	шт.	450
эл-38	Сборка и монтаж люстры стоимостью до 3000 руб.	шт.	1000
эл-39	Сборка и монтаж люстры стоимостью свыше 3000 руб.	шт.	20
эл-40	Монтаж точечных светильников в подвесном потолке (Армстронг, Реечный)	шт.	250
эл-41	Установка и подключение трансформатора 220/12	шт.	300
эл-42	Монтаж звонка с кнопкой	шт.	300
Подключение электрооборудования			
эл-43	Подключение гидромассажной ванны (в зависимости от протяженности кабеля)	шт.	от 1000
эл-44	Подключение стиральной машины (в зависимости от протяженности кабеля)	шт.	от 1000
эл-45	Подключение посудомоечной машины (в зависимости от протяженности кабеля)	шт.	от 1000
эл-46	Монтаж электрического полотендосушителя (в зависимости от протяж. кабеля)	шт.	1500

↑ наверх

Таблица дозировки колера в литрах

примерный расход	25 м ²	50 м ²	100 м ²
Колер в чистом виде	5 л	10 л	20 л
1:1	2,5 л колер 2,5 л краска	5 л колер 5 л краска	10 л колер 10 л краска
1:5	1 л колер 5 л краска	1,5 л колер 7,5 л краска	3 л колер 15 л краска
1:10	0,5 л колер 5 л краска	1 л колер 10 л краска	2 л колер 20 л краска
1:20	0,25 л колер 5 л краска	0,5 л колер 10 л краска	1 л колер 20 л краска
1:40	0,125 л колер 5 л краска	0,25 л колер 10 л краска	0,5 л колер 20 л краска

Преимущества колеров Parade:

- Экологическая чистота.
- Высокая стойкость к истиранию.
- Отличная атмосферо- и светостойкость.

Мы рады предложить самые модные цвета.

Коллекция дает неограниченные возможности для создания самых необычных и прекрасных интерьеров.



КОЛЛЕКЦИЯ КОЛЕРОВ

Тонирование всех красок на водной основе
Тонирование декоративных покрытий
Применение в натуральном виде

Натуральный цвет	1:1	1:5	1:10	1:20	1:40
алый 209*					
оранжевый 208*					
хром-желтый 235*					
золотой 240					
солнце 207*					
зеленое яблоко 246					
мята 221					
темно-зеленый 213					
хаки 239					
морская волна 244					
небесный 210					
Натуральный цвет	1:1	1:5	1:10	1:20	1:40
ультрамарин 218					
синий 245					
лиловый 243					
фиолетовый 216*					
черный 204					
темно-коричневый 206					
коричневый 205					
кофе с молоком 237					
охра 201					
сиреневый 270*					
вишневый 215					

Используйте данную таблицу для ориентировочного выбора цвета, т. е. при полиграфической печати всеюми экземпляры отпечата

* Омоленные цвета применяются при наружных работах только в чистом виде

Строительная



Оставить отзыв

Грунт глубокого проникновения BAUPROFFE 1кг

Арт. 262619

☆☆☆☆☆ 1 отзыв



Вес (кг)

+2

90 Р/шт

+1 бонус

— 1 +

В корзину

89

Найти товар или группу в каталоге

30 МЕГАСТРОЙ

С нами всё получится!

(/)

Акции и промокоды
ПОКУПАЙТЕ ВЫГОДНО! (/actions/?from=header)

Приложение МЕГАСТРОЙ
КАТАЛОГ В СМАРТФОНЕ (/mobapp?from=header)

Выгодные условия работы
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (/officials?from=header)

КАТАЛОГ

(/catalog/)

С 21 февраля 2022 вход и обслуживание в гипермаркете возможен без QR-кода.

(/page155)

Стройматериалы (/catalog/stroymaterialy) Строительные смеси (/catalog/stroitelnye-smesi) Грунты (/catalog/grunty)

Глубокого проникновения (/catalog/grunty?

field142%5B%5D=%D0%B3%D0%BB%D1%83%D0%B1%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%

Каталог товаров (/catalog/) Стройматериалы (/catalog/stroymaterialy) Строительные смеси (/catalog/stroitelnye-smesi) Грунты (/catalog/grunty)

Глубокого проникновения (/catalog/grunty?

field142%5B%5D=%D0%B3%D0%BB%D1%83%D0%B1%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F)

Грунтовка акриловая интерьерная ЛАКРА глубокого проникновения (1кг)



(/storage/products/102701_1_61b6b3e99f7ada72d0350acee129182d.jpg)



ОСТАВИТЬ ОТЗЫВ

Код товара: 102701 Оставить отзыв

Грунтовка акриловая интерьерная ЛАКРА глубокого проникновения (1кг)

99 руб./шт.

Кол-во, шт: (макс.70 шт.)

- 1 +

Главная

Каталог

Избранное

Корзина

Профиль

82

Найти товар или группу в каталоге

Моя корзина
Как сделать заказ? (/how-to-order)

70 шт.

В наличии

г. Стерлитамак, пр-т Октября, 36

Наличие по сети ↓

Самовывоз в гипермаркете

Доставка товара от 150 руб.

Доставка по России от 250 руб.

Ежедневно, с 8:00 до 23:00

Завтра, 08.03

Подробнее (/dpd-delivery?from=product)

Описание Наличие товара Отзывы (0) Вопрос-Ответ (0)

Предназначена для пропитки бетонных, кирпичных, оштукатуренных и др. поверхностей внутри помещений.

Повышает адгезию и уменьшает расход краски на 10-15%.

ПРЕДОТВРАЩАЕТ ПОЯВЛЕНИЕ ГРИБКА И ПЛЕСЕНИ

Норма расхода: 1 кг. на 10-20 м. кв.

Тип	глубокого проникновения
Бренд	Лакра
Основа	акриловая
Область применения	для внутренних работ
Тип поверхности	минеральные поверхности
Цвет	бесцветный/прозрачный
Вес, кг	1 кг
Концентрат	Нет
Наличие запаха	Нет
Антиплесень	да
Индикатор нанесения	нет
Время высыхания, ч	3
Температура применения °C	от +10
Объем, л	0.76 литров
Расход	1 кг на 20 кв. м.
Вес с упаковкой	1 кг
Страна	РОССИЯ

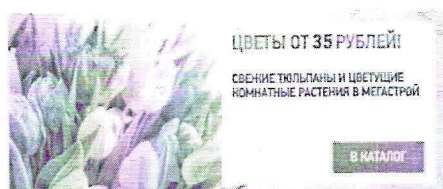
ⓘ Оттенок на фотографии не всегда передает фактический оттенок товара и может отличаться. Технические характеристики и комплектация товара могут быть изменены производителем без уведомления.
Мерный товар (линолеум, ткани, кабели и пр.) отрезается только в присутствии покупателя в гипермаркете и оформляется на доставку только после оплаты.

Нашли ошибку? Выделите её и нажмите Ctrl+Enter или нажмите здесь

Подтвердим заказ в течение 2-х часов в рабочее время отдела по работе с интернет-заказами (Ежедневно, с 8:00 до 23:00).



/services/delivery?services/giftcard?services/credit?/services/obmen-
from=product) from=product) from=product) bez-problem?
from=product)

[Все наши услуги ->](#)

(/catalog/groups?products_groups%5B%5D=388&from=product)

Акции и промокоды -> (/actions/?from=product)



8 800 550-37-70

Звонок бесплатный 07.00 – 00.00

⌚ Проверить статус заказа

💰 Оплатить заказ онлайн

👤 Вход | Регистрация

Каталог товаров

Поиск среди 500 тысяч товаров. Введите запрос



Корзина

[Главная](#) / [Строительные материалы](#) / [Строительная химия](#) / [Грунтовки](#) / [ЛАКРА](#)

Интерьерный грунт глубокого проникновения против плесени Лакра 1 л Л-С 90002984837

Код товара: 16084102

❤ В избранное

📊 Сравнить

✔️ Гарантий производителя не распространяется



Нет в наличии



Последняя цена

125 р.

Подобрать аналог

Спишите до 50 р. бонусами
Начислим 1 бонус

У этого товара есть аналоги в наличии

Посмотреть все >

ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОТЗЫВЫ

РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ВОПРОСЫ

СЕРВИС

Сравните этот товар с аналогичными

Текущий товар

Интерьерный грунт
глубокого проникновения
против плесени Лакра 1 л ...

125 р.

Подобрать аналог

Рейтинг

Акриловый грунт для
наружных и внутренних
работ Profilux PL 17A 1 л...

152 р.

Акриловый грунт для
внутренних работ Profilux PL
16A 1 л H00000000904

142 р.



84





Отзыв о сайте

Шпаклевка полимерная финишная Knauf Полимер Финиш белая 20 кг

Арт. 12307

☆☆☆☆☆ [0 отзывов](#)



Финальная цена

Финальная цена

847 Р/шт

— 1 +

В корзину

Способы получения заказа:

Самовывоз:

Из магазинов Стройландия
сегодня, 7 марта (Пн)
Из пунктов выдачи заказа
завтра, 8 марта (Вт)

Доставка:

от 150 руб.

Характеристики О товаре Отзывы 0 Вопрос и ответ 0 Документация

Тип шпаклевки	финишная
Бренд	KNAUF
Назначение	для стен и потолков
Цвет	белый
Сфера применения	для внутренних работ
Основная фракция	полимер
Вес (кг)	20
Готовая/сухая	сухая
Устойчивость к воздействию влаги	Да
Преимущество	пластичность
Объем (л)	8
Преимущество продукта	пластичность
Способ нанесения	ручной и машинный
Толщина слоя макс. (мм)	4
Материал обработки	бетон, цемент
Срок годности (мес.)	18
Страна производства	РОССИЯ

Производитель оставляет за собой право без уведомления продавца менять характеристики, внешний вид, комплектацию товара и место его производства. Указанная информация не является публичной офертой.

Ранее вы смотрели

ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

Оплата Доставка Вопросы и ответы О нас Контакты

8 (800) 333-84-10 бесплатно по России

Заказать обратный звонок

Войти

Регистрация

Интерьер

Сантехника

Стройматериалы

Свет

Инструмент

Дом и сад

Инженерные системы

Климат

Акции

Главная > Стройматериалы > Сухие смеси > Шпатлевка

Шпаклевка Bergauf NEW финишная на полимерной основе Polymer 20 кг

Артикул: ЦБЯ00058262



Цена *:

859 Р / шт

В КОРЗИНУ

1

шт

Наличие:

Туймазы, ул. 70 лет Октября, д.28/1Б

☒ достаточно[рассчитать количество](#)

Не забудьте купить



Сетка строительная 2102220 "Серпанка" самоклеящаяся 50мм x 20м

106 Р

- 1 +



Тент защитный 4x5 м, 6 мкм 2008906

107 Р

- 1 +



Шпатель малярный стальной 60мм 240 Китай 1201060

62 Р

- 1 +



Угол штукатурный арочный 25*25 (белый) 3м

95 Р

- 1 +



Шпатель малярный, двухкомпонентная ручка 120мм 20 Россия 1203012

349 Р

- 1 +



Лента клеящая на креповой бумаге 38мм x 40м 2001038

235 Р

- 1 +



Грунт акриловый универсальный Лакра PROF IT 10 кг

825 Р

- 1 +



Мешок для строительного мусора п/п тканый 55смx95см 40л 1 Китай 8111080

24 Р

- 1 +



Перчатки латексные, размер М 300 Китай 2801001

125 Р

- 1 +

Итого: 1 928 Р

[Добавить комплект в корзину](#)[Добавить к сравнению](#)

87



Найти товар или группу в каталоге
С нами всё получится!

(/)



Акции и промокоды
ПОКУПАЙТЕ ВЫГОДНО!
(/actions/?from=header)



Приложение МЕГАСТРОЙ
КАТАЛОГ В СМАРТФОНЕ
(/mobapp/?from=header)



Моя корзина
Как сделать заказ? (/how-to-order)
Выгодные условия работы
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(/officials/?from=header)

КАТАЛОГ ТОВАРОВ

Найти товар или группу в каталоге

Моя корзина
Как сделать заказ? (/how-to-order)

Стройматериалы (/catalog/stroymaterialy)

Строительные смеси (/catalog/stroitelnye-smesi)

Шпаклевка (/catalog/shpaklevka)

Полимерная (/catalog/shpaklevka?

field142%5B%5D=%D0%BF%D0%BE%D0%B8%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F)

Каталог товаров (/catalog/)

Стройматериалы (/catalog/stroymaterialy)

Строительные смеси (/catalog/stroitelnye-smesi)

Шпаклевка (/catalog/shpaklevka)

Полимерная (/catalog/shpaklevka?field142%5B%5D=%D0%BF%D0%BE%D0%B8%D0%B8%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F)

Шпаклевка полимерная финишная Кнауф Полимер Финиш 20кг



(/storage/products/389866_1_9b8f5898913a21e66d330c2a8343d431.png)

Проблема с изображением?



ОСТАВИТЬ ОТЗЫВ

Код товара: 389866 Оставить отзыв

Шпаклевка полимерная финишная Кнауф Полимер Финиш 20кг

585 руб./шт.

Кол-во, шт: (макс.124 шт.)

- 1 +

В КОРЗИНУ

В СРАВНЕНИЕ

В ИЗБРАННОЕ

В наличии

г. Стерлитамак, пр-т Октября, 36

124 шт.

Наличие по сети ↓

Самовывоз в гипермаркете

Доставка товара от 150 руб.

Доставка по России от 250 руб.

Ежедневно, с 8:00 до 23:00

Завтра, 08.03

Подробнее (/dpd-delivery?from=product)

(/catalog/)

Шпаклевка полимерная финишная

Сухая шпаклевочная смесь белого цвета на основе полимерного вяжущего. Обладает высокой адгезией, пластичностью и трещиностойкостью. Отлично подходит для выравнивания слоев до 4 мм. Благодаря микрофибровке не дает усадки. После затворения водой сохраняет рабочие свойства в течение 72 часов.

После высыхания поверхность готова под финишное покрытие краской или обоями.

Преимущества

Оптимальная пластичность

Высокая адгезия

Жизнеспособность раствора до 72 часов

Универсальность – возможность применения в качестве базовой шпаклевки

Легкое ошкуривание

Возможность механизированного нанесения

Высокая трещиностойкость

Минимальная усадка

Применение

Применяется внутри помещений для финишного шпаклевания тонким слоем бетонных поверхностей, гипсокартонных и гипсоволокнистых листов, гипсовых и цементных штукатурок и получения поверхности под покраску, обои и другие декоративные покрытия.

Технические характеристики

Расход: 1,2 кг/м² (слой 1 мм)

Толщина слоя: 0,2 – 4 мм

Размер частиц (средний): 50 мкм

Рабочая температура: 10-30°C

Фасовка: мешок 20 кг и 10 кг

Срок хранения: 18 месяцев

Время высыхания слоя: толщина 0,5 мм: 1-2 часа*, при толщине 1 мм: 3-6 часов*, при толщине 2 мм: около 24 часов*, при толщине 3 мм: около 42 часов*, при толщине 4 мм: около 60 часов*

* при температуре +20°C и влажности воздуха 60%.

Бренд	Knauf
Тип	полимерная
Расход	12
Вес с упаковкой	20 кг
Страна	РОССИЯ

❗ Оттенок на фотографии не всегда передает фактический оттенок товара и может отличаться. Технические характеристики и комплектация товара могут быть изменены производителем без уведомления. Мерный товар (линолеум, ткани, кабели и пр.) отрезается только в присутствии покупателя в гипермаркете и оформляется на доставку только после оплаты.

Нашли ошибку? Выделите её и нажмите Ctrl+Enter или нажмите здесь

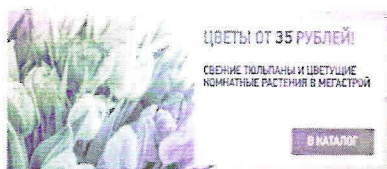
Товар без скидок ?

Подтвердим заказ в течение 2-х часов в рабочее время отдела по работе с интернет-заказами (Ежедневно, с 8:00 до 23:00).



</services/delivery?from=product> </services/giftcard?from=product> </services/credit?from=product> </services/obmen-bez-problem?from=product>

Все наши услуги ->



[/catalog/groups?](/catalog/groups?products_groups%5B%5D=388&from=product)

[products_groups%5B%5D=388&from=product](/products_groups%5B%5D=388&from=product)

Акции и промокоды -> </actions/?from=product>

Вы смотрели

ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ



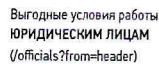
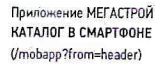
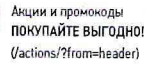
</products/102701>



</products/23213>



</products/47850>



[Найти товар или группу в каталоге](#)

Моя корзина
Как сделать заказ? (/how-to-order)

field142%5B5D=%D0%B4%D0%BB%D1%8F+%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%2C+%D1%81%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D0%B5%D0%BD%2C+%D0%BA%D1

field142%58%5D=%D0%B4%D0%BB%D1%8F+%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%2C+%D1%81%D0%8F%D0%B0%D0%BB%D0%85%D0%BD%2C+%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D0%B5%D1%

Популярно



Проблема с изображением?



2 695 руб./шт.

- 1 -

В КОРЗИНУ

Id В СРАВНЕНИЕ

♥ В ИЗБРАННОЕ

г. Стерлитамак, пр-т Октября, 36

22 шт.

Самовывоз в гипермаркете

Самовывоз в гипермаркете

Доставка товара от 150 руб.

Доставка по России от 250 руб.

Ежедневно, с 8:00 до 23:00

Завтра, 08.03

Подробнее (/dpd-delivery?from=product)



Описание Наличие товара Отзывы (0) Вопрос-Ответ (0)

(/catalog/)

Найти товар или группу в каталоге

Влагопрочная краска для стен и потолков на акриловой основе

Акриловая белая матовая краска.

Обладает отличной укрывистостью. order)

Образует гладкое матовое моющееся покрытие, выдерживающее влажную уборку (на минеральных поверхностях). Избавное

Моя корзина
Как сделать заказ? (How-to-order)

Долговечность интерьерного покрытия при соблюдении технологии – более 5 лет.

Область применения:

Для внутренних работ. Для окраски стен и потолков в помещениях, подвергающихся сильным эксплуатационным нагрузкам. Допускается нанесение на поверхности, оклеенные рулонными отделочными материалами (обои под покраску – бумажные, виниловые на бумажной и флизелиновой основе, стеклообои).

Типы поверхностей:

Бетонные, кирпичные, оштукатуренные, деревянные, цементные, гипсовые и гипсокартонные, а также обои и ранее окрашенные поверхности, фанера, ДВП, ДСП.

Норма расхода: 10,8 м²/л (на один слой) в зависимости от типа поверхности, ее неровностей, впитывающей способности.

Тип	для гостинных, спален, кабинетов
Бренд	PARADE
Уход	лёгкая влажная уборка
Цвет	белый
Степень блеска	матовая
Основы	акрил
Класс стойкости по ISO 11998/ DIN EN 13 300	3
Объем, л	10 литров
Расход	1л на 10 м ²
Вес, кг	15 кг
Вес с упаковкой	15 кг
Страна	РОССИЯ

❗ Оттенок на фотографии не всегда передает фактический оттенок товара и может отличаться. Технические характеристики и комплектация товара могут быть изменены производителем без уведомления. Мерный товар (пипетум, тачки, кисти и пр.) отрезается только в присутствии покупателя в гипермаркете и оформляется на доставку только после оплаты.

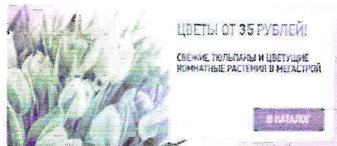
Нашли ошибку? Выделите её и нажмите Ctrl+Enter или нажмите здесь

Подтвердим заказ в течение 2-х часов в рабочее время отдела по работе с интернет-заказами (Ежедневно, с 9:00 до 23:00).



[\(services/kolorovka/](/services/kolorovka/)
[from=product\)](/services/giftcard/) [from=product\)](/services/credit/) [molodozhenov?](/services/sertifikat-kraski/)
[from=product\)](/services/sertifikat-kraski/)

Все наши услуги ->



[/catalog/groups?](/catalog/groups?products_groups%5B%5D=3886)

products_groups%5B%5D=3886from=product)

Акции и промокоды -> [/actions/?from=product\)](/actions/?from=product)

С этим товаром покупают

Код товара 47648 Популярно ★★★★★ Краска влагостойкая акриловая Parade W3 белая матовая (5л) /products/47648) 1 535 р/шт В КОРЗИНУ	Код товара 149978 Популярно ★★★★★ Краска моющаяся акриловая Parade W4 Дом&Офис матовая База С (2,5л) /products/149978) 1 160 р/шт В КОРЗИНУ	Код товара 81303 Популярно ★★★★★ Штукатурка декоративная Parade Deco BREVE S70 эффект Шуба цвет белый (15кг) /products/81303) 2 855 р/шт В КОРЗИНУ	Код товара 47850 Популярно ★★★★★ Штукатурка декоративная Parade Deco BREVE S70 эффект Шуба цвет белый (15кг) /products/47850) 73 р/шт В КОРЗИНУ
---	--	--	---

Вы смотрели

[ПОСМОТРЕТЬ ВСЕ](#)

Шпаклевка полимерная финишная Кнауф Полимер Финиш 20кг /products/38966)	Грунтовка акриловая интерьерная ЛАКРА глубокого проникновения (1кг) /products/102701)	Шпаклевка полимерная финишная Вебер.Бетонит ЛР+ 5кг /products/23213)	Грунтовка акриловая интерьерная ЛАКРА глубокого проникновения (4кг) /products/47850)
--	---	---	---

Моя корзина
 Как сделать заказ? </how-to-order/>



Краска для стен и потолков влагостойкая PARADE W3 10л

Арт. 5077

☆☆☆☆☆ [0 отзывов](#)



Объем (л)

2,5	5	10
-----	---	----

3 055 ₽/шт

[+31 бонусов](#)

92

Способы получения заказа:



Самовывоз:

Из магазинов Стройландия
сегодня, 7 марта (Пн)
Из пунктов выдачи заказа
завтра, 8 марта (Вт)



Доставка:

от 150 руб.



Экспресс доставка

Характеристики

О товаре

Отзывы 0

Вопрос и ответ 0

Документация

Бренд	PARADE
Назначение	для стен и потолков
Цвет	белый
Колеровка	Да
Сфера применения	для внутренних работ
Время высыхания (ч)	1
Основная фракция	акрил
Вес (кг)	16
Устойчивость к воздействию влаги	Да
Класс влажного истирания	3
Поверхность	матовая
Объем (л)	10
Срок годности (мес.)	24
Страна производства	РОССИЯ

Производитель оставляет за собой право без уведомления продавца менять характеристики, внешний вид, комплектацию товара и место его производства. Указанная информация не является публичной офертой.

Похожие товары



ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН
СТРОИТЕЛЬНЫЙ

Оплата Доставка Вопросы и ответы О нас Контакты

8 (800) 333-84-10 бесплатно по России

Заказать обратный звонок

Войти

Регистрация

Интерьер

Сантехника

Стройматериалы

Свет

Инструмент

Дом и сад

Инженерные системы

Климат

Акции

Главная > Отделочные материалы для интерьера > Лако-красочные материалы > Краска на водной основе > Краска для стен и потолков

Краска акриловая PARADE W3 влагостойкая Белая матовая 10

Артикул: КГ000059



Цена*:

3 111 Р / шт

В КОРЗИНУ

1

шт



Наличие:

Туймзы, ул. 70 лет Октября, д.28/1В

достаточно

Не забудьте купить



Ракля 3x10 Белый 168 Китай 0106110

201 Р

- 1 +



Ванночка для краски 25x32 см Черный 50 Китай 0601320

99 Р

- 1 +



Колер 'PARADE' №201 Охра (0,75л)

358 Р

- 1 +



Колер 'PARADE' №246 Зеленое яблоко 0,75л Россия

358 Р

- 1 +



Перчатки х/б с ПВХ черные/серые 5 нитей "Профи"

55 Р

- 1 +



Лента клеящая на креповой бумаге 30мм x 40м

2001030

231 Р

- 1 +



Перчатки латексные, размер М 300 Китай 2801001

125 Р

- 1 +

Итого: 1 427 Р

[Добавить комплект в корзину](#)[Добавить к сравнению](#)* Цена указана с учетом всех скидок и может отличаться от цены в розничных магазинах.
На акционные товары скидки не распространяются!Влагопрочная краска для стен и потолков на акриловой основе.
Акриловая белая матовая краска. Обладает отличной укрывистостью. Образует гладкое матовое моющееся покрытие, выдерживающее влажную уборку (на минеральных поверхностях). Устойчивость к влажному истиранию: 3 класс по DIN EN 13300.

Долговечность интерьерного покрытия при соблюдении технологии – более 5 лет.





Отзыв о сайте

Колер PARADE №210 Небесный 250мл

Арт. 90749

☆☆☆☆☆ 0 отзывов



145 ₽/шт

+1 бонус

— 1 +

В корзину

Способы получения заказа:

in Самовывоз:

- Из магазинов Стройландия
сегодня, 10 марта (Чт)
- Из пунктов выдачи заказа
завтра, 11 марта (Пт)

 **Доставка:**
от 150 руб.

 **Экспресс доставка**

Характеристики

О товаре

Отзывы 0

Вопрос и ответ 0

Документация

Бренд	PARADE
Цвет	голубой
Сфера применения	универсальная
Вес (кг)	0,37
Объем (л)	0,25
Срок годности (мес.)	24
Страна производства	РОССИЯ

Производитель оставляет за собой право без уведомления продавца менять характеристики, внешний вид, комплектацию товара и место его производства. Указанная информация не является публичной офертой.

Похожие товары



★ 0  0

Краситель ЭКСПЕРТ
универсальный №17 голубой...

85 ₽/шт



★ 0  0

Колер PARADE №210
Небесный 750мл

355 ₽/шт





ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

[Оплата](#) [Доставка](#) [Вопросы и ответы](#) [О нас](#) [Контакты](#)

8 (800) 333-84-10 бесплатно по России

[Заказать обратный звонок](#)[Войти](#)[Регистрация](#)[Интерьер](#)[Сантехника](#)[Стройматериалы](#)[Свет](#)[Инструмент](#)[Дом и сад](#)[Инженерные системы](#)[Климат](#)[Акции](#)[Главная](#) > [Отделочные материалы для интерьера](#) > [Лако-красочные материалы](#) > [Колеры](#)

Колер PARADE №210 Небесный 0,25л Л-С

Артикул: KO024140



Цена *:

148 Р / шт

В КОРЗИНУ

1

шт

Наличие:

[Туймазы, ул. 70 лет Октября, д.28/1В](#)

достаточно

☐ [Добавить к сравнению](#)

* Цена указана с учетом всех скидок и может отличаться от цены в розничных магазинах. На акционные товары скидки не распространяются!



Экологически чистый колер для лакокрасочных материалов на водной основе. Обладает отличной атмосферостойкостью, светостойкостью, прочностью к истиранию. Область применения: для внутренних и наружных работ. Предназначен для тонирования всех видов красок, шпатлевок и декоративных штукатурок на водной основе. Допускает использование в концентрированном виде для специальных случаев оформления интерьеров и фасадов зданий. Тона, обозначенные звездочкой на цветовой маркировке, не рекомендуется применять для колеровки красок, которые используются для наружных работ.

Характеристики

Наличие

Документация/сертификаты

Артикул	KO024140
Базовая единица	шт
Бренд	PARADE
Документация	Описание
Масса, кг	0,4
Область применения	д/внутр. и наруж. работ
Производитель	Россия
Цвет	небесный

[Версия для печати](#)[к списку товаров](#)

Цена и остатки товара в интернет-магазине может отличаться от фактической цены и наличия в розничных магазинах Строительного Бума. Изображения товара могут в незначительной мере отличаться от их фактического вида.

Похожие товары



КРАСКИ
дом маляра

Колер Parade №208 оранжевый 0,5 л | Парад

Пигменты, колер

Универсальные

Parade

Внимание! Актуальную информацию о ценах и наличии товара уточняйте у наших менеджеров по телефону 8 (800) 333-17-98

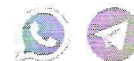


Колер Parade №208 оранжевый 0,5 л

Подробнее ▾



Свяжитесь с нами



База / Цвет:

Алый

Зеленое яблоко

Золотой

Коричневый

Кофе с молоком

Небесный

[Показать все](#)

Объем:

500 мл

750 мл

Ваша цена

269 руб./шт

~~289 руб./шт~~

-7% Экономия 20 руб.

Товар доступен для заказа

По любым вопросам звоните с 8:00 до 20:00 без выходных, телефон единой справочной 8-800-333-1798.

Связаться с экспертом

Экологически чистый колер для лакокрасочных материалов на водной основе. Для внутренних и наружных работ. Предназначен для тонирования всех видов красок, шпатлевок и декоративных штукатурок на водной основе. Допускает использование в концентрированном виде для специальных случаев оформления интерьеров и фасадов зданий. Тона, обозначенные звездочкой на цветовой маркировке, не рекомендуется применять для колеровки красок, которые используются для наружных работ. Обладает отличной атмосферостойкостью, светостойкостью, прочностью к истиранию. При тонировании красок предварительно рекомендуется сделать пробное нанесение на небольшом участке, поскольку при высыхании цвет может стать более насыщенным.

Описание

Характеристики

Отзывы

Задать вопрос

Наличие

Доставка и оплата

Тип товара

Область применения

Разбавитель

Универсальные колеры

Для внутренних и наружных работ, пол, потолок, стены

Вода

98



ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН

СТРОИТЕЛЬНЫЙ

[Оплата](#) [Доставка](#) [Вопросы и ответы](#) [О нас](#) [Контакты](#)**8 (800) 333-84-10** бесплатно по России[Заказать обратный звонок](#)[Войти](#)[Регистрация](#)[Интерьер](#)[Сантехника](#)[Стройматериалы](#)[Свет](#)[Инструмент](#)[Дом и сад](#)[Инженерные системы](#)[Климат](#)[Акции](#)[Главная](#) > [Отделочные материалы для интерьера](#) > [Лако-красочные материалы](#) > [Колеры](#)

Колер 'PARADE' №208 Оранжевый 0,5л

Артикул: ЦБЯ00065241



Цена*:

243 Р / шт

В КОРЗИНУ

1

+

шт

Наличие:

[Туймазы, ул. 70 лет Октября, д.28/18](#) достаточно☐ [Добавить к сравнению](#)

* Цена указана с учетом всех скидок и может отличаться от цены в розничных магазинах. На акционные товары скидки не распространяются!



Экологически чистый колер для лакокрасочных материалов на водной основе. Обладает отличной атмосферостойкостью, светостойкостью, прочностью к истиранию. Область применения: для внутренних и наружных работ. Предназначен для тонирования всех видов красок, шпатлевок и декоративных штукатурок на водной основе. Допускает использование в концентрированном виде для специальных случаев оформления интерьеров и фасадов зданий. Тона, обозначенные звездочкой на цветовой маркировке, не рекомендуется применять для колеровки красок, которые используются для наружных работ.

Характеристики

Наличие

Документация/сертификаты

Артикул	ЦБЯ00065241
Базовая единица	шт
Бренд	PARADE
Документация	Описание
Масса, кг	0,5
Область применения	д/внутр. и наруж. работ
Производитель	Россия
Цвет	оранжевый

[Версия для печати](#)[к списку товаров](#)

Цена и остатки товара в интернет-магазине может отличаться от фактической цены и наличия в розничных магазинах Строительного Бума. Изображения товара могут в незначительной мере отличаться от их фактического вида.

Похожие товары



ACE Отбеливатель Ace Бережное Отбеливание 1 л

Бренд	Ace
Тип	отбеливатель- пятновыводитель
Объем	1000мл

OZON

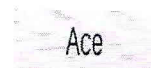
249 Р



В магазин

221 Р ~~322 Р~~

Цвет: белый

ACE / Отбеливатель для белого белья ACE Liquid эффективное жидкое средство для стирки и дезинфекции 1 л

Арт: 17303820

8 отзывов Купили более 400 раз**11-13 марта**

Доставка Wildberries

11-13 марта, склад Коледино WB

Бесплатная доставка

Е-КОМ ТРЕЙД4.4 112 346 отзывов на товары

3 846 993

проданных товаров

2 года и 8 мес

продает на Wildberries

93.5%

доставок вовремя

0.7%

товаров с браком

[Перейти в магазин продавца](#)**О товаре**

Состав

отбеливающее вещество 100%

Описание

Отбеливатель для белого белья ACE Liquid является одним из самых эффективных жидких отбеливателей в мире. Жидкое средство для стирки и дезинфекции содержит добавки, защищающие ткань от повреждения, и

[Развернуть описание](#)**Другие функции**

Ограничение

без возрастных ограничений; безвреден для природы; безопасный

[Купить сейчас](#)[В корзину](#)

Отбеливатель жидкость Асе, 1.0 л



119 ⁹⁹/_{руб}

Есть в наличии

Бренд:	Асе
Страна производитель:	Россия
Название производителя:	PROCTER AND GAMBLE
Состав:	Гипохлорит натрия (содержание активного хлора 3%), вода
Агрегатное состояние:	Жидкость
Аромат:	Нет
Назначение отбеливателя:	Для любых видов ткани
Содержащие:	Кислородсодержащие
Товар для детей:	Нет
Усилитель порошка:	Да

Жидкий отбеливатель Асе для использования в автоматических стиральных машинах и ручной стирки, а также для мытья и дезинфекции ванн, раковин и подобных поверхностей. Не применять для шелка, шерсти, кожи, непрочно окрашенных тканей и тканей, маркированных знаком: "отбеливание запрещено"

Товар участвует в акции
Отбеливатель АСЕ, 1 л.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 352



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 235327

Настоящий диплом выдан *Беловой*
Юлии Олеговне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с *13 июня 2002* г. по *15 декабря 2002* г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) *Башкирской*
академии государственной службы и управления
при Президенте Республики Башкортостан
по программе профессиональной переподготовки
"Судебная экспертиза предприятий (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от *26 декабря 2002*
удостоверяет право (соответствие квалификации) *Беловой*
Юлии Олеговны (фамилия, имя, отчество)

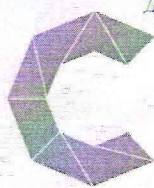
на ведение профессиональной деятельности в сфере *судебной*
экспертизы предприятий (бизнеса)

Председатель государственной
аттестационной комиссии

М.П. Ректор (директор)

Город *Уфа* год *2002*

М104-Роснорм. 1936



Документ о квалификации

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**

Диплом дает право на ведение
нового вида профессиональной деятельности

Действителен при предъявлении диплома
о среднем профессиональном образовании или
диплома о высшем образовании и о квалификации

Регистрационный номер
Д-0124/20

Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ АА - I № 004113

Белова

Юлия Олеговна

(фамилия, имя, отчество)

в период с *27 ноября 2019* г. по *18 мая 2020* г.

освоил(а) программу профессиональной переподготовки
«Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы
объектов недвижимости»

(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Итоговая аттестационная комиссия решением от
«*29*» *апреля* *2020* г. удостоверяет право на ведение нового
вида профессиональной деятельности в области *Судебной*
строительно-технической и стоимостной экспертизы объектов недвижимости

Председатель итоговой
аттестационной комиссии

А.Ю. Буторин

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына

Город Москва

Дата выдачи *18 мая 2020* г.

000424-ММ.М. Москва, 2019. 40 стр. 1400000

104

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 020273-2

« 31 » мая 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Беловой Юлии Олеговне

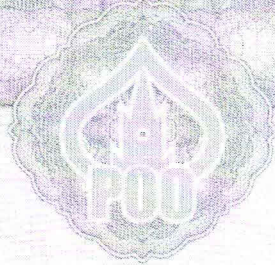
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 31 » мая 20 21 г. № 201

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 31 » мая 2024 г.



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Белова Юлия Олеговна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 026510398833

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

31 июля 2007 года, регистрационный № 000501

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0000193 *

ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-545-031960/21

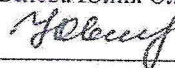
«15» апреля 2021г

г. Уфа

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Белова Юлия Олеговна
Паспортные данные: 8020, 114366, МВД по Республике Башкортостан, 21.04.2020г
Адрес регистрации: РБ, г. Октябрьский, ул. Калинина д.5 кв.3
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «21» апреля 2021 года по «20» апреля 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000 (три миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 21.04.2021г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	belova_osenka@mail.ru	oks-ufa@ingos.ru
телефонная связь:	89174727566	8 (347)292-24-23

СТРАХОВАТЕЛЬ: Белова Юлия Олеговна

От Страхователя:  Белова Ю.О.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:  Виноградов О.В.
Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах»
в Республике Башкортостан
(Доверенность № 12 от 18.02.2021г)