

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**заседания Комитета по этике и правовой поддержке оценщиков Совета РОО**  
**Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»**

г. Москва

«04» июля 2012 года

*Председатель Железный В.Б.*

*Секретарь Рахманин В.В.*

*Члены Комитет по этике и правовой поддержке оценщиков Совета РОО:*

*Амирхаджиев И.Н.*

*Крайнюченко В.Г.*

*Сорокожердева Е.В.*

*Чижков В.В.*

*Всего членов комитета — 5 чел.*

***Проводится электронное голосование.***

**СЛУШАЛИ:** Обращение (жалобу) Председателя Правления Приморского регионального отделения РОО Оленниковой Е. Н. на недопустимые и противоречащие требованиям внутренних документов РОО действия оценщиков-членов РОО Зеленского Ю. В. и Зеленской М. Ю., состоящих на учете в Приморском региональном отделении РОО.

Суть жалобы состоит в том, что 15.06.2012 года в 16 часов 30 минут в офисе Приморского регионального отделения РОО появились оценщики-члены РОО Зеленский Ю. В. и Зеленская М. Ю., состоящие на учете в Приморском региональном отделении РОО (ПРО РОО), и в ультимативной форме потребовали предоставить им копии всех протоколов заседаний Экспертно-консультативного комитета Приморского регионального отделения РОО за 2011 и 2012 годы.

На возражения исполнительного директора Приморского регионального отделения РОО, что только те копии протоколов заседаний Экспертно-консультативного комитета ПРО РОО, которые имеют отношение к их профессиональной деятельности, могут быть им предоставлены исключительно на основании решения Председателя Правления ПРО РОО (а также лица, замещающего Председателя во время его отсутствия) или решения Правления ПРО РОО, Зеленский Ю. В. и Зеленская М. Ю. заявили, что деятельность Экспертно-консультативного комитета Приморского регионального отделения РОО должна быть прозрачной для всех оценщиков-членов РОО, состоящих на учете в Приморском региональном отделении РОО.

На основании этого заявления они под давлением вынудили исполнительного директора Приморского регионального отделения РОО предоставить им копии всех протоколов заседаний Экспертно-консультативного комитета Приморского регионального отделения РОО за 2011 и 2012 годы.

Обсудив изложенные в жалобе доводы, **Комитет по этике и правовой поддержке оценщиков Совета РОО**, счел, что вышеуказанные действия оценщиков-членов РОО

Зеленского Ю. В. и Зеленской М. Ю. являются не этичными, неправомерными и нарушающими положения внутренних документов РОО, а именно:

-во-первых, указанный запрос был заявлен Зеленским Ю. В. и Зеленской М. Ю. на основании **не действующей в настоящее время редакции Устава РОО (п. 4.7 (г))**;

-во-вторых, в соответствии с п. 3.1 **Положения о региональном отделении РОО в редакции от 20.09.2010 года**, в обязанность и компетенцию регионального отделения РОО входит только «...обеспечение своевременного предоставления оценщикам-членам РОО, состоящим на учете в региональном отделении, ...периодической информации, касающейся профессии оценщика»;

-в-третьих, в соответствии с **Положением о региональном отделении РОО**, исполнительный директор регионального отделения подчиняется только указаниям и распоряжениям Председателя Правления регионального отделения РОО (а также лица, замещающего Председателя во время его отсутствия) или решениям Правления регионального отделения;

-в-четвертых, требования оценщиков-членов РОО Зеленского Ю. В. и Зеленской М. Ю. предоставить им копии всех протоколов заседаний Экспертно-консультативного комитета ПРО РОО за 2011 и 2012 годы, являются грубейшим нарушением требований **Устава РОО (п. 5.7) и Правил деловой и профессиональной этики РОО (п. 1.10, 2.3, 7.1)**, касающихся «..получения сведений, несанкционированное использование которых может причинить или создать предпосылки для причинения имущественного ущерба и (или) морального вреда членам РОО», поскольку несанкционированное использование полученной ими в таком случае информации грубо нарушает процедуры использования, хранения и защиты информации, полученной **оценщиками-членами РОО, от Заказчиков**;

-в-пятых, оказание давления на любого сотрудника исполнительной дирекции регионального отделения РОО с целью неправомерного получения каких-либо документов, является грубым нарушением этических и нравственных норм.

Обсудив изложенное, **Комитет по этике и правовой поддержке оценщиков Совета РОО ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать действия оценщиков-членов РОО Зеленского Ю. В. и Зеленской М. Ю., состоящих на учете в Приморском региональном отделении РОО, противоречащими требованиям внутренних документов РОО и грубо нарушающими этические нормы поведения оценщиков-членов РОО.

2. Предупредить оценщиков-членов РОО Зеленского Ю. В. и Зеленскую М. Ю. о недопустимости нарушения требований внутренних документов РОО и этических норм поведения оценщиков-членов РОО.

3. Предупредить оценщиков-членов РОО Зеленского Ю. В. и Зеленскую М. Ю., что в случае повторного нарушения ими требований внутренних документов РОО и этических норм поведения оценщиков-членов РОО, дело их будет передано **Комитетом по этике и правовой поддержке оценщиков Совета РОО** на рассмотрение в **Дисциплинарный комитет РОО** для наложения на них, в соответствии с нормами 135-ФЗ, дисциплинарного взыскания.

**Голосовали: «За:» - 5 чел.**

**«Против» - 0**

**«Воздержался» - 0**

**Председатель комитета**

**Секретарь комитета**



**Железный В. Б.**

**Рахманин В. В.**