

Индивидуальный предприниматель
Шувалов Геннадий Юрьевич
Оценка, экспертиза собственности

Отчет № 10828-130

об оценке рыночной стоимости

по состоянию на 13.05.2010 г.

Заказчик
Иванова Иванна Ивановна.

Выполнил
Шувалов Геннадий Юрьевич.



Содержание

| | | |
|------|---|---|
| 1. | СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ | 2 |
| 2. | ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 2 |
| 2.1. | Используемые законы и стандарты | 2 |
| 3. | ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ..... | 2 |
| 3.1. | Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки..... | 2 |
| 3.2. | Характеристика объекта оценки..... | 2 |
| 4. | ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА | 3 |
| 5. | ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. | 4 |
| 6. | СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ | 4 |

1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

| | |
|--------------------|---|
| Заказчик | Иванова Иванна Ивановна Адрес: Московская область, г. Кашира, ул. Металлистов, д.ХХХ Паспортные данные: 46 05 № ХХХХХХ выдан городским отделением милиции Каширского ОВД Московской области 25.11.200Х г. Код подразделения: 503-027. |
| Исполнитель | «ИП Шувалов Геннадий Юрьевич» ОГРНИП 305501932000017 присвоен 16.11.2005 г. Место нахождения: 142900, М.О., г. Кашира, ул. Кржижановского, д.5, к.1, кв.48 |

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Используемые законы и стандарты

Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводилась в соответствии с действующими нормативными документами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федеральный стандарт оценки (ФСО): ФСО № 13, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.20XX г. № ХХХ Типовая форма отчета для целей наследования.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Паспорт транспортного средства 77 МР № ХХХХХХ
- Свидетельство о смерти ХХХХХХХХХХХХХХ Александровича IV-ИК № ХХХХХХ от 14.05.2010 г.

3.2. Характеристика объекта оценки

| | |
|--|--|
| Объект оценки | Автомобиль ТОЙОТА 4РАННЕР идентификационный номер (VIN) ХХХХХХХХХХХХХХХХ |
| Количественные и качественные характеристики объекта оценки | Марка, модель ТС: <u>ТОЙОТА 4РАННЕР</u> дата выпуска: <u>1996</u> Идентификационный номер (VIN) <u>ХХХХХХХХХХХХХХХХ</u> Гос номерной знак: <u>ХХХХХХХХ</u> Кузов №: <u>отсутствует</u> Тип кузова / кол. Дверей: <u>легковой</u> Цвет: <u>темно-зеленый</u> Двигатель №: <u>0111945</u> Владелец: <u>ХХХХХХХХХХХХХХХХ</u> . Адрес: Московская область, г. Кашира, ул. Металлистов, д.ХХ |
| Имущественные права на объект оценки | Право собственности (владения, пользования, распоряжения) |
| Обременения, связанные с объектом оценки | Не выявлено |
| Текущее использование объекта оценки | В ожидании решения о вступлении в наследство. |
| Балансовая стоимость | Отсутствует |

Дополнительно установлено: не выявлено.



4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

| <i>критерии сравнения</i> | <i>аналог №1</i> | <i>аналог №2</i> | <i>аналог №3</i> | |
|---|------------------|----------------------|----------------------|------|
| Пробег | 3 | 3 | 2 | |
| Соответствие года | 3 | 3 | 3 | |
| Тех состояние | 3 | 2 | 1 | |
| Комплектность | 3 | 2 | 1 | |
| Формула 1 | 81 | 36 | 6 | 123 |
| Коэффициент приведения расчетный | 0,66 | 0,29 | 0,05 | 1,00 |
| Стоимость аналога | 195000 | 240000 | 300000 | |
| Итоговая согласованная стоимость а/м | | 213293 | рубль | |
| Коэффициент уторговывания | | 0,80 | | |
| <u>Итоговая согласованная стоимость объекта оценки</u> | | <u>170600</u> | <u>рублей</u> | |

Источник информации AUTO.RU

5. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

В процессе проведения соответствующих расчетов, определена итоговая стоимость в отношении объекта оценки в соответствии с договором.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной по состоянию на 13.05.2010 г. составляет:

170 600 (Сто семьдесят тысяч шестьсот) рублей

6. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, подписавший данный Отчет, настоящим удостоверяет, что:

- изложенные в Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- оценщик не имеет личной заинтересованности - ни настоящей, ни будущей - относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;

Оценщик:

_____ Г.Ю. Шувалов

Обязательные Приложения к отчету

1. Копии документов о квалификации оценщика на 1-ом листе.