



Ассоциация
Российских
Банков



Российская
Гильдия
Риэлторов



УНИВЕРСИТЕТ
СИНЕРГИЯ



ГРУППА
КОМПАНИЙ



Межотраслевой
совет экспертов
рынка недвижимости

В рамках развития проекта Комитета по оценочной деятельности «Ассоциации российских банков» в целях разработки методических рекомендаций по аналитическим исследованиям рынка недвижимости



г. Омск, 26 - 29 июля 2016 г.

Семинар – мастер-класс

Экономическое и пространственно-параметрическое прогнозирование
Теория и практика многомерного регрессионного анализа в индивидуальной оценке недвижимости

Автор и ведущий: Баринов Николай Петрович (г. Санкт-Петербург)

FRICS, кандидат технических наук, доцент,
директор по научно-методической работе ГК «Аверс»

Уникальная возможность на практике рассмотреть прикладные вопросы построения регрессионных моделей в задачах индивидуальной оценки, повышая знания и умения в системном диалоге со специалистом мирового уровня.

В программе:

- Современный взгляд на методы сравнительного подхода к оценке стоимости. Проблема защищаемости результатов оценки.
- Компьютерная реализация методов регрессионного анализа. Программно-инструментальные средства и возможности табличного процессора MS Excel.
- Принципы отбора объектов-аналогов. Минимально необходимое число аналогов для построения регрессионных моделей.
- Основные правила выбора состава и числа влияющих признаков (факторов).
- Как выявлять и учитывать нелинейные связи стоимости с влияющими факторами.
- Проверка качества модели: необходимый и достаточный набор показателей. Анализ остатков. «Подводные камни».
- Построение доверительного интервала регрессионной оценки средствами MS Excel. Учёт доли отбора (ограниченности объёма рынка).
- Особенности построения регрессионных моделей при массовой оценке недвижимости.
- Типичные ошибки при построении моделей множественной регрессии.
- Пошаговый разбор примеров построения регрессионных моделей оценки движимого и недвижимого имущества

Практическая работа на основе реальной рыночной информации сегмента street-retail г. Омска

С каждым участником ведётся индивидуальная работа

По окончании семинара вручается СЕРТИФИКАТ участника, а также гарантированная эксклюзивная подборка информационных материалов по теме семинара

Стоимость участия за 4 дня – 5 800 руб. (в стоимость не входят питание и проживание)

Для иногородних участников, проживающих в гостинице «Ibis Сибирь Омск» – **скидка 25%**

Скидка 20% на второго участника и 30% на третьего участника от одной компании.

Скидки не суммируются! Индивидуальные условия для групп участников

Условия участия:

- Обязательна предварительная регистрация по тел. (3812) 31-18-10, 37-17-83 или e-mail: mail@omeks.ru
- Возможен наличный и безналичный расчёт
- Необходимо наличие собственного ноутбука и возможность работы с форматом MS Excel 2007 (или выше)

ОБЯЗАТЕЛЬНА ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ!

Т/Ф: (3812) 31-18-10, 37-17-83. e-mail: mail@omeks.ru, pr@omeks.ru

Баринов Николай Петрович



Кандидат технических наук, доцент

Избранный член (FRICS) Королевского общества сертифицированных сюрвейеров (RICS).

Член экспертного совета СПО «Сообщество профессионалов оценки» (СПО)

Директор по научно-методической работе ГК «Аверс», Санкт-Петербург

Соработчик Федерального стандарта «Оценка недвижимости» ФСО №7 (благодарности Министра Э. Набиуллиной и Заместителя Министра Н. Подгузова)

Разработчик теоретических положений, практических рекомендаций и примеров расчета рыночной стоимости недвижимости методом многомерного регрессионного анализа

Научный консультант и участник работ по массовой оценке - разработке действующей в Санкт-Петербурге Методики арендной платы за нежилые помещения (постановление Правительства СПб от 21.12.2005 №1958)

Автор ряда публикаций и семинаров по актуальным вопросам оценочной деятельности (многомерный регрессионный анализ, проблемы неопределенности оценки и ответственности оценщика, расчет арендной платы за землю, исследование долгосрочных темпов роста цен на недвижимость, и др.) в журналах: «Имущественные отношения в РФ», «Вопросы оценки», «Оценочная деятельность», «Регистр оценщика», «Бюллетень RWAY»

Краткая биография:

В 1972 г. – окончил Ленинградский институт авиационного приборостроения (ЛИАП), по специальности радиоинженер.

До 1995 г. работал на предприятиях оборонных отраслей промышленности.

1989 г. – защитил кандидатскую диссертацию.

1991 г. – старший научный сотрудник (доцент)

С 1996 г. – занимается вопросами оценочной деятельности.

1998 г. – Институт профессиональной оценки. Финансовая Академия при Правительстве РФ. Курс – «Оценка бизнеса (предприятия)».

2001г. – профессиональная переподготовка в Институте внешнеэкономических связей, экономики и права (ИВЭСЭП) по программе «Оценка бизнеса (предприятия)».

1998-2003 гг. – действительный член СПО «Российское общество оценщиков»

2005-2009гг. – член СПО «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков»

2009г. – по настоящее время – действительный член СПО «Сообщество профессионалов оценки», член экспертного совета СПО СПО