



г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.67, оф. 4. т. 8(846) 260-7017, <http://www.esois.ru>, e-mail: [esois@yandex.ru](mailto:esois@yandex.ru).  
Реестр сертифицированных НП «СУДЭКС» судебно-экспертных лабораторий <http://www.sudex.ru/reestr/95/>

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА № 051/12**

(экспертиза по Запросу СО МО МВД РФ «Б»  
в рамках Уголовного дела № 00000000 от 00.00.2011)

г. Самара

"22" февраля 2012 г.

### **ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

#### **1. Объекты исследования:**

Материалы уголовного дела № 00000000 от 00.00.2011 по факту тайного хищения неизвестным лицом со склада, расположенного в г. Б, подшипников А 176126 РЗ (200 ед., производитель ГПЗ г. С, 1993 (? – 2003 на упаковке) г.вып.) и 5А 32916 Б4Т2 (300 ед., производитель ГПЗ г. С, 1995 г.вып.), принадлежащих ООО «С»:

1. Постановление о назначении судебно-товароведческой экспертизы СО МО МВД России «Б» от 00.00.2012.
2. Постановление о возбуждении уголовного дела и принятия его к производству от 00.00.2011.
3. Протокол осмотра места происшествия от 00.10.2011 и Протокол осмотра места происшествия (дополнительный) от 00.11.2011.
4. Справка ООО «С» о принадлежности подшипников собственнику с номинальной стоимостью подшипников от 00.00.2011.
5. Акт инвентаризации об объеме хищения от 00.10.2011.
6. Договор аренды № 000 от 01.01.2011 об аренде складского помещения.
7. Письмо СО МО МВД России «Б» исх. № 0000 от 00.11.2011 – запрос в ОАО УК «ЕПК».
8. Письмо ОАО «ЗАп» (ЕПК) исх. № 00000 от 00.11.2011 – ответ на запрос.
9. Отчет № 00-01.11 Об определении рыночной стоимости подшипников А 176126 РЗ – 200 шт., 5А 32916 Б4Т2 – 300 шт., составленный ООО «Э» 00.02.2011.
10. Протокол допроса свидетеля С.С.Е. от 00.11.2011.
11. Протокол допроса свидетеля-специалиста Е.Л.Ф. от 00.12.2011.
12. Письмо ОАО «ЗАп» (ЕПК) исх. № 000 от 00.02.2012 – ответ на дополнительный запрос.

#### **2. На разрешение эксперта поставлен вопрос:**

1) Какова величина реального материального ущерба, причиненного ООО «С» вследствие хищения подшипников А 176126 РЗ (200 ед., производитель ГПЗ г. С, 1993 (? – 2003 на упаковке) г.вып.) и 5А 32916 Б4Т2 (300 ед., производитель ГПЗ г. С, 1995 г.вып.)?

#### **3. Время и место проведения экспертизы.**

Исследование документов проводилось с 00.01.2012 по 00.02.2012 в Судебно-экспертной лаборатории АНО «ЭС ОИС», г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, д.44-Б, офис 620, т. 8(846) 279-0186, почтовый адрес: г. Самара, 443066, а/я 9165.

.....  
.....

**6. Сведения об учреждении, в котором выполнялась экспертиза - АНО «Экспертный совет по оценке и имущественным спорам», г. Самара, ул. Мориса Тореза, д.67, оф. 4. т. 8(846) 260-7017, e-mail: [esois@yandex.ru](mailto:esois@yandex.ru).**

**7. Сведения об эксперте. Козлов Вячеслав Венедиктович .....**

.....

## 9. Методы исследования и значимые обстоятельства.

.....  
Значимые обстоятельства: информация о невозможности дальнейшей эксплуатации исследуемых подшипников (Протокол допроса свидетеля-специалиста Е.Л.Ф. от 00.12.2011).  
.....

## СОДЕРЖАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЙ

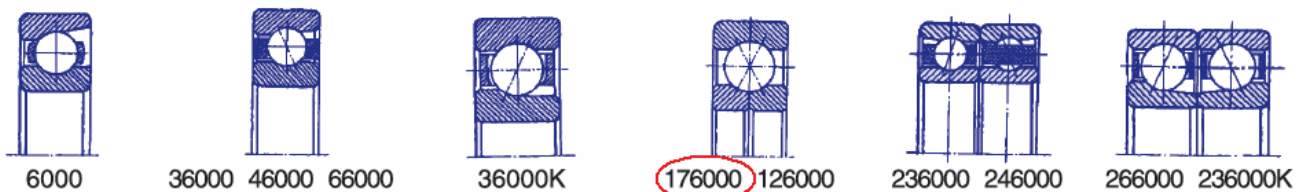
### 11. Термины и определения.

.....

### 12. Результаты исследования.

Описание подшипников. **Подшипники А 176126 РЗ** (200 ед.). Данные на упаковке: "А176126 РЗ 130×200×33 ГОСТ 520-55 (зачеркнуто) ЕТУ 100/1 Кол. 1 Дата 2 апр. 2003 Зак. 463 «ЗАП»". Надписи на подшипнике: "98 Р 125а И II 21(?)". Производитель – ГПЗ (г. С).

**Шариковые радиально-упорные: ГОСТ 831-75, ГОСТ 20856-75, ГОСТ 8995-75, ГОСТ 832-66**



В соответствии с ГОСТ 3189-89 подшипники А 176126 РЗ имеют следующие характеристики:

- диаметр отверстия – 26 (две правые цифры) × 5 = 130 мм;
- размерная серия: серия диаметров 1 (третья справа цифра) и серия ширин 0 (седьмая справа цифра) по ГОСТ 3478-79 устанавливает основные размеры подшипников;
- тип – 6 (четвертая справа цифра) - "радиально-упорный шариковый" и конструктивное исполнение – 17 (5-6 цифры справа) – "однорядные с разъемным внутренним кольцом с четырехточечным контактом, воспринимает радиальные и осевые нагрузки переменного направления" (по ГОСТ 3395-89);
- категория – А (буква слева, ГОСТ 520-89) – класс точности 5,4,2,Т и дополнительные требования, группа радиального зазора, ряд момента трения не указаны;
- материал деталей – РЗ (справа от основного обозначения) теплостойкая сталь сепаратора.



**Подшипники 5А32916Б4Т2** (300 ед.). Данные на упаковке: "А32916Б9(?)Т2 (исправлено на А32916Б4Т2) 82×122×19 ГОСТ 520-55 (зачеркнуто) ЕТУ 100/1 Кол. 1 Дата 24 мая 1995" Надписи на подшипнике: "5А32916Б4Т2 4ГПЗ 90 MV Л Т2". Производитель – ГПЗ (г. С).

**Роликовые радиальные: ГОСТ 8323-75, ГОСТ 5721-75, ГОСТ 8454-75, ГОСТ 4657-71, ГОСТ 4060-60**



В соответствии с ГОСТ 3189-89 подшипники А 32916 Б4Т2 имеют следующие характеристики:

- диаметр отверстия – 16 (две правые цифры) × 5 = 80 мм приблизительно, поскольку серия диаметров "9" (см. ниже);

- размерная серия: серия диаметров 9 (третья справа цифра) и серия ширины 0 (седьмая справа цифра) по ГОСТ 3478-79 устанавливает основные размеры подшипников;

- тип – 2 (четвертая справа цифра) - "роликовый радиальный с коротким цилиндрическим роликом" и конструктивное исполнение – 3 (5 цифра справа) – "однорядные без бортов на внутреннем кольце, воспринимают радиальные нагрузки" (по ГОСТ 3395-89);

- категория – А (буква слева, ГОСТ 520-89) – класс точности 5,4,2,Т и дополнительные требования, группа радиального зазора, ряд момента трения не указаны;

- материал деталей – Б4 (справа от основного обозначения) сепаратор из безоловянистой бронзы, Т2 (справа от основного обозначения) температура отпуска 240-260 °С для колец из стали ШХ15;

- знак дополнительных технических требований (в соответствии с ТУ) – 5 (слева перед обозначением категории).



Исследуемые подшипники изготовлены по единым техническим условиям ЕТУ 100/1<sup>1</sup>. Подшипники качества изготавливают из высокоуглеродистых (1-1,2%С) хромистых сталей ШХ (ГОСТ 3189-89). Масса подшипников:

- А176126Р3 – 3,99 кг ([http://www.podshypnik.info/index.php?zid=bearing\\_info&standart=gost8995&bearing=176126](http://www.podshypnik.info/index.php?zid=bearing_info&standart=gost8995&bearing=176126));

- А32916Б4Т2 (5А32916Б4Т2) – 0,747 кг (<http://www.bezone.ru/bearings/18005>).

Общая масса исследуемых подшипников 1022 кг.

#### Эксплуатационные требования.

Выпускаемые подшипники защищаются от подделок путем введения паспортов качества и оригинальной упаковки. Специальный сертификат не только содержит необходимую информацию об изделии, но и является документальным подтверждением того, что подшипник имеет марку завода изготовителя. Паспорт СПЗ, например, имеет пять степеней защиты: водяные знаки, номера, специальную окраску, микротекст и защиту от ксерокопирования (см. образец). У исследуемых подшипников паспорта или другие какие-либо документы, описывающие их технические характеристики, **отсутствуют**.

В соответствии с ГОСТ 520-2002 "**гарантийный срок хранения подшипников – не менее 12 мес** (негерметичная упаковка), **а подшипников, упакованных в полиэтиленовую пленку** (герметичная упаковка), - **не менее 24 мес. со дня консервации (месяц, год) при соблюдении условий транспортирования и хранения**".

Заводская консервация дает гарантию от коррозии 12 мес, длительное хранение может достигать 6 лет, при этом периодически (1 раз в год) должна производиться выборочная ревизия подшипников. **По истечении гарантийного срока все подшипники подлежат переконсервации** (Р-84, РД 37.006.108-91). Максимальный срок хранения подшипников, изготовленных по ЕТУ 100/1 для ответственных узлов авиационной техники, ограничен **двумя годами**. Оценка состояния и переконсервация этих подшипников **должна производиться только на заводе изготовителе** (Протокол допроса свидетеля-специалиста Е.Л.Ф. от 00.12.2011) **при наличии договорных отношений на**



<sup>1</sup> ЕТУ 100 это подшипники для авиационной техники (ЕТУ - единые тех. условия), калькодержателем технических условий является ОАО «ВНИИП». Маркировка ЕТУ распространяется на шариковые, роликовые, шарнирные подшипники на отдельные детали для авиационной техники. ЕТУ-100 устанавливают дополнительные тех. требования, предъявляемые к подшипникам и отдельным деталям. 100/1-подшипники для трансмиссии двигателей и для ответственных агрегатов (<http://goldbearings.ru/etu.htm>). Технический контроль проходит **каждый** подшипник, изготавливаемый по ЕТУ-100/1; установленный срок хранения (годности) этих подшипников составляет **2 года**.

**поставку подшипников потребителю** (Письмо ОАО «ЗАп» (ЕПК) исх. № 0000 от 00.02.2012) – другими словами, если не известна история происхождения подшипников, то их восстановление и ввод в эксплуатацию **невозможен**.

При хранении подшипников должны соблюдаться следующие основные требования:

- подшипники следует хранить в сухом, не подверженном вибрации месте с постоянной температурой и влажностью воздуха;
- температуру воздуха необходимо поддерживать в интервале от 15 до 25°C при суточном перепаде не более 5°C;
- относительная влажность воздуха не должна превышать 60%;
- подшипники с наружным диаметром до 300 мм рекомендуется хранить на стеллажах, подшипники большего диаметра - в ящиках;
- помещение, где хранятся подшипники, должно быть обеспыленным: пол складского помещения д.б. деревянным крашенным или плиточным и поднят над уровнем грунта не менее чем на 0,2 м, стены и потолок должны быть оштукатурены, выкрашены или выбелены;
- расстояние стеллажей от наружных стен должно быть не менее 75 см, высота укладки ящиков в ряды штабелями не должна превышать 2 м;
- подшипники диаметром от 200 до 300мм при массе до 8кг упаковывается в пакет из полиэтилена, а затем в пакет из поливинилхлоридной пленки (при сроке хранения до 6 лет).

(Руководство по эксплуатации и ремонту авиационных подшипников качения, МГА-МАП СССР, 1978, <http://podservice.ru/o-podshpnikax/stati/perekonservaciya-podshpnikov.html>, <http://www.rotor.by/bearinginform/118-hranenie-bearings>).

Соблюдение надлежащих условий хранения обеспечивает сохранность законсервированных *изготовителем* подшипников общего пользования в течение до 5 лет, подшипники специального назначения, используемые в ответственных узлах авиационной техники, не допускаются к эксплуатации через 2 года хранения. Подшипники должны подвергаться выборочной ревизии 1 раз в год. **Если допустимый срок хранения превышен, необходимо проводить ревизию подшипников на отсутствие следов коррозии и пригодность для дальнейшего использования.** (<http://www.webkontakt.ru/pk5>).

Переконсервация подшипников предполагает следующую последовательность мероприятий: *удаление старого консерванта промывкой; удаление коррозии травлением; нанесение нового защитного слоя консерванта; упаковка подшипников* (<http://www.webkontakt.ru/pk5>).

Из материалов уголовного дела № 00000000 от 00.00.2011 следует, что условия хранения подшипников **не соблюдались** – хранились в неотапливаемом помещении (Протокол осмотра места происшествия (дополнительный) от 00.11.2011), пол складского помещения находится на уровне грунта, стены не оштукатурены и не покрашены (не побелены), (см. фото), максимальный срок хранения (2 года) **существенно превышен**, периодическая ревизия и переконсервация подшипников **не производились** (Письмо ОАО «ЗАп» (ЕПК) исх. № 00000 от 00.11.2011 – ответ на запрос СО МО МВД России «Б» исх. № 0000 от 00.11.2011).



**Вывод.** *Исследуемые подшипники не могли быть допущены к эксплуатации без их ревизии, технического освидетельствования и получения нового сертификата годности (паспорта). На дату хищения их можно отнести к категории некондиционных, не годных к эксплуатации по прямому назначению (в авиационной технике), а с учетом отсутствия паспортов на них – к неликвидной продукции.*

### Ликвидность исследуемых подшипников (Анализ рынка).

Цена одного подшипника А 176126РЗ ЕТУ-100/1 и цена одного подшипника 5А 32916Б4Т2 ЕТУ-100/1 (по состоянию на 01.07.2011 г.) в 2-3 раза выше цен на аналогичные подшипники общего назначения (*Источник: ...*). Столь высокая цена исследуемых подшипников относительно подшипников того же типоразмера, но изготовленных по ГОСТу, обусловлена полным техническим контролем *каждого* подшипника ЕТУ при их производстве и мониторинга их эксплуатации, а подшипник А 176126РЗ к тому же снят с производства в 2000 г. и относится к *единичному* производству (может быть изготовлен по мере поступления заявок).

Дополнительные свойства (качество) подшипников, обусловленные требованиями ЕТУ 100, никак не могут быть реализованы в их *некондиционном* состоянии<sup>2</sup>, поэтому можно предположить, что их использование может быть только альтернативным (в неотвеченных узлах) и в этом случае их ценообразование будет происходить на общих основаниях.

Стоимость новых подшипников общего назначения типоразмера 176126 составляет **14-15 тыс.руб.** за ед. (<http://www.podshipniki.ru/trade/message/12711.html>, <http://www.ddl.ru/message/bearing/11745.html>). Оферта уменьшается при продаже со склада с истекающим гарантийным сроком хранения. После истечения *срока годности* цены аналогов с близкими типоразмерами и в некондиционном состоянии усредняются - оферты для подшипников типа 176000 снижаются до уровня **4,1...4,2 тыс.руб.** за ед. (<http://www.bezone.ru/node/266>).

Некомплектность подшипника (отсутствие паспорта, заводской упаковки) уменьшает оферту ещё на 30-50% (<http://www.bezone.ru/node/264>). На основании изложенного с учетом отсутствия спроса<sup>3</sup> на рассматриваемые подшипники и оптовой реализации партии из 200-500 единиц следует ожидать, что стоимость подшипника А176126РЗ составит не более **2 тыс.руб.** за ед.<sup>4</sup>

*При этом следует учесть, что продажа продукции без информации о её происхождении может быть связана с правонарушением.* Так, по уголовному делу, находившемуся в производстве следственного отдела УФСБ России по Саратовской области в 2009 году были осуждены В. Иванов и В. Ездаков за реализацию некондиционных контрафактных (с неизвестной историей происхождения и подделанными паспортами) подшипников авиапредприятиям РФ ([http://www.snr.com.ru/news/industry\\_news\\_avgust\\_2009\\_10\\_1.htm](http://www.snr.com.ru/news/industry_news_avgust_2009_10_1.htm)).

Аналогичная ситуация имеет место и в отношении подшипника 5А 32916Б4Т2: стоимость новых подшипников типа 32000 находится в интервале от **2,5 тыс.руб.** за ед. до **3,2 тыс.руб.** за ед. ([http://metalport.ru/prices/row\\_336302](http://metalport.ru/prices/row_336302), [http://metalport.ru/prices/row\\_352061](http://metalport.ru/prices/row_352061), [http://metalport.ru/prices/row\\_326832](http://metalport.ru/prices/row_326832), <http://www.podshipniki.ru/trade/message/12711.html>). Подшипники типа 32000 с истекшим сроком годности предлагаются по цене 0,7-0,97 тыс.руб. а комплект аналогичного (близкого к исследуемому) типоразмера – по **0,5 тыс.руб.** за ед. (<http://www.bezone.ru/node/264>).

**Вывод.** *Стоимость исследуемых подшипников с истекшим сроком годности может составлять около 2 тыс.руб. за ед. для А176126РЗ и около 0,5 тыс.руб. для А32916Б4Т2. При этом, если история происхождения подшипников не будет документально подтверждена в связи с отсутствием паспортов, то легитимность продажи может быть поставлена под сомнение.*

### Утилизационная стоимость.

Поскольку исследуемые подшипники не могут быть допущены к эксплуатации, а паспорта на них отсутствуют, то встает вопрос об их утилизационной стоимости: *"после длительного хранения вышеуказанных подшипников в помещениях, не пригодных для хранения, в частности, неотапли-*

<sup>2</sup> Более того, в силу этой специализации (использования подшипников в ответственных авиационных изделиях) они *не будут* востребованы по их прямому назначению (см. "Руководство по эксплуатации и ремонту авиационных подшипников качения, МГА СССР, МАП СССР, М., 1978", Протокол допроса свидетеля-специалиста Е.Л.Ф. от 00.12.2011).

<sup>3</sup> Подшипник А176126РЗ *"стал не востребован"*, серийно не выпускается с 2000 г. (Протокол допроса свидетеля-специалиста Е.Л.Ф. от 00.12.2011), в настоящее время заказов на этот подшипник нет.

<sup>4</sup> Это косвенно подтверждается публикациями экспертов в СМИ, утверждающими, что некондиционные подшипники продаются по цене менее 10% от их первоначальной стоимости (см. например, [http://www.snr.com.ru/news/industry\\_news\\_avgust\\_2009\\_10\\_1.htm](http://www.snr.com.ru/news/industry_news_avgust_2009_10_1.htm)).

ваемых гаражах и т.п., а также неоднократных перевозок с одного места хранения в другое, о стоимости подшипников можно говорить как о стоимости обычного металла" (Протокол допроса свидетеля-специалиста Е.Л.Ф. от 00.12.2011). По объявлениям в Интернет-сети можно убедиться в наличии спроса на "неликвидные подшипники" и на "лом подшипников". Максимальное предложение покупки лома подшипников, найденное мною, составляет 80 руб/кг ([http://www.emetals.ru/ads/lom\\_podshipnikov\\_view\\_149912/](http://www.emetals.ru/ads/lom_podshipnikov_view_149912/)). При этом правила приемки лома также декларируют необходимость предоставления документов, подтверждающих происхождение лома (<http://www.yumchermet.ru/price/>). Учитывая, что общая масса исследуемых подшипников составляет около 1000 кг, можно получить от их реализации как лом **80 тыс.руб.** без учета транспортных расходов.

**Вывод. Утилизационная стоимость исследуемых подшипников при наличии документов, подтверждающих историю их происхождения, может составить не более 80 тыс.руб.**

#### Другие подходы к оценке стоимости подшипников.

*Доходный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Исследуемые подшипники не могли быть источником периодического дохода (участвовать в каком-либо производстве, сдаваться в аренду и т.п.), поэтому доходный подход к оценке стоимости подшипников в нашем случае не применим.

*Затратный подход* к оценке стоимости применяется тогда, когда существует возможность определения затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. В связи с тем, что физическое состояние исследуемых подшипников, характеризующее степень их износа, не может быть достоверно установлено, затратный подход также не дает возможности определить стоимость объектов оценки.

Таким образом, стоимость исследуемых подшипников может быть установлена только на основании анализа рынка, выполненного ранее.

#### Расчет рыночной стоимости (Сравнительный подход).

*Допущение 1.* Исследуемые подшипники не могут быть восстановлены и введены в эксплуатацию по прямому их назначению, но могут быть подвергнуты ревизии и переконсервации для их использования по альтернативному назначению в неответственных узлах оборудования, не связанного с опасными условиями эксплуатации.

*Допущение 2.* В связи с истекшим сроком годности исследуемых подшипников их специфические особенности не могут быть реализованы и не оказывают существенной роли на ценообразование – цены на исследуемые подшипники формируются таким же образом, как и у аналогов общего назначения (подшипников, используемых в неответственных узлах).

*Допущение 3.* Рыночная стоимость рассчитывается при условии, что история происхождения, хранения и эксплуатации подшипников документально подтверждается.

**A176126P3** (200 ед.). Полная восстановительная стоимость на основании допущений 1 и 2 будет формироваться на базе стоимости новых подшипников общего назначения:

– 15.000 руб/ед. (аналог: 5-176126P3У, "У" – ужесточенные требования по шероховатости; <http://www.podshipniki.su/trade/message/12711.html>, янв.2012);

Коэффициент перехода от цены нового подшипника к цене с истекшим сроком годности: (4150 руб.-6-176134Л <http://www.bezone.ru/node/266> : 7257 руб.-6-176134Д <http://www.inpo.ru/>) = 0,572.

Коэффициент перехода от цены подшипника с истекшим сроком годности к цене некомплектных (отсутствие паспорта) подшипников с истекшим сроком годности:

(500 руб.-32719М <http://www.bezone.ru/node/264> : 820 руб.-ср: 32719М <http://www.bezone.ru/node/264>) = 0,610.

Коэффициент торга:  $1/(1+r)^{0,5} = 1/1,12^{0,5} = 0,945$  (здесь  $r = 12\%/г$  – годовой индекс инфляции,  $|^{0,5}$  – средний срок экспозиции объектов оценки).

Рыночная стоимость при единичной реализации:  $0,572 \times 0,610 \times 0,945 \times 15000$  руб. = 4946 руб. (с НДС). Всего 4946 руб/ед.  $\times$  200 ед. = 989.200 руб. (с НДС).

**(5)A32916B4T2** (300 ед.). Полная восстановительная стоимость на основании допущений 1 и 2 будет формироваться на базе стоимости новых подшипников общего назначения:

- 3.255 руб/ед. (аналог: 32916, <http://www.podshipniki.su/trade/message/12711.html>, янв.2012).

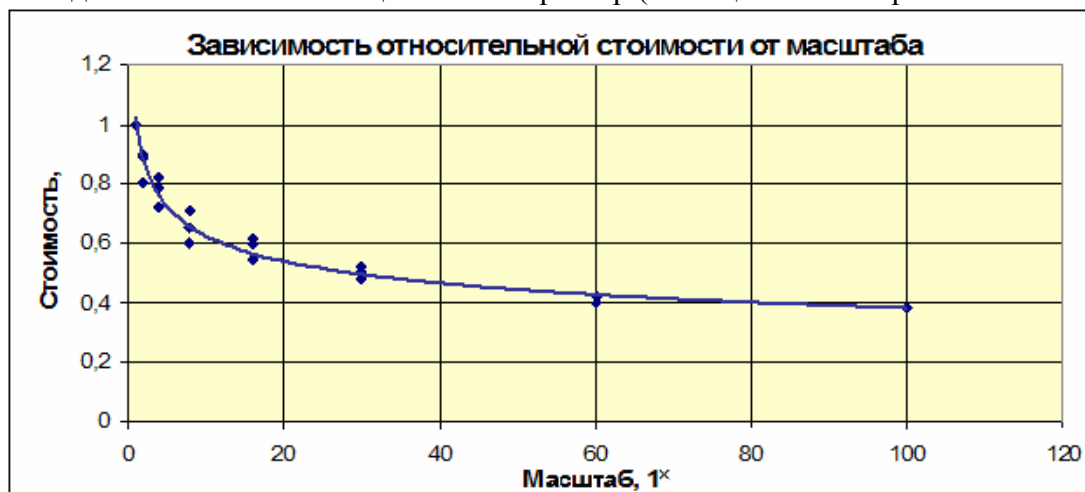
Коэффициент перехода от цены нового подшипника к цене с истекшим сроком годности – 0,572 (см. выше).

Коэффициент перехода от цены подшипника с истекшим сроком годности к цене некомплектных (отсутствие паспорта) подшипников с истекшим сроком годности – 0,610 (см. выше).

Коэффициент торга – 0,945 (см. выше).

Рыночная стоимость при единичной реализации:  $0,572 \times 0,610 \times 0,945 \times 3255$  руб. = 1073 руб. (с НДС). Всего 1073 руб/ед.  $\times$  300 ед. = 321.980 руб. (с НДС).

**Оптовая скидка.** Суммарная стоимость 500 ед. исследуемых подшипников при единичной реализации составит: 989.200 руб. + 321.980 руб. = 1.311.180 руб. (с НДС). Скидки в зависимости от масштаба сделки носят экспоненциальный характер (обобщенная эмпирическая зависимость)<sup>5</sup>:



Из графика видно, что увеличение масштаба сделки на два порядка, приводит к снижению оптовой цены относительно единичной реализации на 60%. Поэтому следует ожидать, что реализация партии из 500 неликвидных подшипников будет сопровождаться не меньшей скидкой. Тогда совокупная рыночная стоимость исследуемых подшипников составит:  $0,4 \times 1.311.180$  руб. = 524.472 руб. (с НДС).

## ВЫВОД

**Величина реального материального ущерба, причиненного ООО «С» вследствие хищения подшипников А 176126 РЗ (200 ед., производитель ГПЗ г. С, 1993 (? – 2003 на упаковке) г.вып.) и 5А 32916 Б4Т2 (300 ед., производитель ГПЗ г. С, 1995 г.вып.) не превышает 524.500 (пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей с учетом НДС. Указанная сумма без существенных изменений может быть адаптирована к периоду времени с момента кражи 00.10.2011 по декабрь 2011 г. включительно.**

Эксперт \_\_\_\_\_ **В.В. Козлов**

<sup>5</sup> 1) Frazier W.H. The Use of Capital Gains Tax Liability When Employing an Asset-Based Approach to the Valuation of C Corporation and Pure Blockage. BVLibrary.com. 2) Прагт Ш.П. Оценка бизнеса. Скидки и премии. – пер. с англ. – М.: ЗАО «Квинто-Менеджмент», 2005. С. 27, гл. 15 «Пакетные скидки», с. 274. 3) Яскевич Е.Е., к.т.н. Особенности применения сравнительного подхода к оценке недвижимости: корректировка на масштаб. – <http://www.appraiser.ru/> и другие исследования.