

|  |                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                          |
|  | <p>Утверждаю<br/> директор XXX «XXX»<br/> _____ должность ФИО<br/> 01 ноября 2019 г.</p> |

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

|                                                             |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Порядковый номер отчета:                                    | XXX                                                                                                                                                                                      |
| Дата составления отчета:                                    | 01 ноября 2019 г.                                                                                                                                                                        |
| Дата оценки:                                                | Дата составления отчета.                                                                                                                                                                 |
| Вид определяемой стоимости:                                 | Рыночная.                                                                                                                                                                                |
| Объект оценки:                                              | Услуга                                                                                                                                                                                   |
| Идентификация объекта оценки:                               | Стоимость соразмерной платы за предоставление доступа к одному месту на одной опоре наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи на муниципальных опорах в месяц. |
| Заказчик:                                                   |                                                                                                                                                                                          |
| Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:   | Договор № XX от XX XXX XXXXг.                                                                                                                                                            |
| Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб. с НДС 20%: | 414,22                                                                                                                                                                                   |
|                                                             | Четыреста четырнадцать рублей 22 копейки                                                                                                                                                 |

Оценщик: \_\_\_\_\_ ФИО

ПЕНЗА, 2019 г.

## Оглавление

|           |                                                                                                                                                    |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>                                                                                                               | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b>ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....</b>                                                                                                                     | <b>3</b>  |
| <b>3</b>  | <b>ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ .....</b>                                                                                                          | <b>4</b>  |
| <b>4</b>  | <b>ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ .....</b>                                                                               | <b>4</b>  |
| <b>5</b>  | <b>ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....</b>                                | <b>4</b>  |
| <b>6</b>  | <b>СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ .....</b>                                                                                                           | <b>4</b>  |
| <b>7</b>  | <b>СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....</b>                                                                                                                   | <b>4</b>  |
| <b>8</b>  | <b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЁННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>                                               | <b>5</b>  |
| <b>9</b>  | <b>ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>                                                                                                               | <b>5</b>  |
| 9.1       | Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки. ....                    | 5         |
| 9.2       | Основные характеристики объекта оценки.....                                                                                                        | 5         |
| <b>10</b> | <b>АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>                             | <b>8</b>  |
| 10.1      | ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....                                                                                                          | 8         |
| 10.2      | Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект ..... | 8         |
| 10.3      | Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.....                                                         | 10        |
| 10.4      | Основные выводы относительно рынка в сегменте объекта оценки, необходимых для оценки объекта .                                                     | 11        |
| <b>11</b> | <b>ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ. ....</b>                                                | <b>11</b> |
| 11.1      | Последовательность определения стоимости объекта оценки .....                                                                                      | 11        |
| 11.2      | Понятие об объекте оценки.....                                                                                                                     | 11        |
| 11.3      | Обоснование выбора подходов и методов .....                                                                                                        | 11        |
| <b>12</b> | <b>ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>                                                                                                   | <b>13</b> |
| <b>13</b> | <b>СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>                                                 | <b>14</b> |
| <b>14</b> | <b>ПРИЛОЖЕНИЕ .....</b>                                                                                                                            | <b>15</b> |
| 14.1      | Документы оценщика.....                                                                                                                            | 15        |
| 14.2      | Документы, предоставленные заказчиком.....                                                                                                         | 16        |
| 14.3      | Распечатки источников информации в разделе анализ рынка .....                                                                                      | 17        |
| 14.4      | Распечатки источников информации принятых в качестве аналогов.....                                                                                 | 31        |

**1 Основные факты и выводы**

|                                                                           |                                                                                                                                                                                          |               |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:                 | Договор № XX от XX XXX XXXXг.                                                                                                                                                            |               |
| Объект оценки:                                                            | Услуга                                                                                                                                                                                   |               |
| Идентификация объекта оценки:                                             | Стоимость соразмерной платы за предоставление доступа к одному месту на одной опоре наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи на муниципальных опорах в месяц. |               |
| Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке: | Сравнительного подхода, руб.                                                                                                                                                             | 414,22        |
|                                                                           | Доходного подхода руб.                                                                                                                                                                   | Не применялся |
|                                                                           | Затратного подхода руб.                                                                                                                                                                  | Не применялся |
| Итоговая величина стоимости объекта оценки, с НДС 20%:                    | 414,22                                                                                                                                                                                   |               |
|                                                                           | Четыреста четырнадцать рублей 22 копейки                                                                                                                                                 |               |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:           | Итоговая стоимость применима только для целей указанных в настоящем отчете, иное использование не допустимо.                                                                             |               |

**2 Задание на оценку**

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки:                                                               | Услуга                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Идентификация объекта оценки:                                                | Стоимость соразмерной платы за предоставление доступа к одному месту на одной опоре наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи на муниципальных опорах в месяц.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки | Муниципальная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Цель оценки                                                                  | Обоснование цены, при заключении договора с объектом оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Предполагаемое использование результатов оценки                              | Заключение договора услуг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Вид стоимости                                                                | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Дата оценки                                                                  | Дата составления отчета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Допущения, на которых должна основываться оценка                             | <p>В соответствии с действующим законодательством, на усмотрение оценщика в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке, были получены из надежных источников, где возможно, делаются ссылки на источник полученной информации.</li> <li>2. Отчет об оценке составлен во исполнение договора между оценщиком и заказчиком, и будет достоверен лишь в полном объеме, согласно целям и задачам оценки.</li> <li>3. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.</li> <li>4. Вывод о величине стоимости, содержащийся в Отчете об оценке, относится к Объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью Объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете об оценке;</li> <li>5. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта.</li> <li>6. Описание состояния конструктивных элементов Объекта, а также внутреннего состояния Объекта оценки составлено на основании информации, предоставленной Заказчиком, и в соответствии с предоставленными документами.</li> <li>7. Оценщиком принято, что объект оценки, являясь – услуга, так как согласно пп. 1 п. 1 ст. 148 НК РФ услуги связанные непосредственно с недвижимым имуществом, к таким услугам, в частности, относятся – услуга временного пользования – «плата за подвес»</li> <li>8. Согласно заданию заказчика оценщик принял не учитывать ограничения</li> </ol> |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | <p>(обременения) объекта оценки при определении его стоимости.</p> <p>9. При отборе аналогов принято, что предложение о продаже включает в стоимость все возможные налоги, в том числе НДС.</p> <p>10. Оценщиком объект оценки не может быть использован в ином виде.</p> <p>11. Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены.</p> |
| Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки: | <p>Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа. После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки не имеет права приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.</p> <p>К данному типу объектов федеральными стандартами оценки нет иных требований.</p>                                                  |

### 3 Применяемые стандарты оценки

1. Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
2. Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
3. Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
4. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: Ассоциация «Саморегулируемой организации «Национальной коллегии специалистов - оценщиков» находящейся по адресу: 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3 (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3).

Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

### 4 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Соответствуют заданию на оценку.

### 5 Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

1. Гражданский кодекс РФ. Ч. I-II // Федеральный закон № 15 - ФЗ от 26.01.1996 г.
2. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, «Российская газета» № 148 – ФЗ от 06.08.1998 года.
3. Коростылев С.П. Основы теории и практики оценки недвижимости. – М.: Русская деловая литература, 1998. – 224 с.
5. Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. – Санкт-Петербург.: изд. СПбГТУ, 1997–422 с.
6. Харрисон Г. Оценка недвижимости. Учебное пособие. — М.: Дело Лтд, 1994 г.
7. Черняк А.В. Оценка городской недвижимости. – М.: Русская Деловая Литература, 1996.
8. Оценка недвижимости: Учебник /Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2004. – 496 с.
9. Справочник оценщика недвижимости 2016 том I часть II, производственно складская недвижимость и сходного типа, под редакцией Лейфера Л.А. – Нижний Новгород, 2016 г. .
10. Информационные ресурсы Интернет.

### 6 Сведения о заказчике оценки

|           |  |
|-----------|--|
| Заказчик: |  |
|-----------|--|

### 7 Сведения об оценщике

|                                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ФИО:                                                                                                  |  |
| Телефон:                                                                                              |  |
| Эл. почты оценщика:                                                                                   |  |
| Местонахождение оценщика (почтовый адрес):                                                            |  |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:                                       |  |
| Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор, в том числе о независимости |  |

|                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| такого юридического лица и оценщика в соответствии с требованиями законодательства РФ об оценочной деятельности |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 8 Информация о привлечённых организациях и специалистах в проведении оценки объекта оценки

В соответствии со ст. 11 № 135-ФЗ, П.8д ФСО № 3 указываются сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

| ФИО | Степень участия                                                                          | Квалификационный аттестат |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|     | Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке. |                           |

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

## 9 Описание объекта оценки

|                                                           |                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки:                                            | Услуга                                                                                                                                                                                   |
| Идентификация объекта оценки:                             | Стоимость соразмерной платы за предоставление доступа к одному месту на одной опоре наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи на муниципальных опорах в месяц. |
| Собственник объекта оценки:                               | Муниципальное образование город Пенза                                                                                                                                                    |
| Балансовая стоимость данного объекта оценки (при наличии) | Информация не предоставлена.                                                                                                                                                             |

### 9.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Заказчик предоставил копии документов:

- 1
- 2
- 3
- 4

Распечатки копии документов приведены в разделе 14.2 настоящего отчета.

### 9.2 Основные характеристики объекта оценки

Описание приведено в разделе 14.2 Документы, предоставленные заказчиком настоящего отчета.

Перечень сетей наружного освещения XXX «XXXX» (данные предоставлены заказчиком)

| № п/п | Магистральные улицы | Внутри дворовая территория | кол-во св-ков | № п/п | Магистральные улицы | Внутри дворовая территория | кол-во св-ков |
|-------|---------------------|----------------------------|---------------|-------|---------------------|----------------------------|---------------|
| 1     |                     |                            | 114           | 10    |                     |                            | 24            |
| 2     |                     |                            | 36            | 11    |                     |                            | 30            |
| 3     |                     |                            | 194           | 12    |                     |                            | 43            |
| 4     |                     |                            | 13            | 13    |                     |                            | 15            |
| 5     |                     |                            | 15            | 14    |                     |                            | 24            |
| 6     |                     |                            | 84            | 15    |                     |                            | 13            |
| 7     |                     |                            | 249           | 16    |                     |                            | 7             |
| 8     |                     |                            | 2             | 17    |                     |                            | 29            |
| 9     |                     |                            | 5             | 18    |                     |                            | 47            |
|       |                     |                            |               | 19    |                     |                            | 5             |
|       |                     |                            |               | 20    |                     |                            | 6             |

| №<br>п/п | Магистральные<br>улицы | Внутри<br>дворовая<br>территория | кол-во<br>св-ков | №<br>п/п | Магистральные<br>улицы | Внутри<br>дворовая<br>территория | кол-во<br>св-ков |
|----------|------------------------|----------------------------------|------------------|----------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 21       |                        |                                  | 3                | 64       |                        |                                  | 10               |
| 22       |                        |                                  | 29               | 65       |                        |                                  | 9                |
| 23       |                        |                                  | 9                | 66       |                        |                                  | 66               |
| 24       |                        |                                  | 12               | 67       |                        |                                  | 215              |
| 25       |                        |                                  | 21               | 68       |                        |                                  | 227              |
| 26       |                        |                                  | 2                | 69       |                        |                                  | 301              |
| 27       |                        |                                  | 4                | 70       |                        |                                  | 240              |
| 28       |                        |                                  | 71               | 71       |                        |                                  | 108              |
| 29       |                        |                                  | 15               | 72       |                        |                                  | 35               |
| 30       |                        |                                  | 20               | 73       |                        |                                  | 104              |
| 31       |                        |                                  | 13               | 74       |                        |                                  | 105              |
| 32       |                        |                                  | 28               | 75       |                        |                                  | 16               |
| 33       |                        |                                  | 4                | 76       |                        |                                  | 36               |
| 34       |                        |                                  | 12               | 77       |                        |                                  | 132              |
| 35       |                        |                                  |                  | 78       |                        |                                  | 695              |
| 36       |                        |                                  | 4                | 79       |                        |                                  | 52               |
| 37       |                        |                                  | 4                | 80       |                        |                                  | 4                |
| 38       |                        |                                  | 4                | 81       |                        |                                  | 321              |
| 39       |                        |                                  | 6                | 82       |                        |                                  | 5                |
| 40       |                        |                                  | 6                | 83       |                        |                                  | 145              |
| 41       |                        |                                  | 2                | 84       |                        |                                  | 36               |
| 42       |                        |                                  | 6                | 85       |                        |                                  | 11               |
| 43       |                        |                                  | 4                | 86       |                        |                                  | 67               |
| 44       |                        |                                  | 6                | 87       |                        |                                  | 34               |
| 45       |                        |                                  | 5                | 88       |                        |                                  | 46               |
| 46       |                        |                                  | 6                | 89       |                        |                                  | 21               |
| 47       |                        |                                  | 4                | 90       |                        |                                  | 10               |
| 48       |                        |                                  | 4                | 91       |                        |                                  | 9                |
| 49       |                        |                                  | 4                | 92       |                        |                                  | 13               |
| 50       |                        |                                  | 4                | 93       |                        |                                  | 3                |
| 51       |                        |                                  | 4                | 94       |                        |                                  | 1                |
| 52       |                        |                                  | 4                | 95       |                        |                                  | 6                |
| 53       |                        |                                  | 2                | 96       |                        |                                  | 78               |
| 54       |                        |                                  | 7                | 97       |                        |                                  | 65               |
| 55       |                        |                                  | 174              | 98       |                        |                                  | 17               |
| 56       |                        |                                  | 21               |          |                        |                                  |                  |
| 57       |                        |                                  | 50               |          |                        |                                  |                  |
| 58       |                        |                                  | 15               |          |                        |                                  |                  |
| 59       |                        |                                  | 4                |          |                        |                                  |                  |
| 60       |                        |                                  | 13               |          |                        |                                  |                  |
| 61       |                        |                                  | 10               |          |                        |                                  |                  |
| 62       |                        |                                  | 32               |          |                        |                                  |                  |
| 63       |                        |                                  | 17               |          |                        |                                  |                  |

| №<br>п/п | Магистральные<br>улицы | Внутри<br>дворовая<br>территория | кол-во<br>св-ков |
|----------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 99       |                        |                                  | 19               |
| 100      |                        |                                  | 37               |
| 101      |                        |                                  | 63               |
| 102      |                        |                                  | 5                |
| 103      |                        |                                  | 30               |
| 104      |                        |                                  | 9                |

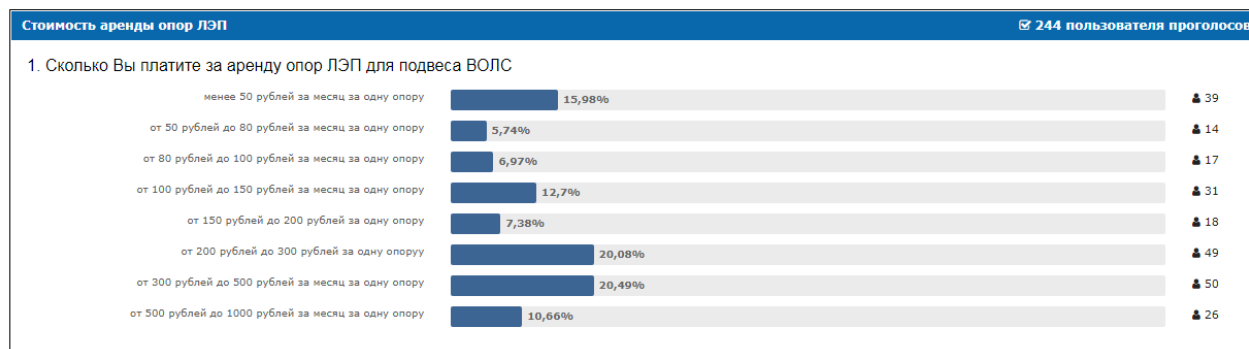
| №<br>п/п | Магистральные<br>улицы | Внутри<br>дворовая<br>территория | кол-во<br>св-ков |
|----------|------------------------|----------------------------------|------------------|
| 105      |                        |                                  | 3                |
| 106      |                        |                                  | 5                |
|          |                        |                                  | 51               |
|          |                        |                                  | 87               |
|          |                        |                                  | 20               |
| 107      |                        |                                  | 3                |
| ИТОГО    |                        |                                  | 5195             |

## 10 Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

### 10.1 Определение сегмента объекта оценки

Объект оценки относится к рынку стоимости предоставления во временное пользование объектов инженерной инфраструктуры энергетики – световых опор.

### 10.2 Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект



<https://forum.nag.ru/index.php?/topic/85649-stoimost-arendy-opor-lep/&page=8>

Таблица 1 Анализ фактических данных о сделках<sup>1</sup>

Реестр заявлений о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры  
ЗАО "Пензенская горэлектросеть" для размещения сетей электросвязи

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Входящий номер заявления | Дата поступления заявления | Наименование и организационно-правовая форма заявителя | Наименование и описание объекта инфраструктуры, к которому запрашивается доступ | Планируемый срок использования объекта инфраструктуры |           | Цель размещения            |
|-------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
|       |                              |                          |                            |                                                        |                                                                                 | начало                                                | окончание |                            |
| 1     | г. Пенза                     | 1615                     | 17.03.2017 г.              | ПАО "МегаФон"                                          | опоры наружного освещения по ул. Бакунина                                       | 01.04.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |
| 2     | г. Пенза                     | 1719                     | 21.03.2017 г.              | ПАО "МегаФон"                                          | опоры наружного освещения по ул. Г.Титова                                       | 01.04.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |
| 3     | г. Пенза                     | 2497                     | 12.04.2017 г.              | ПАО "МегаФон"                                          | опоры наружного освещения по ул. Калинина, 119 - 123                            | 01.06.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |
| 4     | г. Пенза                     | 3184                     | 05.05.2017 г.              | ПАО "Вымпел Ком"                                       | опоры наружного освещения по ул. Коммунистическая, 34, 40                       | 01.06.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |

<sup>1</sup> Источник: <http://pges.su>



|    |             |      |                   |                        |                                                                                                                                                                   |               |           |                                   |
|----|-------------|------|-------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------|
| 5  | г.<br>Пенза | 3185 | 05.05.20<br>17 г. | ПАО<br>"Вымпел<br>Ком" | опоры<br>наружного<br>освещения<br>по ул.<br>Терешковой<br>-<br>ул.<br>Сухумская                                                                                  | 01.06.2017 г. | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 6  | г.<br>Пенза | 3329 | 12.05.20<br>17 г. | ПАО<br>"МТС"           | опоры<br>наружного<br>освещения<br>по ул.<br>Захарова,<br>ул.<br>М.Крылова;<br>опоры ВЛ-<br>0,4 кВ<br>по ул.<br>Гражданска<br>я, ул.<br>Светлая, ул.<br>Ставского | 16.06.2017 г. | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 7  | г.<br>Пенза | 4859 | 21.06.20<br>17 г. | ПАО<br>"Вымпел<br>Ком" | опоры ВЛ-<br>0,4 кВ<br>по ул.<br>Спартакоск<br>ая -<br>ул.<br>Лесозащитн<br>ая                                                                                    | 01.09.2017 г. | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 8  | г.<br>Пенза | 5639 | 12.07.20<br>17 г. | ПАО<br>"Вымпел<br>Ком" | опоры ВЛ-<br>0,4 кВ<br>по ул.<br>Новотамбов<br>ская -<br>Первомайск<br>ий переулок                                                                                | 01.09.2017 г. | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 9  | г.<br>Пенза | 5842 | 18.07.20<br>17 г. | ПАО<br>"МегаФ<br>он"   | опоры<br>наружного<br>освещения<br>по ул.<br>Каракозова                                                                                                           | 01.09.2017 г. | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 10 | г.<br>Пенза | 6346 | 01.08.20<br>17 г. | ПАО<br>"Вымпел<br>Ком" | опоры<br>наружного<br>освещения<br>по ул. 8<br>Марта, 7                                                                                                           | 01.09.2017 г. | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 11 | г.<br>Пенза | 6944 | 17.08.20<br>17 г. | В.В.<br>Ремарчу<br>к   | опора ВЛ-<br>0,4 кВ<br>по 2-му<br>Красносель<br>скому<br>проезду, 16                                                                                              | 01.10.2017 г. | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 12 | г.<br>Пенза | 8643 | 09.10.20<br>17 г. | ПАО<br>"МегаФ<br>он"   | опоры<br>наружного<br>освещения<br>по ул.<br>М.Крылова                                                                                                            | 01.11.2017 г. | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 13 | г.<br>Пенза | 9428 | 31.10.20<br>17 г. | ПАО<br>"МегаФ<br>он"   | опоры ВЛ-<br>0,4 кВ<br>по ул.<br>Куйбышева                                                                                                                        | 01.11.2017 г. | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |

### 10.3 Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

#### Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры г. Пенза.

Инженерная инфраструктура города представляет собой сложный, высокотехнологичный и аварийно-опасный механизм, требующий постоянного контроля и обслуживания. Для обеспечения жизнедеятельности населения и создания комфортных условий проживания территория города практически пронизана сетью трубопроводов, отопления, холодного, горячего водоснабжения и канализации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Пензы на 2017-2026 годы (далее - Программа) разработана на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении, о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502, Постановления Правительства России от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Приказа Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4, Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Схемы теплоснабжения г. Пензы на период 2014-2032 гг., утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30.08.2016 № 868, Схем водоснабжения и водоотведения г. Пензы на перспективу до 2026 года, утвержденных Постановлением администрации г. Пензы от 27.08.2014 № 1001, программы перспективного развития электроэнергетики Пензенской области на 2017-2021 гг., утвержденной Губернатором Пензенской области от 29.04.2016, Схемы и программы развития газоснабжения и газификации Пензенской области на период 2016-2020 годы, утвержденной Губернатором Пензенской области и председателем правления ПАО «Газпром».

Статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа отнесены вопросы организации в границах городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, а также участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) транспортированию, захоронению твердых коммунальных отходов. Необходимость разработки Программы обусловлена перспективой развития города Пензы, общим состоянием коммунального хозяйства, которое должно обеспечивать необходимый объем и уровень электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов с учетом планируемого в городе Пензе ввода объектов жилья и социальной инфраструктуры в 2017-2026 годах, а также необходимостью установления тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных программ. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Пензы разрабатывается для обеспечения населения города и всех объектов на территории городского округа бесперебойным снабжением всем комплексом централизованной инженерной инфраструктуры, для обеспечения комплексного развития всех систем коммунальной инфраструктуры, для обеспечения потребности жилищного и промышленного строительства, развития объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации в городе.

#### Анализ влияния на стоимость, физическое состояние

Анализ данным ВСН 53-86 позволил получить вывод

**Таблица 2 Оценка состояния в зависимости от общего физического износа**

| Состояние                    | Физический износ, % |
|------------------------------|---------------------|
| Хорошее                      | 0-10                |
| Вполне удовлетворительное    | 11-20               |
| Удовлетворительное           | 21-30               |
| Не вполне удовлетворительное | 31-40               |
| Неудовлетворительное         | 41-60               |
| Ветхое                       | 61-75               |
| Непригодное (аварийное)      | 75 и выше           |

#### 10.4 Основные выводы относительно рынка в сегменте объекта оценки, необходимых для оценки объекта

Изучив открытые источники информации<sup>2</sup>, стоимость платы на размещения на опорах в РФ составляет от 12,33 рублей без НДС в. Хабаровск до 1402,54 руб. без НДС в г. Магнитогорск. В месте предоставления объекта оценки (Стоимость соразмерной платы за предоставление доступа к одному месту на одной опоре наружного освещения, для размещения волоконно-оптических линий связи на муниципальных опорах в месяц), стоимость составляет от 356 до 458 рублей.

Альтернативное использование объекта оценки, по мнению оценщика невозможно.

### 11 ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ.

#### 11.1 Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

#### 11.2 Понятие об объекте оценки

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 148 НК РФ, услуги связанные непосредственно с недвижимым имуществом, к таким услугам, в частности, относятся - услуги временного пользования. В данной работе принято, объектом оценки является – услуга.

#### 11.3 Обоснование выбора подходов и методов

Согласно разделу III. [1] ФЕДЕРАЛЬНОГО СТАНДАРТА ОЦЕНКИ "ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ ОЦЕНКИ, ПОДХОДЫ И ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ (ФСО N 1)":

*«Подходы к оценке*

11. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

*Сравнительный подход*

12. Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

13. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

14. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

*Доходный подход*

15. Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

16. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

17. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

*Затратный подход*

18. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

19. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

20. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные

<sup>2</sup> Распечатки информации приведены в приложении настоящего отчета

свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.»

**Таблица 3 Обоснование принятия подхода оценки**

| Подход        | Обоснование применения / отказа                                                                                                                                                                                                                                                 | Вывод       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Сравнительный | При данной поставленной задаче и имеющейся доступной информации, возможно, выполнить только на основе сравнительно подхода оценщик выявил информацию о сделках (предложениях продажи) аналогичных услуг.                                                                        | Применим    |
| Доходный      | Доходный подход не применим, так как оценщик не располагает достоверной информацией, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.                                                          | Не применим |
| Затратный     | Затратный подход не применим так как объект оценки - Стоимость соразмерной платы за предоставление доступа к одному месту на одной опоре наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи на муниципальных опорах в месяц, не является рукотворным объектом. | Не применим |

Единственный метод для расчета стоимости (Стоимость соразмерной платы за предоставление доступа к одному месту на одной опоре наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи на муниципальных опорах в месяц) в рамках сравнительного подхода является метод сравнения продаж.

Метод сравнения продаж – определение рыночной стоимости объекта путем анализа цен продаж/предложений сопоставимых объектов (аналогов) и применения к ним корректировок, учитывающих различия между аналогами и объектом.

$$C_{Ai}^{ck} = C_{Ai} \times [k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n] \pm [k^1 \pm k^2 \pm \dots k^m],$$

$$C_{OO} = C_{Ai}^{ck} \times d_i,$$

где:  $C_{Ai}^{ck}$  – скорректированная стоимость i-го объекта-аналога, ден. ед.;  
 $C_{Ai}$  – цена предложения (продажи) i-го объекта-аналога, ден. ед.;  
 $k_n$  – n—ая относительная корректировка цены объекта-аналога, ед.;  
 $k^m$  – m—ая абсолютная корректировка цены объекта-аналога, ден.ед.;  
 $C_{OO}$  – стоимость объекта оценки, ден.ед.;  
 $d_i$  – вес i—го аналога (сумма весов равна единице), доли ед.

Метод предполагает:

- определение элементов сравнения;
- определение по каждому из них степени отличия аналогов от объекта оценки;
- корректировку цен аналогов по каждому элементу сравнения;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения полученных скорректированных цен аналогов.

## 12 Определение стоимости объекта оценки

Согласно, метода определения стоимости – метода сравнения продаж, выбора наиболее подходящих аналогов (продажи / предложения аналогичных услуг), распечатки приведены в приложении отчета. Элементом сравнения принят 1 услуга без НДС. Цены сделок и предложений аналогов на дату оценки не менялись, при условии без НДС. Корректировку цен аналогов по каждому элементу сравнения и расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения полученных скорректированных цен аналогов приведен в таблицах ниже:

**Таблица 4 расчет стоимости объекта оценки**

| Параметры                                                                     | Объект оценки                                                                                                                                                                           | Аналог № 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Аналог № 2                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Источник информации                                                           |                                                                                                                                                                                         | <a href="http://www.skpenza.ru/index.php?option=com_k2&amp;view=itemlist&amp;task=category&amp;id=139:raskrytie-informatsii-o-predostavlenii-dostupa-k-obektam-infrastruktury-ooo-setevaya-kompaniya-dlya-razmeshcheniya-setej-elektrosvyazi-na-oporakh-vl">http://www.skpenza.ru/index.php?option=com_k2&amp;view=itemlist&amp;task=category&amp;id=139:raskrytie-informatsii-o-predostavlenii-dostupa-k-obektam-infrastruktury-ooo-setevaya-kompaniya-dlya-razmeshcheniya-setej-elektrosvyazi-na-oporakh-vl</a> | <a href="http://pges.su/nediskr/p10d.php">http://pges.su/nediskr/p10d.php</a>                                                                   |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                         | ООО "Сетевая компания"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ЗАО «Пензенская горэлектросеть»                                                                                                                 |
|                                                                               |                                                                                                                                                                                         | г. Пенза, ул. Бакунина 20Б/34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | г. Пенза, ул.Московская 82в                                                                                                                     |
| Дата сделки / предложения:                                                    |                                                                                                                                                                                         | октябрь 2018 г. / 01 ноября 2019 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ноябрь 2017 г. / 01 ноября 2019 г.                                                                                                              |
| Адрес (местонахождение):                                                      | г. Пенза                                                                                                                                                                                | г. Пенза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | г. Пенза                                                                                                                                        |
| Цена сделки (предложения), руб., без НДС                                      | ?                                                                                                                                                                                       | 302,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 388,14                                                                                                                                          |
| Вид услуги:                                                                   | Стоимость соразмерной платы за предоставление доступа к одному месту на одной опоре наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи на муниципальных опорах в месяц | Тариф доступа к инфраструктуре ООО "Сетевая компания" за 1 место на опоре, руб. в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Тариф за предоставление доступа к инфраструктуре ЗАО "Пензенская горэлектросеть" для размещения сетей электросвязи за 1 место на опоре, в месяц |
| <b>Корректировки</b>                                                          |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |
| <i>Возможность торга</i>                                                      |                                                                                                                                                                                         | <i>торг не предусмотрен</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>торг не предусмотрен</i>                                                                                                                     |
| <i>коэффициент</i>                                                            |                                                                                                                                                                                         | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,000                                                                                                                                           |
| <i>корректировка</i>                                                          |                                                                                                                                                                                         | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,00                                                                                                                                            |
| скор. цена, руб.                                                              |                                                                                                                                                                                         | 302,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 388,14                                                                                                                                          |
| <i>Адрес (местонахождение) предоставления услуги:</i>                         | <i>г. Пенза</i>                                                                                                                                                                         | <i>г. Пенза</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>г. Пенза</i>                                                                                                                                 |
| <i>коэффициент</i>                                                            | 1,00                                                                                                                                                                                    | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,00                                                                                                                                            |
| <i>корректировка</i>                                                          |                                                                                                                                                                                         | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,00                                                                                                                                            |
| скор. цена, руб.                                                              |                                                                                                                                                                                         | 302,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 388,14                                                                                                                                          |
| <b>Среднее арифметическое значение стоимости объекта оценки, руб. без НДС</b> | <b>345,18</b>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |
| <b>Стоимость объекта оценки с НДС 20%</b>                                     | <b>414,22</b>                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |
|                                                                               | <b>Четыреста четырнадцать рублей 22 копейки</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |

### 13 Согласование результатов оценки и выводы об итоговой величине стоимости объекта оценки

#### Описание процедуры согласования результатов оценки

Согласование — это анализ альтернативных заключений о стоимости, полученных применением нескольких различных подходов к оценке, дающих отличающиеся друг от друга показатели стоимости, с целью определения единственного (согласованного) значения стоимости. При оценке рыночной стоимости объекта оценки в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три основных подхода определения рыночной стоимости объекта оценки: затратный, рыночный и доходный. Для определения рыночной стоимости объекта оценки были использованы наиболее целесообразно применимые в данном случае подходы оценки: затратный.

Оценщик определил, в какой степени результат того или иного подхода соответствует данным рынка, не противоречит ли им. Критерии согласования следующие: соответствие используемого подхода цели, назначению оценки, типу оцениваемых объектов и т.д.; точность расчетов, прогнозов, предположений, проведенных в рамках применения каждого подхода, достоверность и актуальность используемой информации.

В оценке существует пять основных моделей согласования:

1) Отказ от подхода(ов). Обосновывается отказ от подхода(ов) и итоговый результат определяется на базе одного подхода. Используется при наличии двух, трех подходов и при существенных разницах результатов подходов (более чем 2 раза для госструктур и 1,3 раза для банков) при заведомо недостоверных данных в определенных подходах при использовании их как справочных.

2) Среднеарифметическое значение между всеми подходами. Вычисляется среднее значение между всеми подходами. При наличии двух и трех подходов, когда значения существенно не различаются и нет оснований придания большего или меньшего веса определенному подходу.

3) Классическое ранжирование с разными рангами. Результатам подходов на основании рассмотрения их преимуществ и недостатков присваиваются определенные ранги (от 1 до 3) и вычисляются веса. При двух подходах ранги 1 и 2. Данная модель используется при наличии двух и трех подходов и при достаточной обоснованности преимуществ и недостатков подходов и больших преимуществах/недостатках между подходами.

4) Ранжирование с допущением применения одинаковых рангов. Результатам подходов на основании рассмотрения их преимуществ и недостатков присваиваются определенные ранги (от 1 до 2) и вычисляются веса. При наличии трех подходов и при достаточной обоснованности преимуществ и недостатков подходов и выделении больших преимуществ/недостатках между двумя и одним подходами.

5) Метод анализа иерархий. Метод содержит процедуру синтеза приоритетов, вычисляемых на основе субъективных суждений экспертов. Используется при наличии двух, трех подходов при подобном рассмотрении критериев согласования между каждым подходом.

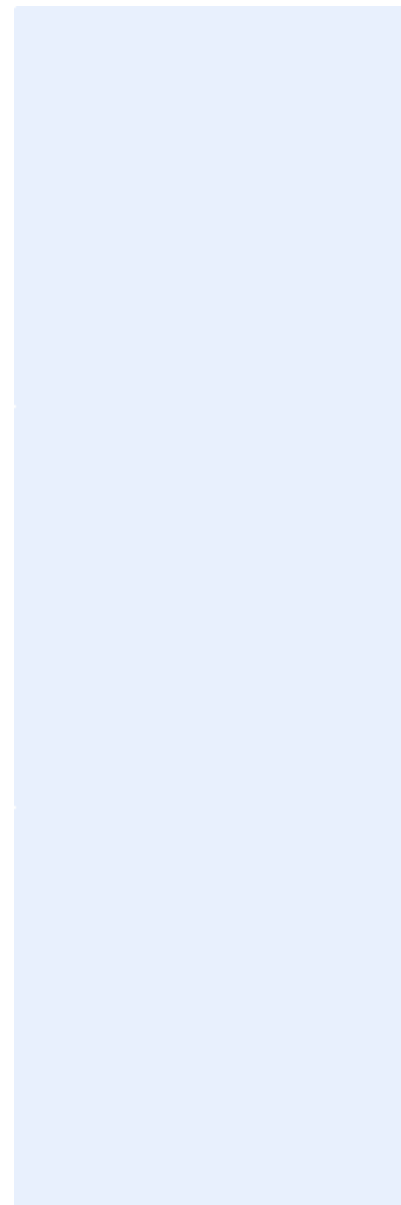
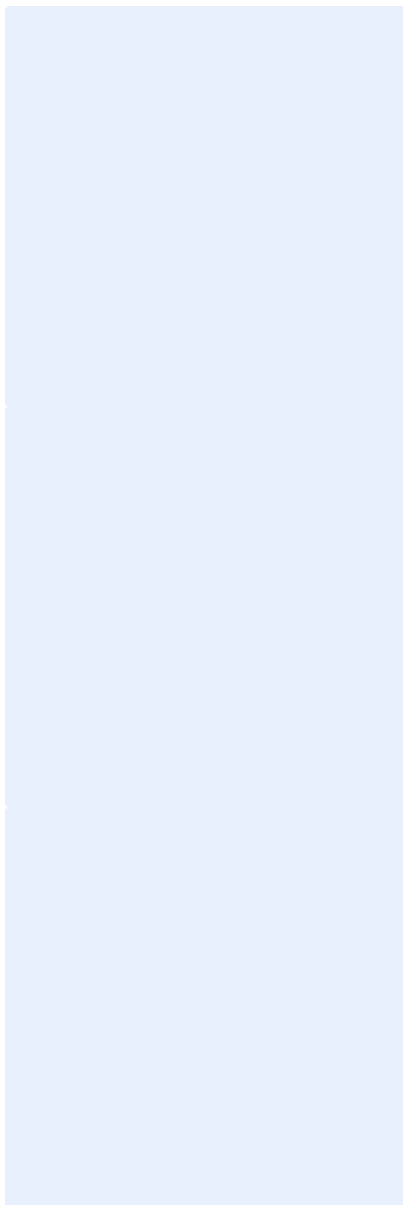
Для определения рыночной стоимости объекта оценки оценщик применял только один подход и метод. В данном отчете согласование результатов не требуется.

#### Выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам

| Наименование                                                                                                                                                                             | Затратный подход                | Сравнительный подход | Доходный подход                 | Итоговая величина стоимости в виде конкретного числа, руб. с НДС 20% |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Стоимость соразмерной платы за предоставление доступа к одному месту на одной опоре наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи на муниципальных опорах в месяц. | Не применялся (обоснован отказ) | 414,22               | Не применялся (обоснован отказ) | 414,22                                                               |
| Удельный вес стоимости при согласовании                                                                                                                                                  | -                               | 100,00%              | -                               | 100%                                                                 |

Согласно Федеральному стандарту оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)" от 20.05.2015г., итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

**14 Приложение**  
**14.1 Документы оценщика**

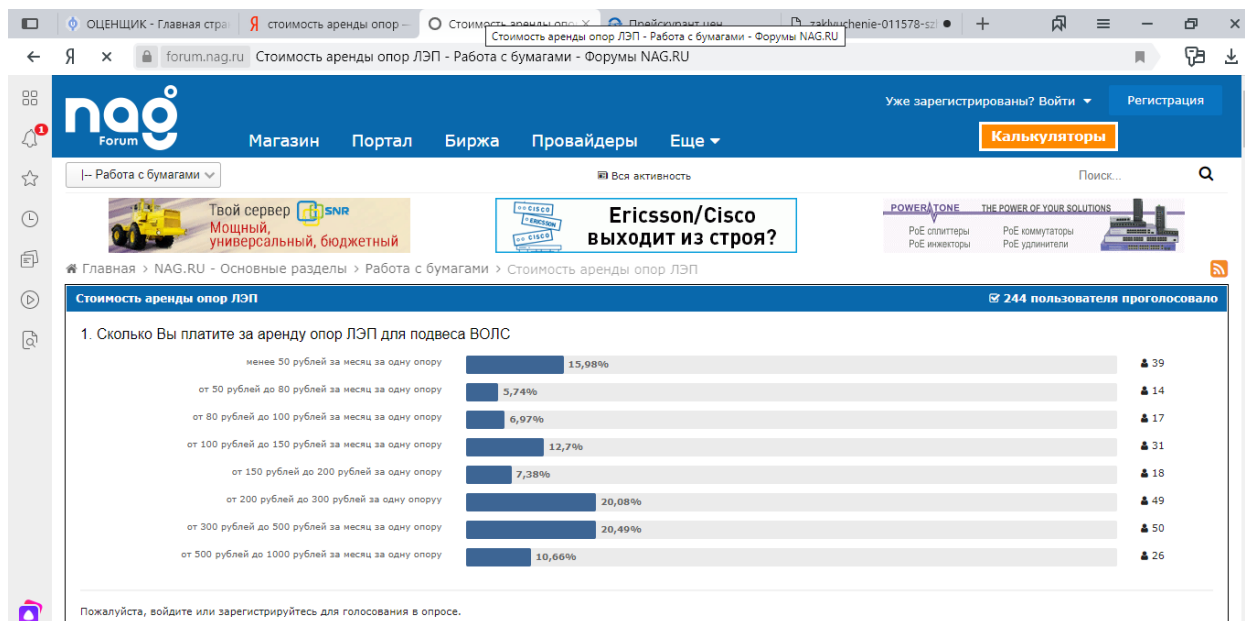


#### **14.2 Документы, предоставленные заказчиком**

копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, заключения экспертиз, а также другие документы по объекту оценки (при их наличии)



### 14.3 Распечатки источников информации используемых в разделе анализ рынка



<https://forum.nag.ru/index.php?topic/85649-stoimost-arendy-opor-lep/>

| № п/п | Наименование услуг                                                                                                                                     | ед.изм.  | Цена с НДС |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1     | Аренда места на опорах ВЛ 0,4 кВ для совместной подвески сетей уличного освещения, рекламы и др.                                                       | шт/месяц | 267,20     |
| 2     | Аренда места на опорах ВЛ 0,4-6-10 кВ для совместной подвески кабеля связи, провода СИП сторонних организаций при двух подвесах (цепях), включая ВЛ    | шт/месяц | 267,20     |
| 3     | Аренда места на опорах ВЛ 0,4-6-10 кВ для совместной подвески кабеля связи, провода СИП сторонних организаций при трех подвесах (цепях), включая ВЛ    | шт/месяц | 178,10     |
| 4     | Аренда места на опорах ВЛ 0,4-6-10 кВ для совместной подвески кабеля связи, провода СИП сторонних организаций при четырех подвесах (цепях), включая ВЛ | шт/месяц | 133,6      |
| 5     | Аренда места на опорах ВЛ 0,4-6-10 кВ для совместной подвески кабеля связи, провода СИП сторонних организаций при пяти подвесах (цепях), включая ВЛ    | шт/месяц | 106,9      |

**ВОССТАНОВЛЕНИЕ (ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ) ДОКУМЕНТОВ О ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ**

| № п/п | Наименование услуг                                                         | ед.изм. | Цена с НДС |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1     | Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении | шт      | 100,00     |
| 2     | Составление акта об осуществлении технологического присоединения           | шт      | 86,00      |

<https://voel.ru/price/>

ОЦЕНЩИК - Главная страница | стоимость аренды опор | Оказание услуг по предоставлению мест на опорах наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи

Информация о закупке | Информация о лотах | Предоставление документации | Документы закупки | Журнал событий

Контактная информация

Обеспечение контракта описание | Не установлено

**Информация о лотах**

Лот №1 «Оказание услуг по предоставлению мест на опорах наружного освещения для размещения волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)» - 1 739 136 руб.

**Объекты закупки**

| Код по ОКПД2 | Наименование по ОКПД2                                                                      | Наименование товаров (услуг) | Ед. изм.         | К-во | Цена за ед. | Сумма, р. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|------|-------------|-----------|
| 77.39.19.129 | Услуги по аренде и лизингу прочих материальных средств, не включенных в другие группировки |                              | Условная единица | 1    | -           | -         |

Итого сумма: 0,00 р.

<https://awindex.ru/tenders/11296378?page=2>

www.moesk.ru | Microsoft Word - 6-Имущество в аренду-ШАБЛОН.docx

|       |                                                                                                                                                                                    |       |               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 2.612 | Предоставление на крыше здания, постройки места для установки антенны.                                                                                                             | шт.   | 2 950         |
| 2.613 | Предоставление на опоре (мачте) места для установки антенны, другого крупного (от 2 до 8 кг) оборудования                                                                          | шт.   | 1 546         |
| 2.614 | Размещение волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на воздушных ЛЭП ПАО «МОЭСК»:                                                                                                   | км    | 4 134         |
|       | Воздушные ЛЭП классом напряжения ВЛ 0,4 кВ                                                                                                                                         |       |               |
| 2.615 | Размещение волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на воздушных ЛЭП ПАО «МОЭСК»:                                                                                                   | км    | 6 087         |
|       | Воздушные ЛЭП классом напряжения ВЛ (6 – 20) кВ                                                                                                                                    |       |               |
| 2.616 | Размещение волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) на воздушных ЛЭП ПАО «МОЭСК»:                                                                                                   | км    | от 3 525      |
|       | Воздушные ЛЭП классом напряжения ВЛ (35 – 220) кВ                                                                                                                                  |       |               |
| 2.617 | Предоставление волокон в оптический линиях ПАО «МОЭСК»                                                                                                                             | км    | 2 490         |
| 2.618 | Предоставление автономных источников электроснабжения (передвижных электростанций)                                                                                                 | сутки | индивидуально |
| 2.619 | Право временного ограниченного пользования инфраструктурой электроэнергетики для целей наружного освещения на ВЛ                                                                   | км    | 3 801         |
| 2.620 | Предоставление структуры системного полигона распределительных сетей для проведения тренировок, соревнований и других нужд                                                         | день  | от 35 000     |
| 2.621 | Предоставление опоры ЛЭП 0,4-10кВ для размещения и эксплуатации технологического оборудования связи                                                                                | опора | 5 310         |
| 2.622 | Размещение допустимых типов рекламных конструкций на земельных участках, зданиях и ином недвижимом имуществе                                                                       | шт.   | индивидуально |
| 2.623 | Предоставление другого имущества в аренду                                                                                                                                          | шт.   | индивидуально |
| 2.624 | Техническое обслуживание передвижной электростанции до 30 кВт                                                                                                                      | час   | 2 150,31      |
| 2.625 | Предоставление на опоре места для установки датчиков, камер наблюдения, другого мелкого (до 2 кг) оборудования, а также оборудования систем экстренного оповещения населения       | шт.   | 292           |
| 2.626 | Предоставление: места, площадью от 20 кв.м. на земельном участке, вне помещений                                                                                                    | кв.м. | индивидуально |
| 2.627 | Право временного ограниченного пользования инфраструктурой электроэнергетики для целей наружного освещения на ВЛ для нужд администраций муниципальных районов и сельских поселений | км    | индивидуально |

<https://www.moesk.ru/upload/iblock/e55/6-price-10-17.pdf>

XXX «XXX»

ОЦЕНЩИК - Главная страница | стоимость аренды опор — В Краснодаре в 15 раз | Microsoft Word - 6-Имущ...

www.cableman.ru В Краснодаре в 15 раз подняли цену на аренду опор для интернет-провайдеров | Кабельщик

**РОССЕТИ**  
КРАСНОДАР

ПРИКАЗ  
Краснодар  
№ 941

О внесении изменений в приказ ПАО «Кубаньэнерго» от 18.09.2016 №607

По итогам проведенного анализа расценок на подвес ВОЛС ДЮ ПАО «Россети» и иных территориальных сетевых организаций, действующих на территории Краснодарского края и не входящих в группу ПАО «Россети», учитывая сложившуюся рыночную конъюнктуру и постоянный спрос, а также увеличения выручки от прочей деятельности, а также в соответствии с решением собрания по вопросам развития направления дополнительных (нетарифных) услуг ПАО «Кубаньэнерго» (протокол от 23.09.2019 № 8/2)

ПРИКАЗЫВАЮ:

- Внести в приказ ПАО «Кубаньэнерго» (далее – Общество) от 18.09.2016 №607 «Об изменении стоимости дополнительных (нетарифных) услуг» (далее – Приказ) следующие изменения, дополнив:
  - раздела 2 приложения 1 к Приказу «Прочие инженерно-технические услуги» пп.2.15-2.19 в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу;
  - раздела 2 приложения 2 к Приказу «Прочие инженерно-технические услуги» пп.2.15-2.19 в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу.
- Первому заместителю генерального директора – директору филиала Общества Сочинское электрическое сетевое предприятие, заместителю генерального директора по техническим вопросам – Главному инженеру, заместителю генерального директора по специальным проектам – директору филиала Общества Славянские электрические сети, директорам филиалов Общества заключить дополнительные соглашения к заключенным договорам возмездного оказания услуг по предоставлению мест креплений на воздушных линиях электропередачи для размещения оптического кабеля в соответствии с изменениями, внесенными настоящим приказом.
- Срок: 30.11.2019.
- Контроль исполнения приказа возложить на заместителя генерального директора Белькина Р.А.

Исполняющий обязанности  
генерального директора

И.Н. Шанигин

НА ТЕЛЕКАНАЛЕ  
**ДИКИЙ**

Е НА  
**МАТИЯ**  
ПУТЕШЕСТВИЕ

НОВЫЙ КАНАЛ  
В КАТАЛОГЕ «КАБЕЛЬЩИКА»

**Победа**

Проект "Цифрового  
Телематейства" Первого  
канала, запущенный  
к 75-летию Победы в

Красивейшие пейзажи  
планеты  
в 4K

Наш сайт использует файлы cookie и схожие технологии работы с персонализированной информацией. При использовании данного сайта, вы подтверждаете свое согласие на использование файлов cookie.

Согласен

<https://www.cableman.ru/content/v-krasnodare-v-15-raz-podnyali-tsenu-na-arendu-opor-dlya-internet-provaiderov>

ОЦЕНЩИК - Главная страница | стоимость аренды опор — Россети Сибирь - Тарифы на | Microsoft Word - 6-Имущ...

www.mrsk-sib.ru Россети Сибирь - Тарифы на предоставление места на опоре воздушной линии электропередачи для размещения сете...

**РОССЕТИ**  
СИБИРЬ

ПАО "МРСК Сибири"  
Выберите организацию из списка  
Россети Сибирь

О компании | Потребителям | Закупки | Пресс-центр | Персонал | Акционерам и инвесторам | Обязательное раскрытие информации | Интерфакс ЦРКИ | Событийная деятельность

Главная

**Тарифы на предоставление места на опоре воздушной линии электропередачи для размещения сетей связи**

Тарифы на размещение сетей связи(Скачать)

Телефон «горячей линии» для потребителей:  
**8-800-1000-380**

Телефон «горячей линии» по услуге управление  
спросом и предложением «Энерджинет»:  
**8-800-100-61-69**

English

поиск по сайту

Вход в  
личный кабинет

Отключения  
электроэнергии

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора по экономике и финансам  
ПАО «МРСК Сибири»

П.Е. Дыдакин

" " 2018 г.

Перечень тарифов на оказание услуг по предоставлению во временное ограничительное пользование места на объекте электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Сибири» для размещения сетей связи (тип кабеля - «Самонесущий ВОЛС»), рублей в месяц

| № п/п | Наименование услуг                                                                                                                                                                                    | Тариф на 1 опору * |        |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|
|       |                                                                                                                                                                                                       | без НДС            | НДС    | с НДС  |
| 1.    | Предоставление во временное ограничительное пользование места на опоре воздушной линии электропередачи напряжением менее 35 кВ для размещения сетей связи при количестве предоставляемых опор:        |                    |        |        |
| 1.1.  | - на одну предоставляемую опору                                                                                                                                                                       | 636,23             | 114,52 | 750,75 |
| 1.2.  | - за каждую дополнительную опору, расположенную поодиночке по трассе линий электропередачи, начиная со второй опоры                                                                                   | 30,30              | 5,45   | 35,75  |
| 2.    | Предоставление во временное ограничительное пользование места на опоре воздушной линии электропередачи напряжением от 35 кВ до 110 кВ для размещения сетей связи при количестве предоставляемых опор: |                    |        |        |
| 2.1.  | - на одну предоставляемую опору                                                                                                                                                                       | 648,35             | 116,70 | 765,05 |
| 2.2.  | - за каждую дополнительную опору, расположенную поодиночке по трассе линий электропередачи, начиная со второй опоры                                                                                   | 42,42              | 7,64   | 50,06  |

\* - не включает:

- 1) выдачу технических условий на размещение сетей связи на объектах электросетевого хозяйства;
- 2) оказание услуг по организации доступа к объектам электросетевого хозяйства для целей строительства и эксплуатации сетей связи;
- 3) выполнение организационно-методической работы по оказанию сетей связи на объектах электросетевого хозяйства;
- 4) оказание услуг по регулярному и аварийному обслуживанию сетей связи;
- 5) комплексное переустройство сетей связи вследствие реконструкции, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства.

Главный специалист департамента экономики

Г.А. Орлова

[https://www.mrsk-sib.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=16813:tarify-na-predostavlenie-mesta-na-opore-vozduшной-linii-elektroperedach-dlya-razmeshcheniya-setej-svyazi-20181017-173638&catid=1079&lang=ru40](https://www.mrsk-sib.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=16813:tarify-na-predostavlenie-mesta-na-opore-vozduшной-linii-elektroperedach-dlya-razmeshcheniya-setej-svyazi-20181017-173638&catid=1079&lang=ru40)

ОЦЕНШ Почта Я госзакуп Главная Тендер Документ В Красно Я рос сети Межреги Поиск Я тарифы Pre X nedisk Rossi

voel.ru/price/

5 ЛЕТ ВОЛГОГРАДОБЛЭЛЕКТРО 1970 | 2020

+7(8442) 56-20-88

О КОМПАНИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ АКЦИОНЕРАМ И ИНВЕСТИТОРАМ ЗАКУПКИ ПРЕСС-ЦЕНТР

## ПРАЙС-ЛИСТ

ГЛАВНАЯ / ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

### ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

Прейскурант цен на оказание услуг по прочей нерегулируемой деятельности ПАО "Волгоградоблэлектро" на 2019 год

#### АРЕНДА ОПОРА

| № п/п | Наименование услуг                                                                               | ед.изм.  | Цена с НДС |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1     | Аренда места на опорах ВЛ 0,4 кВ для совместной подвески сетей уличного освещения, рекламы и др. | шт/месяц | 267,20     |

<https://voel.ru/price/>

ОЦЕНШ Почта М Я госзакуп Главная Тендер Документ В Красно Я рос сети Межреги Поиск Я тарифы AO X Об устан

novgorodoblэлектро.rf/page.php

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ ВО ВРЕМЕННОЕ ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

17 октября 2019 РЕЕСТР ЗАЯВЛЕНИЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОСТУПА К ИНФРАСТРУКТУРЕ АО "Новгородоблэлектро"

9 ноября 2018 Тариф на услуги с 2019 г.

1 ноября 2017 Тариф на услуги

25 апреля 2016 Проект договора о предоставлении ограниченного права доступа пользования имуществом (инфраструктурой электроэнергетики)

25 апреля 2016 Акт приема-передачи мест на опорах линий электропередач для тариф на услуги с 2019 г.

#### ПОТРЕБИТЕЛЯМ

ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ПЕРЕДАЧА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

- Нормативные документы
- Типовые формы документов

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

- Типовые формы документов (ТУ, акты и договоры)
- Тарифы на техприсоединение
- Технологическое присоединение

Файл Главная Вставка Разметка страницы Ссылки Рассылки Рецензирование Вид Разработчик Надстройки

Вырезать Вставить Копировать Формат по образцу Буфер обмена

Calibri (Основн - 11 A A Aa

АаБбВвГг АаБбВвГг АаБбВ АаБбВв АаБ АаБбВв АаБбВв

Обычный Без инт... Заголово... Заголово... Название Подзагол... Изменить стили Редактирование

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

### Тариф

на услуги по предоставлению ограниченного права доступа пользования имуществом (инфраструктурой электроэнергетики) АО "Новгородоблэлектро" для размещения сетей связи в расчете на 1 опору

Вводится с 01.01.2019 г.

| №п/п | Наименование услуг                                                                                                                                                 | Ед. изм. | Тариф, руб. за ед. изм. в месяц |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|--------|
|      |                                                                                                                                                                    |          | без НДС                         | с НДС  |
| 1    | Услуги по предоставлению ограниченного права доступа пользования имуществом (инфраструктурой электроэнергетики) АО "Новгородоблэлектро" для размещения сетей связи | 1 опора  | 87,71                           | 105,25 |

\* Приказ АО "Новгородоблэлектро" от 07.11.2018 г. № 397 "Об утверждении тарифа на услуги по предоставлению ограниченного права доступа пользования имуществом (инфраструктурой электроэнергетики) АО "Новгородоблэлектро" для размещения сетей связи

<http://novgorodoblэлектро.rf/page.php?id=97>



ОЦЕНК: X Почта X Я.госзак X Главная X Тендер X Доку X В Крас X Я.рос.се X Межр X Поиск X Я.тариф X Об уст X

docs.cntd.ru/document/465338979

Скачать PDF

Текст документа

Действующий

**Об установлении тарифов на услуги для размещения волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения, предоставляемые МУП г. Хабаровска «Горсвет» (с изменениями на 10 июля 2017 года)**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ХАБАРОВСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 декабря 2016 года N 4576

**Об установлении тарифов на услуги для размещения волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения, предоставляемые МУП г. Хабаровска «Горсвет»\***

(с изменениями на 10 июля 2017 года)

1. Тарифы на услуги для размещения волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения для муниципальных предприятий и учреждений, участвующих в строительстве и эксплуатации ВОЛС в рамках программы ЕМТС

| N п/п | Наименование услуги                                                                | Единица измерения | Тариф за 1 опору в месяц |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1.    | Размещение волоконно-оптического кабеля на металлической опоре наружного освещения | руб., без НДС     | 12,33                    |

2. Тарифы на услуги для размещения волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения для операторов связи, передавших долю ВОЛС в муниципальную собственность в рамках программы ЕМТС

| N п/п | Наименование услуги                                                                             | Единица измерения | Тариф за 1 опору в месяц |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1.    | Размещение волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения (независимо от типа опор) | руб., без НДС     | 137,04                   |

3. Тарифы на услуги для размещения волоконно-оптического кабеля на опорах наружного освещения для операторов связи, не передавших в муниципальную собственность долю ВОЛС в рамках программы ЕМТС

| N п/п | Наименование услуги                                                                 | Единица измерения | Тариф за 1 опору в месяц |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 1.    | Размещение волоконно-оптического кабеля на металлической опоре наружного освещения  | руб., без НДС     | 685                      |
| 2.    | Размещение волоконно-оптического кабеля на железобетонной опоре наружного освещения | руб., без НДС     | 630                      |

<http://docs.cntd.ru/document/465338979>

ОЦЕН: X | Почта: X | Я госзак: X | Главная: X | Тенде: X | Доку: X | К В Крас: X | Я рос се: X | Межр: X | Поиск: X | Я тариф: X | Внима: X

gup-krymenergo.crimea.ru/consumers/csery/classifieds/911-vnimaniyu-potrebitelej-opublikovana-stoimost-soderzhaniya-1-mesta-na-oporakh-gup-rk-krymenergo-0-4-6-10-kv



**ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»**  
Бесплатная горячая линия  
8 800 50 60 007 - с мобильных  
0 800 50 60 007 - со стационарных  
+7 978 993 69 51 - номер для приема  
SMS-информации об аварии  
E-mail: vopros@krgo.energy.crimea.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «КРЫМЭНЕРГО»

ГЛАВНАЯ | О ПРЕДПРИЯТИИ | ЗАКУПКИ | ПОТРЕБИТЕЛЯМ | РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ | ОБРАЗОВАНИЕ | КОНТАКТЫ

Главная -> Потребителям -> Обслуживание потребителей -> Объявления ->  
Вниманию потребителей! Опубликована стоимость содержания 1 места на опорах ГУП РК Крымэнерго 0,4-6-10 кВ

**Потребителям**  
Территория обслуживания сетевой организации  
Общая информация  
Техническое состояние сетей  
Сводки по авариям

**Передача электроэнергии**  
Нормативные документы  
Паспорта услуг  
Типовые формы документов  
Плановые отключения  
Тарифы на услуги по передаче электрической энергии и бытовая надбавка гарантирующего

**Объявления**  
Вниманию потребителей! Опубликована стоимость содержания 1 места на опорах ГУП РК Крымэнерго 0,4-6-10 кВ

Опубликована стоимость содержания 1 места на опорах ГУП РК Крымэнерго 0,4-6-10 кВ в год для городов и населенных пунктов сельской местности Республики Крым с 1 января 2018 года.

Приложения к приказу №1563 от 20.12.2017 содержат калькуляцию и стоимость совместного использования места на опоре:

- На 1 опоре ВЛ 0,4 кВ в год для города
- На 1 опоре ВЛ 0,4 кВ в год для сельской местности
- На 1 опоре ВЛ 6-10 кВ в год для города
- На 1 опоре ВЛ 6-10 кВ в год для сельской местности

Версия для слабовидящих | Личный кабинет

**ПОДАТЬ ЗАЯВКУ**  
на технологическое присоединение к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго»  
**В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

<http://gup-krymenergo.crimea.ru/consumers/csery/classifieds/911-vnimaniyu-potrebitelej-opublikovana-stoimost-soderzhaniya-1-mesta-na-oporakh-gup-rk-krymenergo-0-4-6-10-kv>

ОЦЕН: X | Почта: X | Я госзак: X | Главная: X | Тенде: X | Доку: X | К В Крас: X | Я рос се: X | Межр: X | Поиск: X | Я тариф: X | 1\_mest: X

gup-krymenergo.crimea.ru/files/addserv/1\_mesto\_op\_04\_gorod.pdf

КАЛЬКУЛЯЦИЯ  
на содержание 1 места на опоре ВЛ - 0,4 кВ в год  
для города

| № п/п | Наименование работ                                                                                                          | Стоимость, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.    | Проверка опоры на наличие трещин                                                                                            | 28,26           |
| 2.    | Нумерация опор                                                                                                              | 18,60           |
| 3.    | Замена опор                                                                                                                 | 708,30          |
| 4.    | Транспортные расходы (доставка 25 км)                                                                                       | 337,71          |
| 5.    | Непредвиденные работы                                                                                                       | 3,56            |
| 6.    | Всего прямые затраты на обслуживание                                                                                        | 1 096,43        |
| 7.    | Амортизация                                                                                                                 | 400,23          |
| 8.    | Всего затрат                                                                                                                | 1 496,66        |
| 9.    | Прибыль (10 %)                                                                                                              | 149,67          |
| 10.   | Всего затраты с прибылью                                                                                                    | 1 646,33        |
| 11.   | Коэффициент                                                                                                                 | 1,60            |
| 12.   | Всего стоимость без НДС и коэффициентом                                                                                     | 2634,13         |
| 13.   | НДС                                                                                                                         | 474,14          |
| 14.   | Всего стоимость с НДС и коэффициентом                                                                                       | 3 108,27        |
| 15.   | Стоимость совместного использования 1 места на опоре для городских потребителей - (50%) с НДС                               | 1554,13         |
| 16.   | Стоимость совместного использования 1 места на опоре для городских потребителей при использовании 2 абонентами, с НДС, руб. | 1483,50         |
| 17.   | Стоимость совместного использования 1 места на опоре для городских потребителей при использовании 3 абонентами, с НДС, руб. | 1459,93         |
| 18.   | Стоимость совместного использования 1 места на опоре для городских потребителей при использовании 4 абонентами, с НДС, руб. | 1448,17         |
| 19.   | Стоимость совместного использования 1 места на опоре для городских потребителей при использовании 5 абонентами, с НДС, руб. | 1441,11         |

dlink105

[http://gup-krymenergo.crimea.ru/files/addserv/1\\_mesto\\_op\\_04\\_gorod.pdf](http://gup-krymenergo.crimea.ru/files/addserv/1_mesto_op_04_gorod.pdf)

ОЦЕНЩИК: X Почта: X Я госзакуп: X Главная: X Тендер: X Документ: X В Красно: X Я рос се: X Межреги: X Поиск: X Я тарифы: X АЭС: X

www.mpaes.ru/dostup/dostup-2.php

**АЭС**  
АБАКАНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ИНТЕРНЕТ-ПРИЕМНАЯ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

8-800-250-3667  
060, (3902) 22-36-67

О ПРЕДПРИЯТИИ ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ НЕДИСКРИМИНАЦИОННЫЙ ДОСТУП ЗАКУПКИ ПРЕСС-ЦЕНТР

Главная / Недискриминационный доступ /

## Порядок формирования тарифов

Тарифы за предоставление доступа к инфраструктуре МУП «АЭС»

- Плата за предоставление возможности размещения линий ВОЛС на опорах ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4 кВ, в г.Абакане
- Плата за предоставление возможности размещения на 1 п.м. опор ВЛ-0,4/10 кВ оборудования, в г.Абакане

Перечень сопряженных объектов

Тарифы за предоставление доступа к инфраструктуре МУП «АЭС»

Информация о порядке и условиях

Реестр заявлений

Плата за предоставление

<http://www.mpaes.ru/dostup/dostup-2.php>

ОЦЕНЩИК: X Почта: X Я госзакуп: X Главная: X Тендер: X Документ: X В Красно: X Я рос се: X Межреги: X Поиск: X Я тарифы: X АЭС: X

www.mpaes.ru/dostup/inform\_o\_dostupe/2019/311.pdf

Абакане.

В соответствии с Правилами недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.11.2014 N 1284, (с изменениями на 20 ноября 2018 года), тарифы на доступ к инфраструктуре в сопоставимых условиях устанавливаются владельцем инфраструктуры равными для всех пользователей инфраструктуры, заинтересованных в доступе к определенному виду объектов инфраструктуры или их части и предполагающих использовать объекты инфраструктуры или их часть, на уровне, обеспечивающем компенсацию экономически обоснованных затрат и необходимой прибыли.

Оценка рыночной стоимости была произведена по состоянию на 01.07.2019 г. с использованием затратного, доходного подходов. Результаты анализа, имеющиеся в нашем распоряжении информация, позволяют сделать вывод о том, что плата за предоставление возможности размещения линий ВОЛС на опорах ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4 кВ, в г. Абакане, с НДС, округленно, составляет:

| № п/п | Объект                                                                                                | Количество опор, шт. | Рыночная стоимость, руб. в мес., в т.ч. НДС 20% |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------|
| 1     | плата за предоставление возможности размещения линий ВОЛС на опорах ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4 кВ, в г. Абакане | 1 шт.                | 311,00                                          |

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную нами фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», № 298 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 2)», № 299 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 3)», Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 25 сентября 2014 г. № 611).

[http://www.mpaes.ru/dostup/inform\\_o\\_dostupe/2019/311.pdf](http://www.mpaes.ru/dostup/inform_o_dostupe/2019/311.pdf)

ОЦЕНЩИК: X Главная: X Я стоимость аренды опор: X Аренда опор контактной X Россети Сибирь - Тарифы: X

www.alltenders.ru Аренда опор контактной сети для размещения волоконно-оптических линий связи и кабеля электропитания со...

Тендеры Консалтинг Нормативная база ЭЦП Поиск

(Документ в архиве! Действующие документы этой тематики)

**Тендер: Аренда опор контактной сети для размещения волоконно-оптических линий связи и кабеля электропитания со стационарными комплексами автоматической фиксации**

Аренда лизинг (кроме недвижимости) в Орловской области Аренда лизинг (кроме недвижимости) Тендеры в Орловской области

Аренда лизинг (кроме недвижимости) в Пензенской области Тендеры в Пензенской области

Еще интересные тендеры:

Код тендера: 20204903 Окончание: 18.12.2017 Цена контракта: 254 786 Р  
Отрасль: Аренда лизинг (кроме недвижимости)  
Регион: Орловская обл., Орловская  
Место проведения: - Процедура: Запрос котировок Закупка по закону: 44  
Заказчик: КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ОРЕЛТРАНССИГНАЛ"  
Официальный номер документа: 0354200024617000033  
Контракт заключен с: МУП "ТРАМВАЙНО-ТРОЛЛЕЙБУСНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"  
Итоговая цена: 254 786 Р Дата контракта: 09.01.2018 Номер контракта: 2575200170818000002  
Предмет закупки:

| Наименование товара, работы, услуги                                                                                                                      | Код по ОКПД2 | Единица измерения | Количество | Цена за ед. изм. | Стоимость |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------|------------------|-----------|
| Аренда опор контактной сети для размещения волоконно-оптических линий связи и кабеля электропитания со стационарными комплексами автоматической фиксации | 77.39.19.129 | МЕС               | 2.00       | 127 393          | 254 786   |
| Итого:                                                                                                                                                   |              |                   |            |                  | 254 786   |

Конкурсная документация:  
НМЦК аренда 2018 №1.xls 43 Кб  
Документация на аренду опор 2018№1.doc 323 Кб  
Описание подробно...

Нашите нам, мы онлайн!

[http://www.alltenders.ru/tender\\_podrob\\_new.asp?KodTendera=20204903](http://www.alltenders.ru/tender_podrob_new.asp?KodTendera=20204903)

ОЦЕНЩИК - Главная страница | стоимость аренды опор — МОЭСК предложила в аренду опоры для размещения базовых станций мобильных операторов — Рамблер/финансы

Далее: Названа стоимость нового мегапроекта в Крыму →

Все новости  
 Финансы  
 Женский  
 Кино  
 Спорт  
 Авто  
 Здоровье  
 Путешествия  
 Субботний  
 Игры

„Вертикаль“, „Связь Строй Сервис“ и „Линк девелопмент“, — отмечается в пресс-релизе. Как сообщалось, группа компаний „Русские башни“ уже подписала соглашение с МОЭСК об аренде опор линий электропередачи (ЛЭП) на длительный срок и по фиксированной цене. „Русские башни“ будут модернизировать арендованные опоры и размещать на них оборудование мобильных операторов. Высота модернизированных опор может варьироваться от 10 до 30 метров. „Русские башни“ сотрудничают со всеми четырьмя крупными мобильными операторами РФ — МТС, „МегаФон“, „Вымпелком“ и Tele2. Это не первый проект „Русских башен“ по использованию опор двойного назначения. В декабре 2013 года было заключено соглашение с ГУП „Моссвет“ по аренде и модернизации объектов наружного освещения в Москве. За последние полгода „Русские башни“ модернизировали и ввели в строй более 500 опор наружного освещения. В 2016 году „Русские башни“ планируют ввести в строй около одной 1 тыс. опор двойного назначения, включая арендованные у МОЭСК. „Русские башни“ активно сотрудничают с Tele2, запустившей в октябре прошлого года мобильную сеть в Московском регионе. К моменту запуска сети оператор арендовал в столичном регионе около 500 объектов у „Русских башен“ и 700 — у компании „Вертикаль“. ЗАО „Русские башни“ — владелец вышек для операторов беспроводной связи. В настоящее время компании принадлежит 1,7 тыс. антенно-мачтовых сооружений. Компания строит

Новости партнеров

Главное сейчас

Названа стоимость нового мегапроекта в Крыму [35](#)




«Крупный мегапроект» в Крыму

<https://finance.rambler.ru/economics/32499448-moesk-predlozhila-v-arendu-opory-dlya-razmescheniya-bazovyh-stantsiy-mobilnyh-operatorov/>

ОЦЕНЩИК - Главная страница | стоимость аренды опор — документация на аренду: X

www.gtender.ru документация на аренду опор 2017№1 для тендера Аренда опор контактной сети для размещения волоконно-опт...

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование объекта закупки                                    | оптических линий связи и кабеля электропитания со стационарными комплексами автоматической фиксации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Характеристики оказываемых услуг                                | Согласно техническому заданию (Приложение № 2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Объем оказываемых услуг                                         | 217 единиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Место оказания услуг                                            | Город Орел, в соответствии с дислокацией, указанной в техническом задании (Приложение №2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Срок оказания услуг                                             | С 01.01.2017г. по 30.04.2017г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сведения о включенных (не включенных) в цену контракта расходах | Цена контракта предусматривает все расходы, связанные с оказанием услуг, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего контракта, включая: затраты на содержание и ремонт опор контактной сети, а также расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, включая налог на добавленную стоимость, и другие обязательные платежи.                                                                                  |
| Начальная (максимальная) цена контракта (руб.)                  | 494620 (четыреста девяносто четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 коп. (обоснование осуществлено с применением затратного метода на основании Расчета компенсации годовых затрат за использование одной опоры для совместной подвески провода (кабеля) и Расчета компенсации годовых затрат за использование одной опоры для совместной подвески провода (кабеля) электропитания со стационарными комплексами автоматической фиксации |

<https://www.gtender.ru/document/0b6bf7d61eb6b>



ОЦЕНЩИК - Главная страница

стоимость аренды опор

Стоимость услуг -- МРСК

clients.mrsksevpap.ru

Стоимость услуг -- МРСК Северо-Запада

10.18.12

замена предохранителя 11кВ-2

руб./1 шт

144,01

10.18.13

Проверка заземления электрооборудования

руб./10точек

по договору

10.19

Фазировка кабельных линий:

10.19.1

до 1 кВ

руб./1кабель

2138,34

10.19.2

до 10 кВ

руб./1кабель

2375,94

10.20

Организация согласования проекта в Ростехнадзоре

руб.

5740,05

10.21

Организация перезаключения договора энергоснабжения в случае смены собственника или арендатора

руб.

4700,12

10.22

Оказание услуг по расчету и обоснованию нормативов потерь

руб./1 учет

по договору

10.23

Сушка и очистка трансформаторного масла

руб./1 тонна

9002,16

10.24

Выдачу разрешения на допуск сторонних организаций к работам в действующих электроустановках

1 разрешение

1114,54

10.25

Допуск и надзор за работами сторонних организаций в действующих электроустановках

руб./час

1897,48

11. ТУ ПО ЗАДАЧАМ ИТ

11.1

Подготовка и выдача технических условий на размещение ВОЛС

руб./1 ТУ

17375,72

Открыть таблицу в новом окне

\* калькуляции утверждаются директором производственного отделения и подписываются начальником службы ТП ПО и ведущим экономистом сектора отчетности ПО ОБП УЭТИФ

\*\* калькуляции утверждаются в УЭТИФ по запросу в случае необходимости

Филиал «в Республике Коми» — Республика Коми

Филиал «Вологдаэнерго» — Вологодская область

[https://clients.mrsksevpap.ru/pa\\_pricelist](https://clients.mrsksevpap.ru/pa_pricelist)

<

[https://docviewer.yandex.ru/view/34354397/?page=11&\\*=i79LmPoU3Q59TpBc0NehJCW90TB7InVyBI6Ih0dHA6Ly9rcmF0b3ZvLm5ldC93cC1jb250ZW50L3VwbG9hZHMyZG9jcy9vZmRvY3MvYXVrY2lubl9hcmVuZGFfb3Bvccl8yMDEyLmRvYylslnRpdGxlljoIYXVrY2lubl9hcmVuZGFfb3Bvccl8yMDEyLmRvYylsIm5vaWZyYW11jp0cnVILCj1aWQiOiIlzNDM1NDM5NyIsInRzljoxNTczMTUzOTgyNjQzLJ5dSI6Ij11OTI5MzM5NTE1njYyNDAYMTEiLCJzZXJwUGFyYW1zIjoibGFuZz1ydS0bT0xNTczMTUzOTE0JnRsZD1ydSZuYW1lPWFf1a2Npb25fYXJlbmRhX29wb3JfMjA5Mi5kb2MmdGV4dD0IRDElODElRDElODIIRDAIQkUIRDAIQjglRDAIQkMIRDAlQkUlRDElODElRDElODIIRDElOEMrJUQwJUIwJUQxJTgwJUQwJUI1JUQwJUJEJUQwJUI0JUQxJThCKyVEMCVCRSVEMCVCRSVEMCVCRSVEMSUS4MCZ1cmw9aHR0cCUzQS8va3JhdG92by5uZXQvd3AtY29udGVudC91cGxvYWRWZD12RvY3Mvb2Zkb2NzL2F1a2Npb25fYXJlbmRhX29wb3JfMjA5Mi5kb2MmbHI9MTE4MDMxJm1pbWU9ZG9jJmwxMG49cnUmcc2lnbj03MDRhMzVIMmNhOThhMWE2NmM0ZTRIZDY4M2MzOTQ2MyZrZXlubz0wIn0%3D&lang=ru](https://docviewer.yandex.ru/view/34354397/?page=11&*=i79LmPoU3Q59TpBc0NehJCW90TB7InVyBI6Ih0dHA6Ly9rcmF0b3ZvLm5ldC93cC1jb250ZW50L3VwbG9hZHMyZG9jcy9vZmRvY3MvYXVrY2lubl9hcmVuZGFfb3Bvccl8yMDEyLmRvYylslnRpdGxlljoIYXVrY2lubl9hcmVuZGFfb3Bvccl8yMDEyLmRvYylsIm5vaWZyYW11jp0cnVILCj1aWQiOiIlzNDM1NDM5NyIsInRzljoxNTczMTUzOTgyNjQzLJ5dSI6Ij11OTI5MzM5NTE1njYyNDAYMTEiLCJzZXJwUGFyYW1zIjoibGFuZz1ydS0bT0xNTczMTUzOTE0JnRsZD1ydSZuYW1lPWFf1a2Npb25fYXJlbmRhX29wb3JfMjA5Mi5kb2MmdGV4dD0IRDElODElRDElODIIRDAIQkUIRDAIQjglRDAIQkMIRDAlQkUlRDElODElRDElODIIRDElOEMrJUQwJUIwJUQxJTgwJUQwJUI1JUQwJUJEJUQwJUI0JUQxJThCKyVEMCVCRSVEMCVCRSVEMCVCRSVEMSUS4MCZ1cmw9aHR0cCUzQS8va3JhdG92by5uZXQvd3AtY29udGVudC91cGxvYWRWZD12RvY3Mvb2Zkb2NzL2F1a2Npb25fYXJlbmRhX29wb3JfMjA5Mi5kb2MmbHI9MTE4MDMxJm1pbWU9ZG9jJmwxMG49cnUmcc2lnbj03MDRhMzVIMmNhOThhMWE2NmM0ZTRIZDY4M2MzOTQ2MyZrZXlubz0wIn0%3D&lang=ru)

[https://docviewer.yandex.ru/view/34354397/?\\*=fSJ2mFrE1aNCQVl4qzn4fzXjgQB7InVybCI6Imh0dHBzOi8vb2FvbwVwZLnJlL3VwbG9hZC9pYmxvY2svYmFiL2JhYmUxNTJkN2M0NDM2MWFInjFlMDA3NDEwY2FkOTVkl\\_nBkZiIsInRpdGxlljoiYmFiZTE1MmQ3YzQ0MzYxYWU2MWUwMDc0MTBjYWQ5NWQucGRmlwiwbm9pZnJhbWUiOnRydWUsl nVpZCI6IjM0MzU0Mzk3IiwidHMiOjE1Nz MxNTQzNjY0MzksInl1IjoiMjU5MjkzMzk1MTU2NjI0MDI xMSIsInNlcnBQYXJhbXMiOiJsYW5nPXJ1JnRtPTE1Nz MxNTQzMjMmdGxkPXJ1Jm5hbWU9YmFiZTE1MmQ3YzQ0MzYxYWU2MWUwMDc0MTBjYWQ5NWQucGRmJnRleHQ9JUQxJTgxJUQxJTgyJUQwJUJFJUQwJUJ4JUQwJUJDUQwJUJFJUQxJTgxJUQxJTgyJUQxJThDKyVEMCVCMCVEMS U4MVCVEMCVCN SVEMCVCRCVEMCVCMCVEMS U4QisIRDAIQkUIRDAIQkYIRDAIQkUIRDEIODAmdXJsPWh0dHBzJT NBLy9vYW9tZXMucnVXBsb2NkZ2libG9jay9iYmFiZTE1MmQ3YzQ0MzYxYWU2MWUwMDc0MTBjYWQ5NWQucGRmJmxyPTE xODAzMSZtaW1lPXhBkZiZsMTBuPXJ1JnNpZ249NzAwNzI0ZDY3MWJlMTY4MGNI nTc3YzEwNzU1MzllNTEma2V5bm82MCJ9&lang=ru](https://docviewer.yandex.ru/view/34354397/?*=fSJ2mFrE1aNCQVl4qzn4fzXjgQB7InVybCI6Imh0dHBzOi8vb2FvbwVwZLnJlL3VwbG9hZC9pYmxvY2svYmFiL2JhYmUxNTJkN2M0NDM2MWFInjFlMDA3NDEwY2FkOTVkl_nBkZiIsInRpdGxlljoiYmFiZTE1MmQ3YzQ0MzYxYWU2MWUwMDc0MTBjYWQ5NWQucGRmlwiwbm9pZnJhbWUiOnRydWUsl nVpZCI6IjM0MzU0Mzk3IiwidHMiOjE1Nz MxNTQzNjY0MzksInl1IjoiMjU5MjkzMzk1MTU2NjI0MDI xMSIsInNlcnBQYXJhbXMiOiJsYW5nPXJ1JnRtPTE1Nz MxNTQzMjMmdGxkPXJ1Jm5hbWU9YmFiZTE1MmQ3YzQ0MzYxYWU2MWUwMDc0MTBjYWQ5NWQucGRmJnRleHQ9JUQxJTgxJUQxJTgyJUQwJUJFJUQwJUJ4JUQwJUJDUQwJUJFJUQxJTgxJUQxJTgyJUQxJThDKyVEMCVCMCVEMS U4MVCVEMCVCN SVEMCVCRCVEMCVCMCVEMS U4QisIRDAIQkUIRDAIQkYIRDAIQkUIRDEIODAmdXJsPWh0dHBzJT NBLy9vYW9tZXMucnVXBsb2NkZ2libG9jay9iYmFiZTE1MmQ3YzQ0MzYxYWU2MWUwMDc0MTBjYWQ5NWQucGRmJmxyPTE xODAzMSZtaW1lPXhBkZiZsMTBuPXJ1JnNpZ249NzAwNzI0ZDY3MWJlMTY4MGNI nTc3YzEwNzU1MzllNTEma2V5bm82MCJ9&lang=ru)

ОЦЕНЩИКИ - Главная страница | Аренда оппор для разме...

www.tenderguru.ru Аренда оппор для размещения волоконно-оптических линий связи для нужд Администрации города Бийск...

**tenderGuru.ru**  
национальный тендерный портал

Расширенный поиск >>>

Информация | Победители, участники и изменения | Контракт

[Главная страница](#) | [Разделы](#) | [Тендеры по разделу Услуги](#)

## Аренда оппор для размещения волоконно-оптических линий связи для нужд Администрации города Бийска - (тендер Услуги)

Поделиться:

**Краткая информация**

Регион: Алтайский край (другие тендеры и закупки Алтайского края)  
 Номер конкурса: 30144242  
 Дата публикации: 13-10-2017  
 Раздел закупки: [Услуги](#) (другие тендеры и закупки Алтайского края по разделу Услуги >>)  
 Цена контракта: 25 141 рублей  
 Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)  
 Город (район): тендеры сельского поселения Алтайское  
 Код закупки: Услуги по аренде и лизингу прочих материальных средств, не включенных в другие группировки (77.39.19.129)  
 Заказчик тендера  
 - АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БИЙСКА (ИНН 2204001327)  
 Условия контракта и доставки: С даты подписания контракта до 31.12.2017 г.  
 Проводится по закону 44-ФЗ

Многоканальный телефон  
**TenderGuru.ru**  
**8-800-565-89-39**  
 С любого телефона из любого региона для Вас звонок бесплатный!

Услуги партнеров:

**ХОТИТЕ УЧАСТВОВАТЬ И ВЫИГРЫВАТЬ В ТЕНДЕРАХ КРУПНЫХ МЕЖДУНАРОДНЫХ КОМПАНИЙ?**

20 НОЯБРЯ

МОСКВА.  
 БИЗНЕС-ОТЕЛЬ «АЭРОСТАР»  
 ПОСЕТИТЕ УНИКАЛЬНЫЙ ТРЕНИНГ TENDERGURU.RU

На сегодня 07.11.2019  
**46055** источников тендеров  
**438367** клиентов

<http://www.tenderguru.ru/tender/30144242>

ОЦЕНЩИК - Главная аренда опор волс Кубанские операторы Предоставление объектов АО «ЛОЭСК» Портал «Appraiser.Ru» Запрос котировок 0354200024617000022

Закупки Контрагенты Контракты Финансы 8 800 500 0746 Вход

Дата размещения: 14.08.2017 Подача заявок по: 24.08.2017 Работа комиссии по: 24.08.2017 Не состоялась: 24.08.2017

**Аренда опор контактной сети для размещения волоконно-оптических линий связи и кабеля электропитания со стационарными комплексами автоматической фиксации** 382 179,00 Р

Заказчик: КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОРЕЛТРАНССИГНАЛ»  
 Регион: Орловская область  
 Тип торгов: 44-ФЗ, Запрос котировок 0354200024617000022

Открыть закупку на официальном сайте ЕИС

Общие сведения Объекты закупки Организатор Заказчик

**Общие сведения о закупке** Свернуть

Номер извещения: 0354200024617000022

Участники и предложения

Закупка признана несостоявшейся. По окончании срока подачи заявок подана только одна заявка. Такая заявка признана соответствующей требованиям Федерального закона № 44-ФЗ. Запрос котировок признан несостоявшимся по основанию.

<https://torgbox.ru/purchases/0354200024617000022>

ОЦЕНЩИК - Главная аренда опор волс Поиск Кубанские операторы Предоставление объектов АО «ЛОЭСК» Портал «Appraiser.Ru» Запрос котировок 0354200024617000022

Аренда автотранспорта и спецтехники

**Предоставление объектов АО «ЛОЭСК» для целей размещения ВОЛС операторам связи**

Диагностика, испытания, измерения  
 Электромонтажные работы  
 Тепловизионное обследование  
 Определение трассы/места повреждения КЛ  
 Отключение (включение) от электросети  
 Повторное подключение абонентов по заявкам сбытовых компаний  
 Техническое обслуживание сетей  
 Согласование, допуск и надзор  
 Проектные работы  
 Дополнительные платные услуги в рамках оказания услуг по ТП

**Прейскурант на платные услуги по предоставлению объектов АО «ЛОЭСК» во временное ограниченное пользование для целей размещения волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) операторам связи**

| Количество совместно используемых опор в административных границах одного населенного пункта одним оператором связи | Един. Измер.    | Стоимость услуги (без НДС), руб. | НДС (20%), руб. | Стоимость услуги (с НДС), руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 1-100                                                                                                               | 1 опора/1 месяц | 964.17                           | 192.83          | 1157                           |
| 101-300                                                                                                             | 1 опора/1 месяц | 791.67                           | 158.33          | 950                            |
| 301-500                                                                                                             | 1 опора/1 месяц | 625                              | 125             | 750                            |
| 501-700                                                                                                             | 1 опора/1 месяц | 500                              | 100             | 600                            |
| 701-1000                                                                                                            | 1 опора/1 месяц | 416.67                           | 83.33           | 500                            |
| 1001-1500                                                                                                           | 1 опора/1 месяц | 333.33                           | 66.67           | 400                            |
| 1500 и далее                                                                                                        | 1 опора/1 месяц | 291.67                           | 58.33           | 350                            |

<https://loesk.ru/pages/151/>

НМЦК аренда опор 9 мес [Режим совместимости] - Microsoft Excel

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид Разработчик

Буфер обмена Шрифт Выравнивание Число

Общий

Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили Ячейки

Вставить Удалить Формат Сортировка Найти и выделить Редактирование

| Р18 | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W | X | Y | Z | AA | AB |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 1   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 2   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 3   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 4   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 5   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 6   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 7   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 8   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 9   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 10  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 11  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 12  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 13  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 14  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 15  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 16  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 17  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 18  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 19  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 20  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 21  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 22  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 23  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 24  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 25  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 26  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 27  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 28  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 29  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 30  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |

## XXX «XXX»

НМЦК аренда опор 9 мес [Режим совместимости] - Microsoft Excel

Файл Главная Вставка Разметка страницы Формулы Данные Рецензирование Вид Разработчик

Вставить Буфер обмена Шрифт Выравнивание

Arial Cyr 10 Ж К У Объединить и поместить в центре Число

Общий Условное форматирование Форматировать как таблицу Стили Ячейки

Вставить Удалить Формат Сортировка Найти и выделить Иф и фильтр Редактирование

|    | A                                                                                                                             | B | C | D | E                                                                                                                                        | F | G | H | I   | J       | K          | L | M | N | O | P | Q | R | S | T | U | V | W | X | Y | Z | AA | AB |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|-----|---------|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| 22 | Нулевация опор                                                                                                                |   |   |   | использование одной опоры для совместной подвески провода (кабели), утвержденной технической директором МУП ТПП города Орла 23.11.2015г. |   |   |   | 112 | 317,41  | 35549,92   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 23 | Опорка (обок) опор, ремонт оснований, трещины                                                                                 |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 112 | 1872,97 | 209772,84  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 24 | Очистка контактных сетей от веток, уборка веток с тротуара и проезжей части, вывоз мусора                                     |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 112 | 2159,7  | 241886,40  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 25 | Итого                                                                                                                         |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 112 | 5293,73 | 582897,76  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 26 | НДС                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 18% | 952,87  | 106721,44  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 27 | Всего с НДС                                                                                                                   |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 112 | 6246,60 | 699619,20  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 28 | Стоимость в месяц, руб.                                                                                                       |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 112 | 520,00  | 58240,00   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 29 | в т.ч. НДС                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 112 | 79,32   | 8884,07    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 30 | Предоставление опор контактной сети для размещения кабеля электропитания со стационарными комплексами автоматической фиксации |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 31 | В расчете на год                                                                                                              |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 93,78   | 12754,08   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 32 | Оснор опор                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 484,27  | 65860,72   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 33 | Проверка наличия трещин в бетоне и/б опор                                                                                     |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 108,76  | 22951,36   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 34 | Измерение изоляции металлических опор                                                                                         |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 196,86  | 26772,96   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 35 | Замер сопротивления заземления                                                                                                |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 196,86  | 26772,96   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 36 | Нулевация опор                                                                                                                |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 317,41  | 43167,76   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 37 | Опорка (обок) опор, ремонт оснований, трещины                                                                                 |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 1872,97 | 254723,92  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 38 | Очистка контактных сетей от веток, уборка веток с тротуара и проезжей части, вывоз мусора                                     |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 2159,69 | 239717,84  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 39 | Увеличение нагрузки на опору                                                                                                  |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 1039,6  | 141385,60  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 40 | Итого                                                                                                                         |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 6333,33 | 861332,88  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 41 | НДС                                                                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 18% | 1140    | 126546,00  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 42 | Всего с НДС                                                                                                                   |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 7473,33 | 1016372,88 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 43 | Стоимость в месяц, руб.                                                                                                       |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 623,00  | 84728,00   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 44 | в т.ч. НДС                                                                                                                    |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   | 136 | 96,03   | 12924,61   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 46 | НМЦК - в т.ч.                                                                                                                 |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 47 | НМЦК -                                                                                                                        |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 48 |                                                                                                                               |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 49 | Дата подготовки НМЦК:                                                                                                         |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 50 | Работник контрактной службы/контрактный управляющий                                                                           |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 51 | Инициалы                                                                                                                      |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 52 | Подпись                                                                                                                       |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 53 | Инициалы                                                                                                                      |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 54 | Подпись                                                                                                                       |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |
| 55 | Дата                                                                                                                          |   |   |   |                                                                                                                                          |   |   |   |     |         |            |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |

|    |                                                                                                                                                                                                      | Уровень<br>напря-<br>жения,<br>кВ | Тариф,<br>руб./мес./о<br>пора с<br>НДС | Источник информации                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Предоставление опор ВЛ 35-110 кВ во временное ограниченное пользование для размещения ВОЛС на период эксплуатации                                                                                    | 35                                | 708                                    | ОАО "МРСК Урала", <a href="http://www.mrsk-ural.ru/disclosure/other/vols/">http://www.mrsk-ural.ru/disclosure/other/vols/</a>                                                                                                                                                           |
| 2  | Предоставление опор ВЛ 35-110 кВ во временное ограниченное пользование для размещения ВОЛС на период эксплуатации                                                                                    | 110                               | 708                                    | ОАО "МРСК Урала", <a href="http://www.mrsk-ural.ru/disclosure/other/vols/">http://www.mrsk-ural.ru/disclosure/other/vols/</a>                                                                                                                                                           |
| 3  | Предоставление опор ВЛ 0,4-10 кВ во временное ограниченное пользование для размещения ВОЛС на период эксплуатации                                                                                    | 0,4                               | 354                                    | ОАО "МРСК Урала", <a href="http://www.mrsk-ural.ru/disclosure/other/vols/">http://www.mrsk-ural.ru/disclosure/other/vols/</a>                                                                                                                                                           |
| 4  | Предоставление опор ВЛ 0,4-10 кВ во временное ограниченное пользование для размещения ВОЛС на период эксплуатации                                                                                    | 10                                | 354                                    | ОАО "МРСК Урала", <a href="http://www.mrsk-ural.ru/disclosure/other/vols/">http://www.mrsk-ural.ru/disclosure/other/vols/</a>                                                                                                                                                           |
| 5  | Предоставление доступа к сопряженным объектам инфраструктуры ОАО "ИЭСК" для размещения линий связи                                                                                                   | 0,4                               | 170                                    | ОАО "ИЭСК", <a href="http://www.irk-est.ru/Media/Default/documents/Тарифы.pdf">http://www.irk-est.ru/Media/Default/documents/Тарифы.pdf</a>                                                                                                                                             |
| 6  | Предоставление доступа к сопряженным объектам инфраструктуры ОАО "ИЭСК" для размещения линий связи                                                                                                   | 10                                | 130                                    | ОАО "ИЭСК", <a href="http://www.irk-est.ru/Media/Default/documents/Тарифы.pdf">http://www.irk-est.ru/Media/Default/documents/Тарифы.pdf</a>                                                                                                                                             |
| 7  | Предоставление доступа к сопряженным объектам инфраструктуры ОАО "ИЭСК" для размещения линий связи                                                                                                   | 35                                | 660                                    | ОАО "ИЭСК", <a href="http://www.irk-est.ru/Media/Default/documents/Тарифы.pdf">http://www.irk-est.ru/Media/Default/documents/Тарифы.pdf</a>                                                                                                                                             |
| 8  | Предоставление доступа к сопряженным объектам инфраструктуры ОАО "ИЭСК" для размещения линий связи                                                                                                   | 110                               | 610                                    | ОАО "ИЭСК", <a href="http://www.irk-est.ru/Media/Default/documents/Тарифы.pdf">http://www.irk-est.ru/Media/Default/documents/Тарифы.pdf</a>                                                                                                                                             |
| 9  | Предоставление доступа к сопряженным объектам инфраструктуры ОАО "ИЭСК" для размещения линий связи                                                                                                   | 220                               | 1 160                                  | ОАО "ИЭСК", <a href="http://www.irk-est.ru/Media/Default/documents/Тарифы.pdf">http://www.irk-est.ru/Media/Default/documents/Тарифы.pdf</a>                                                                                                                                             |
| 10 | Предоставление опор ВЛ 0,4-10 кВ во временное ограниченное пользование для размещения ВОЛС на период эксплуатации                                                                                    | 0,4                               | 72                                     | АО "Уфанер", Служебная записка № 12151 от 04.03.2016 г. (спрос)                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Стоимость аренды опор ЛЭП для подвески ВОЛС, (среднеизвешенное значение)                                                                                                                             | 0,4-10                            | 320                                    | <a href="http://forum.nag.ru/forum/index.php?showtopic=85649">http://forum.nag.ru/forum/index.php?showtopic=85649</a>                                                                                                                                                                   |
| 12 | Стоимость аренды опор ЛЭП для подвески ВОЛС, (Москва), 2012                                                                                                                                          | 0,4-10                            | 344                                    | <a href="http://cableman.ru/node/2985">http://cableman.ru/node/2985</a>                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | Стоимость аренды опор ЛЭП для подвески ВОЛС, (Пермь), 2012                                                                                                                                           | 0,4-10                            | 450                                    | <a href="http://cableman.ru/node/2985">http://cableman.ru/node/2985</a>                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | Стоимость аренды опор ЛЭП для подвески ВОЛС, (Екатеринбург), 2012                                                                                                                                    | 0,4-10                            | 250                                    | <a href="http://cableman.ru/node/2985">http://cableman.ru/node/2985</a>                                                                                                                                                                                                                 |
| 16 | Стоимость аренды опор ЛЭП для подвески ВОЛС, (Омск), 2012                                                                                                                                            | 0,4-10                            | 353                                    | <a href="http://cableman.ru/node/2985">http://cableman.ru/node/2985</a>                                                                                                                                                                                                                 |
| 17 | Стоимость аренды опор линии уличного освещения городского поселения Кратово Раманского муниципального района Московской области, 2012                                                                | 0,4-10                            | 90                                     | <a href="http://yandex.ru/click/jsearch?from=yandex.ru%3Bsearch%2Fp%3Bweb%3B%3B&amp;text=&amp;text=1031.SLkPRTYMH0zFaNtA6RaUScmDhamlCwv6eb%3B">http://yandex.ru/click/jsearch?from=yandex.ru%3Bsearch%2Fp%3Bweb%3B%3B&amp;text=&amp;text=1031.SLkPRTYMH0zFaNtA6RaUScmDhamlCwv6eb%3B</a> |
| 18 | Стоимость Услуг по размещению одной точки подвеса одного провода (кабеля) на одной опоре контактной сети                                                                                             | 0,4-10                            | 280                                    | Муниципальное унитарное предприятие "Брянское троллейбусное управление", <a href="http://www.gostorg.ru/31401028161">http://www.gostorg.ru/31401028161</a>                                                                                                                              |
| 19 | Сача в аренду мест для установки узлов крепления для прокладки оптико-волоконного кабеля (ВОК) на опорах наружного освещения                                                                         | 0,4-10                            | 233                                    | Акционерное общество "Одинцовская электросеть", <a href="http://docz.ru/arena-opor-dlya-prokladki-optiko-voлокonnogo-kabelya2/">http://docz.ru/arena-opor-dlya-prokladki-optiko-voлокonnogo-kabelya2/</a>                                                                               |
| 20 | Аренда опор контактной сети для размещения волоконно-оптических линий связи и кабеля электропитания                                                                                                  | 0,4-10                            | 217                                    | БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "ОРЕЛТРАНССИЛИАТ", <a href="http://www.alltenders.ru/tender_podrob_new.asp?KodTendera=12176800">http://www.alltenders.ru/tender_podrob_new.asp?KodTendera=12176800</a>                                                                           |
| 21 | Опоры контактной сети под рекламные конструкции, рекламные растяжки (по согласованию с управлением наружной рекламы), ВОЛС (волоконно-оптическая линия связи) и СИП самонесущий изолированный провод | 0,4-10                            | 420                                    | ЧелбегТ, <a href="http://chelget.ru/rent">http://chelget.ru/rent</a>                                                                                                                                                                                                                    |

Реестр заявлений о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры  
ЗАО "Пензенская горэлектросеть" для размещения сетей электросвязи

| № п/п | Субъект Российской Федерации | Входящий номер заявления | Дата поступления заявления | Наименование и организационно-правовая форма заявителя | Наименование и описание объекта инфраструктуры, к которому запрашивается доступ | Планируемый срок использования объекта инфраструктуры |           | Цель размещения            |
|-------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
|       |                              |                          |                            |                                                        |                                                                                 | начало                                                | окончание |                            |
| 1     | г. Пенза                     | 1615                     | 17.03.2017 г.              | ПАО "МегаФон"                                          | опоры наружного освещения по ул. Бакунина                                       | 01.04.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |

Реестр заявлений о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры  
ЗАО "Пензенская горэлектросеть" для размещения сетей электросвязи

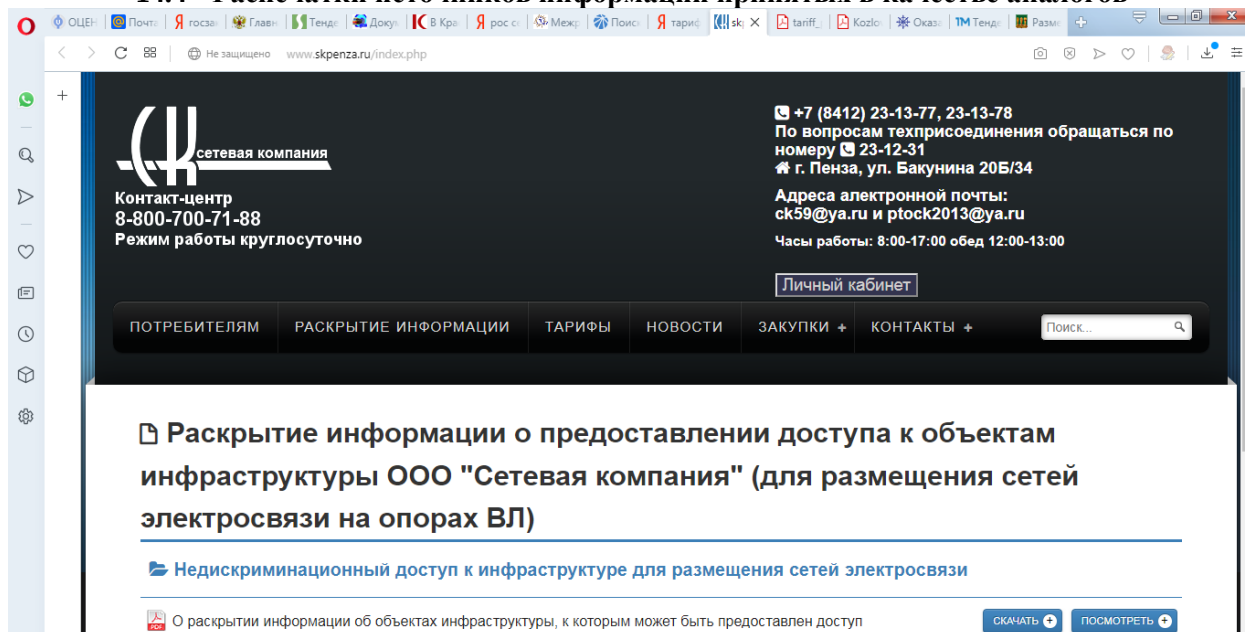
| № п/п | Субъект Российской Федерации | Входящий номер заявления | Дата поступления заявления | Наименование и организационно-правовая форма заявителя | Наименование и описание объекта инфраструктуры, к которому запрашивается доступ                                          | Планируемый срок использования объекта инфраструктуры |           | Цель размещения            |
|-------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|
|       |                              |                          |                            |                                                        |                                                                                                                          | начало                                                | окончание |                            |
| 2     | г. Пенза                     | 1719                     | 21.03.2017 г.              | ПАО "МегаФон"                                          | опоры наружного освещения по ул. Г.Титова                                                                                | 01.04.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |
| 3     | г. Пенза                     | 2497                     | 12.04.2017 г.              | ПАО "МегаФон"                                          | опоры наружного освещения по ул. Калинина, 119 - 123                                                                     | 01.06.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |
| 4     | г. Пенза                     | 3184                     | 05.05.2017 г.              | ПАО "Вымпел Ком"                                       | опоры наружного освещения по ул. Коммунистическая, 34, 40                                                                | 01.06.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |
| 5     | г. Пенза                     | 3185                     | 05.05.2017 г.              | ПАО "Вымпел Ком"                                       | опоры наружного освещения по ул. Терешковой - ул. Сухумская                                                              | 01.06.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |
| 6     | г. Пенза                     | 3329                     | 12.05.2017 г.              | ПАО "МТС"                                              | опоры наружного освещения по ул. Захарова, ул. М.Крылова; опоры ВЛ-0,4 кВ по ул. Гражданская, ул. Светлая, ул. Ставского | 16.06.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |
| 7     | г. Пенза                     | 4859                     | 21.06.2017 г.              | ПАО "Вымпел Ком"                                       | опоры ВЛ-0,4 кВ по ул. Спартакоская - ул. Лесозащитная                                                                   | 01.09.2017 г.                                         | бессрочно | предоставление услуг связи |

Реестр заявлений о предоставлении доступа к объектам инфраструктуры  
ЗАО "Пензенская горэлектросеть" для размещения сетей электросвязи

| №<br>п/п | Субъект<br>Российской<br>Федерации | Входящий<br>номер<br>заявления | Дата<br>поступления<br>заявления | Наименование и<br>организационно-<br>правовая форма<br>заявителя | Наименование и<br>описание<br>объекта<br>инфраструктуры,<br>к которому<br>запрашивается доступ | Планируемый срок<br>использования объекта<br>инфраструктуры |           | Цель<br>размещения                |
|----------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
|          |                                    |                                |                                  |                                                                  |                                                                                                | начало                                                      | окончание |                                   |
| 8        | г.<br>Пенза                        | 5639                           | 12.07.20<br>17 г.                | ПАО<br>"Вымпел<br>Ком"                                           | опоры ВЛ-<br>0,4 кВ<br>по ул.<br>Новотамбов<br>ская -<br>Первомайск<br>ий переулок             | 01.09.2017 г.                                               | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 9        | г.<br>Пенза                        | 5842                           | 18.07.20<br>17 г.                | ПАО<br>"МегаФон"                                                 | опоры<br>наружного<br>освещения<br>по ул.<br>Каракозова                                        | 01.09.2017 г.                                               | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 10       | г.<br>Пенза                        | 6346                           | 01.08.20<br>17 г.                | ПАО<br>"Вымпел<br>Ком"                                           | опоры<br>наружного<br>освещения<br>по ул. 8<br>Марта, 7                                        | 01.09.2017 г.                                               | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 11       | г.<br>Пенза                        | 6944                           | 17.08.20<br>17 г.                | В.В.<br>Ремарчук                                                 | опора ВЛ-<br>0,4 кВ<br>по 2-му<br>Красносель<br>скому<br>проезду, 16                           | 01.10.2017 г.                                               | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 12       | г.<br>Пенза                        | 8643                           | 09.10.20<br>17 г.                | ПАО<br>"МегаФон"                                                 | опоры<br>наружного<br>освещения<br>по ул.<br>М.Крылова                                         | 01.11.2017 г.                                               | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |
| 13       | г.<br>Пенза                        | 9428                           | 31.10.20<br>17 г.                | ПАО<br>"МегаФон"                                                 | опоры ВЛ-<br>0,4 кВ<br>по ул.<br>Куйбышева                                                     | 01.11.2017 г.                                               | бессрочно | предоставлен<br>ие услуг<br>связи |



## 14.4 Распечатки источников информации принятых в качестве аналогов



Форма 3

**О раскрытии информации, содержащейся в реестре заявлений  
о предоставлении доступа к инфраструктуре**

| Субъект Российской Федерации | Номер заявления  | Дата и время поступления заявления | Наименование и организационно-правовая форма заявителя | Наименование и описание объекта инфраструктуры, к которому запрашивается доступ | Планируемый срок начала использования объекта инфраструктуры |
|------------------------------|------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1                            | 2                | 3                                  | 4                                                      | 5                                                                               | 6                                                            |
| Пензенская область           | 0603/05/13 81-18 | 17.05.2018 11.00                   | Публичное акционерное общество «Ростелеком»            | ВЛ-0,4кВ «п.Мичуринский» фидер № 1 от КТП-5041                                  | Октябрь 2018г.                                               |

Приложение №1 к Порядку формирования тарифов  
за предоставление доступа к инфраструктуре  
для размещения сетей электросвязи

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «Сетевая компания»

  
А.Н. Есаяков

**Тариф за предоставление доступа к объектам инфраструктуры  
ООО "Сетевая компания" за 1 место на опоре, руб. в месяц**

|    |                           |               |
|----|---------------------------|---------------|
| 1. | Амортизация               | 72,62         |
| 2. | Сырье и материалы         | 15,01         |
| 3. | Затраты на оплату труда   | 79,48         |
| 4. | Страховые отчисления      | 24,16         |
| 5. | Общехозяйственные расходы | 71,53         |
| 6. | <b>Итого:</b>             | <b>262,81</b> |
| 7. | Рентабельность, 15%       | 39,42         |
| 8. | Итого без НДС             | 302,23        |
| 9. | <b>Всего с НДС</b>        | <b>356,63</b> |

/ Ведущий экономист



С.В. Жукова

[http://www.skpenza.ru/index.php?option=com\\_k2&view=itemlist&task=category&id=139:raskrytie-informatsii-o-predostavlenii-dostupa-k-ob-ektam-infrastruktury-ooo-setevaya-kompaniya-dlya-razmeshcheniya-setej-elektrosvyazi-na-oporakh-vl](http://www.skpenza.ru/index.php?option=com_k2&view=itemlist&task=category&id=139:raskrytie-informatsii-o-predostavlenii-dostupa-k-ob-ektam-infrastruktury-ooo-setevaya-kompaniya-dlya-razmeshcheniya-setej-elektrosvyazi-na-oporakh-vl)

ОЦЕНЩИК - Г.И. X Почта Mail.ru X nediskr-p10bd X zaklyuchenie-GI X Методика рас X Otchet-ocenki X skpenza - Раск X ЗАО Пензенский X

Не защищено pges.su/nediskr/p10d.php

**ЗАО «Пензенская горэлектросеть»**

Главная О компании Услуги Контакты Закупки Раскрытие информации Тарифы Потребителям

Личный кабинет

Стандарт раскрытия

Сведения о размере платы за предоставление информации для размещения сетей электросвязи

+7 (8412) 23-15-24, 56-56-

Подробнее о

<http://pges.su/nediskr/p10d.php>

Утвержден приказом № 45-П от 19.12 2017 г.

СОГЛАСОВАНО  
Зам. генерального директора  
по экономике и финансам  
С.Б. Урядов

**Порядок формирования тарифов за предоставление доступа к инфраструктуре ЗАО «Пензенская горэлектросеть» для размещения волоконно-оптических кабелей операторов связи**

**I. Общие положения.**

Порядок формирования тарифов за предоставление доступа к инфраструктуре ЗАО «Пензенская горэлектросеть» (далее ЗАО «ПГЭС») для размещения сетей электросвязи (далее Порядок) разработан в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 №1284 (далее Правила)

Утверждаю  
Генеральный директор  
В.В. Рабинкин

Расчет тарифа за предоставление доступа к инфраструктуре ЗАО «Пензенская горэлектросеть» для размещения сетей электросвязи.

| №  | Наименование                                                                                                                           | Единиц. | Фактические затраты за 2016 г. |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|
| 1  | Сырье и материалы                                                                                                                      | т.руб.  | 9 503,00                       |
| 2  | Фонд оплаты труда                                                                                                                      | т.руб.  | 18 447,00                      |
| 3  | Страховые взносы                                                                                                                       | т.руб.  | 5 604,00                       |
| 4  | Амортизация основных средств                                                                                                           | т.руб.  | 48 602,00                      |
| 5  | Налоги                                                                                                                                 | т.руб.  | 1 333,00                       |
| 6  | Обязательственные расходы                                                                                                              | т.руб.  | 5 657,00                       |
| 7  | Прочие расходы                                                                                                                         | т.руб.  | 20 607,00                      |
| 8  | Прочие расходы                                                                                                                         | т.руб.  | 1 128,00                       |
| 9  | Итого                                                                                                                                  | т.руб.  | 110 983,00                     |
| 10 | Рентабельность                                                                                                                         | т.руб.  | 30%                            |
| 11 | Итого                                                                                                                                  | т.руб.  | 144 173,90                     |
| 12 | Плата за субсидию муниципального имущества - 50% в доход бюджета г.Пензы (режимно Пензенской городской думы от 26.06.2009г. №87 - 73)  | т.руб.  | 0%                             |
| 13 | Итого                                                                                                                                  | т.руб.  | 144 173,90                     |
| 14 | НДС                                                                                                                                    | т.руб.  | 18%                            |
| 15 | Итого с НДС                                                                                                                            | т.руб.  | 170 125,20                     |
| 16 | Количество опор сетей наружного освещения                                                                                              | шт.     | 10 794                         |
| 17 | Итого затраты на содержание одной опоры в год                                                                                          | руб.    | 15 761                         |
| 18 | Итого затраты на содержание одной опоры в месяц                                                                                        | руб.    | 1 313                          |
| 19 | Количество мест на опоре                                                                                                               | шт.     | 3                              |
| 20 | Расходы на 1 место на опоре                                                                                                            | руб.    | 438                            |
| 21 | Ставка дисконтирования (НДС протекла)                                                                                                  | %       | 4,7%                           |
| 22 | Тариф за предоставление доступа к инфраструктуре ЗАО «Пензенская горэлектросеть» для размещения сетей электросвязи за 1 место на опоре | руб.    | 458                            |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

Начальник управления экономики и тарифообразования

С.Б.Урядов

М.В.Гавришнев

<http://pges.su/files/nediskr/nediskr-p10bd-2017-1.pdf>